



# COMUNE DI STRAMBINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE N. 91

#### OGGETTO:

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CON ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA PRIMARIA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP J75E22000320006**

L'anno duemilaventiquattro addì uno del mese di agosto alle ore diciassette e minuti trenta, nella solita sala delle riunioni, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
CAMBURSANO Dott.ssa SONIA - Sindaco	Sì
GRASSINO Arch. SERENA MARTA - Vice Sindaco	Sì
LUPO PAOLO ALESSANDRO - Assessore	Sì
CIOCHETTO Ing. GIOVANNI - Assessore	Sì
CIGNETTI FABIO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Signor ANDRONICO Dott.ssa ELENA.

CAMBURSANO Dott.ssa SONIA, nella sua qualità di SINDACA assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- L'Amministrazione comunale a seguito degli esiti della verifica sismica effettuata dall'Unione Piccolo Anfiteatro Morenico Canavesano nell'anno 2019, intende intervenire al fine di mettere in sicurezza la scuola primaria sita in via Madonna del Rosario n. 25;

-con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 190 del 23.08.2021 ha affidato all'Ing. Giovanni BENEDETTO l'incarico della progettazione definitiva/esecutiva dei lavori di miglioramento sismico della scuola primaria;

### VISTA:

- la richiesta di finanziamento alla Regione Piemonte ai sensi della L.145/18 e della D.G.R. n. 23-5184 del 14.06.2022, per l'importo di € 1.350.000,00;

- la conferma di finanziamento da parte della Regione Piemonte relativa alla richiesta di contributo ai sensi art. 1, comma 134, Legge n. 145/2018-Annualità 2024, pervenuta il 26.10.2023 rif. prot. 12156, per l'importo di € 762.102,96;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 18.04.2024 di variazione di bilancio e aggiornamento programma triennale dei lavori pubblici, con inserimento a bilancio di parte dell'avanzo di Amministrazione per € 550.000,00 per cofinanziare la restante parte dell'intervento;

### CONSIDERATO:

- che il responsabile del Servizio Tecnico con determinazione n° 224 del 19.07.2024 ha conferito all'Ing. Giovanni BENEDETTO, con studio in Strambino (TO) viale Stazione n. 10 l'incarico per l'aggiornamento della progettazione esecutiva e per la direzione lavori per i lavori di messa in sicurezza con adeguamento sismico e riqualificazione energetica scuola primaria;

- che la spesa per l'intervento suddetto è stata iscritta al cap. 3146/1 – codice 04.02.2 “Ristrutturazione con adeguamento sismico della scuola elementare” del bilancio di previsione 2024, per l'importo di €. 1.312.103,00=;

- il progettista in data 29.07.2024 Rif. prot. 9293, ha depositato il progetto esecutivo dei lavori;

### VISTO:

-il progetto esecutivo dei lavori suddetti, composto dai seguenti elaborati:

DC01 - Relazione generale ed illustrativa

DC02 – Capitolato speciale d'appalto

DC03 – Schema di contratto

DC04 - Relazione geotecnica e fondazioni

DC05 - Relazione di calcolo strutturale

DC06 - Piano di manutenzione

DC07 - Piano di sicurezza e coordinamento

DC08 A – Planimetria di cantiere fase 1

DC 08 B – Planimetria di cantiere fase 2

DC09 - Fascicolo dell'opera

DC10 - Cronoprogramma  
DC11 - Incidenza manodopera  
DC12 - Quadro economico  
DC13 - Computo metrico estimativo  
DC14- Elenco prezzi  
DC15 - Costi della sicurezza  
DC16- Documentazione fotografica  
DC17- Relazione CAM

#### TAVOLE ARCHITETTONICHE

AR01 - Estratto di PRG, estratto di mappa, planimetria  
AR02 – Stato di fatto, piante e sezioni  
AR03 – Stato di fatto, prospetti  
AR04 A – Pianta piano terra, demolizioni fase 1  
AR04 B– Pianta piano terra, demolizioni fase 2  
AR05 A – Pianta piano primo, demolizioni fase 1  
AR05 B – Pianta piano primo, demolizioni fase 2  
AR06 A – Pianta piano terra, costruzioni fase 1  
AR06 B – Pianta piano terra, costruzioni fase 2  
AR07 A – Pianta piano primo, costruzioni fase 1  
AR07 B – Pianta piano primo, costruzioni fase 2  
AR08 – Particolari costruttivi cappotto  
AR09 -- Abaco serramenti

#### TAVOLE STRUTTURALI

ST01 A – Pianta piano terra, setti in progetto fase 1  
ST01 B – Pianta piano terra, setti in progetto fase 2  
ST02 A – Pianta piano primo, setti in progetto fase 1  
ST02 B – Pianta piano primo, setti in progetto fase 2  
ST03 A – Pianta copertura, setti in progetto fase 1  
ST03 B – Pianta copertura, setti in progetto fase 2  
ST04 A – Particolari costruttivi setti  
ST04 B – Particolari costruttivi setti  
ST05 – Particolari pensilina ingresso

#### ALLEGATI

Rapporto in situ  
Relazione geologica  
Relazione vulnerabilità sismica  
Legge 10

- il relativo quadro economico, articolato nelle seguenti voci:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>LAVORI SCUOLA ELEMENTARE - STRAMBINO</b>		
	<b>LAVORI</b>	
A1)	Importo lavori soggetti a ribasso IVA 22 %	€ 395 102,68
A2)	Importo lavori soggetti a ribasso IVA 10 %	€ 49 549,37
B1)	Costo del personale non soggetto a ribasso lavori 22%	€ 356 905,94
B2)	Costo del personale non soggetto a ribasso lavori 10%	€ 49 671,53
C)	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso IVA 22 %	€ 110 747,39
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>		<b>A+B+C € 961 976,91</b>
D)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
D1a)	IVA 22% su lavori e oneri per la sicurezza	€ 189 806,32
D1b)	IVA 10% su lavori	€ 9 922,09
D2)	Accantonamento fondo bonario e revisione prezzi	€ 19 239,54
D3)	Spese per attività di aggiornamento progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e collaudo in corso d'opera (IVA compresa)	€ 97 778,41
D4)	Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
D5)	Fondo art 45 D. Lgs 36/2023	€ 14 429,65
D6)	Spese per assicurazione attività di verifica - attività cantiere minore di 12 mesi	
D7)	Spese tecniche per analisi di laboratorio e controlli di accettazione materiali	€ 4 000,00
D8)	Imprevisti e sezionamento impianti esistenti	€ 14 700,08
D9)	Contributo autorità di vigilanza LL.PP.	€ 250,00
		<b>D € 350 126,09</b>
<b>TOTALE OPERA</b>		<b>A+B+C+D € 1 312 103,00</b>

#### **DATO ATTO CHE:**

-ai sensi dell'Art. 11 della Legge 16 Gennaio 2003, N° 3 e della delibera del C.I.P.E. N° 143 in data 27 Dicembre 2002, è stato richiesto ed assegnato Codice Unico di Progetto, così distinto: "J75E23000270004";

#### **VISTI:**

- il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, in data odierna, ai sensi dell'art. 42 e allegato I.7 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, redatto dal RUP;

- il Verbale di Validazione del menzionato progetto esecutivo, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 42 e allegato I.7 del D.Lgs;

**RITENUTO** il progetto in questione meritevole di approvazione, in funzione delle disposizioni normative dettate dal Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture approvato con D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sulla proposta della presente deliberazione tramite l'apposizione di firma digitale dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

**VISTO** il parere favorevole di regolarità contabile espresso sulla proposta della presente deliberazione tramite l'apposizione di firma digitale dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso e considerato, a voti unanimi, espressi mediante votazione palese per alzata di mano

## D E L I B E R A

1 - di approvare il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza con adeguamento sismico e riqualificazione energetica redatto scuola primaria, redatto dall'Ing. Giovanni BENEDETTO, con studio in Strambino (TO) viale Stazione n. 10, il cui importo complessivo ammonta a €. 1.312.103,00= derivante dal seguente quadro economico di spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>LAVORI SCUOLA ELEMENTARE - STRAMBINO</b>		
<b>LAVORI</b>		
<b>A1)</b>	Importo lavori soggetti a ribasso IVA 22 %	€ 395 102,68
<b>A2)</b>	Importo lavori soggetti a ribasso IVA 10 %	€ 49 549,37
<b>B1)</b>	Costo del personale non soggetto a ribasso lavori 22%	€ 356 905,94
<b>B2)</b>	Costo del personale non soggetto a ribasso lavori 10%	€ 49 671,53
<b>C)</b>	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso IVA 22 %	€ 110 747,39
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>		<b>A+B+C</b>
		<b>€ 961 976,91</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
<b>D1a)</b>	IVA 22% su lavori e oneri per la sicurezza	€ 189 806,32
<b>D1b)</b>	IVA 10% su lavori	€ 9 922,09
<b>D2)</b>	Accantonamento fondo bonario e revisione prezzi	€ 19 239,54
<b>D3)</b>	Spese per attività di aggiornamento progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e collaudo in corso d'opera (IVA compresa)	€ 97 778,41
<b>D4)</b>	Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
<b>D5)</b>	Fondo art 45 D. Lgs 36/2023	€ 14 429,65
<b>D6)</b>	Spese per assicurazione attività di verifica - attività cantiere minore di 12 mesi	
<b>D7)</b>	Spese tecniche per analisi di laboratorio e controlli di accettazione materiali	€ 4 000,00
<b>D8)</b>	Imprevisti e sezionamento impianti esistenti	€ 14 700,08
<b>D9)</b>	Contributo autorità di vigilanza LL.PP.	€ 250,00
		<b>D</b>
		<b>€ 350 126,09</b>
<b>TOTALE OPERA</b>		<b>A+B+C+D</b>
		<b>€ 1 312 103,00</b>

2 - di dare atto che la spesa trova copertura al cap. 3146/1 – codice 04.02.2 “Ristrutturazione con adeguamento sismico della scuola elementare” per l’importo di €. 1.312.103,00=;

3 - di dare mandato al RUP di effettuare tuti gli adempimenti necessari per dare corso alla presente deliberazione.

4 - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, con successiva separata votazione unanime e palese.

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to CAMBURSANO Dott.ssa SONIA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ANDRONICO Dott.ssa ELENA

---

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente verbale viene pubblicato all'albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000, per 15 giorni consecutivi a partire dal 22/08/2024 al 06/09/2024 e viene contestualmente trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari a norma dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO  
f.to DELLUTRI Daniela Domenica

---

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione: è divenuta esecutiva il giorno 01/08/2024;  
X perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 c. 4 D.Lgs.267/2000)  
perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art.134 c. 3 D.Lgs.267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ANDRONICO Dott.ssa ELENA