



# COMUNE DI SANTA GIUSTA

*Provincia di Oristano*

Servizio Tecnico

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 590 REG. GEN.  
N. 215 REG. SERVIZIO  
DEL 25/07/2024

**OGGETTO: "Intervento di completamento ed allestimento della sala Necropoli fenicia di Santa Severa, sistemazione ed adeguamento normativo dell'esterno e musealizzazione dei reperti". Codice CUP: E17H16001630002. AFFIDAMENTO LAVORI DI CUI ALLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - IMPEGNO DI SPESA a favore della Ditta POING srl di San Gavino Monreale (CIG: 9415424DAB) e dell'Ing. Antonio Sannio (CIG: ZE92B2D41A).**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 07 del 31.05.2024 di nomina dell'Arch. Emanuela Figus, per l'espletamento dell'incarico di posizione organizzativa;

**Premesso** che, a decorrere dal 1 gennaio 2015, il D. Lgs. n. 126/2014 ha sancito la conclusione del processo di sperimentazione e dato l'avvio all'armonizzazione estesa a tutti gli Enti Territoriali, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011;

#### **Richiamati:**

- ✓ l'accordo quadro in materia di Beni e Attività Culturali stipulato in data 30 Settembre 2005 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e la Regione Autonoma della Sardegna;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/15 del 28.02.2017, avente ad oggetto "Accordo di Programma Quadro in materia di Beni Culturali. Riprogrammazione delle economie dell'intervento SarBF-01a. Modifica ed integrazione della D.G.R. n. 67/34 del 29.12.2015", che ha previsto la realizzazione dell'intervento di "Allestimento sala Necropoli Fenicia di Santa Severa e musealizzazione di reperti", per un importo del finanziamento pari a € 500.000,00 con soggetto attuatore il Comune di Santa Giusta;
- ✓ la Convenzione di finanziamento Rep. n. 110 del 09.10.2019 prot. n. 19310 del 09.10.2019, ai sensi dell'art. 8, comma 2 della L.R. n. 13.03.2019 n. 8, stipulata tra il Servizio Patrimonio Culturale, editoria ed informazione ed il Comune di Santa Giusta, avente ad oggetto l'intervento di "Allestimento sala Necropoli Fenicia di Santa Severa e musealizzazione di reperti", per un importo complessivo del finanziamento pari ad € 500.000,00;
- ✓ la Determinazione del ST n. 797RG del 04.12.2019, con la quale è stato effettuato l'accertamento contabile di € 50.000,00 in corrispondenza del capitolo di entrata 4225 art. 1, PCI 4.02.01.02.001, denominato "Trasferimento RAS Accordo di Programma Quadro per sala necropoli Fenicia Santa Severa e Museo";
- ✓ la Determinazione del Servizio Tecnico n. 926 del 30.12.2019, con la quale è stato affidato il servizio di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per i lavori di "Completamento ed allestimento della sala necropoli Fenicia di Santa Severa, sistemazione ed adeguamento normativo dell'esterno e musealizzazione reperti", all'Ing. Antonio Sannio, avente studio

- professionale in Quartu Sant'Elena, via Ustica n. 24 - Codice fiscale SNNNTN69M16B354J - P. IVA 02276450927, per un importo di 31.927,50 oltre ad INARCASSA ed IVA;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 30.08.2021 di approvazione del progetto definitivo dei lavori di *"Allestimento della sala Necropoli fenicia di Santa Severa, e musealizzazione dei reperti"*, redatto dal tecnico incaricato ing. Antonio Sannio, per l'importo complessivo di € 500.000,00;
  - ✓ i pareri acquisiti sul progetto definitivo di cui sopra:
    - autorizzazione ex art. 21 D.Lgs. n. 42/2004 (ns. prot. 1113/2022) e autorizzazione paesaggistica ex art. 146 D.Lgs. n. 42/2004 (ns. prot. 3873/2022) del Ministero della Cultura, Direzione generale archeologia belle arti e paesaggio, Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;
    - pareri del Servizio Igiene pubblica edilizia urbanistica dell'ATS Sardegna: necropoli fenicia (ns. prot. 1393/2022) e museo civico comunale (ns. prot. 1476/2022);
    - autorizzazione, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ii., con la procedura prevista dal D.P.R. 31 del 13.02.2017 dell'Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica - Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale (ns. prot. 4004/2022);
  - ✓ la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 03.08.2022 di variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio - Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e relativi allegati;
  - ✓ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 06.09.2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'opera pubblica denominata: *"Intervento di completamento ed allestimento della sala Necropoli fenicia di Santa Severa, sistemazione ed adeguamento normativo dell'esterno e musealizzazione dei reperti"*, dell'importo di €. 500.000,00;
  - ✓ la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 832/333 del 18.11.2022 con la quale è stata accertata l'entrata di €. 333.110,35 da parte della RAS, sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, tramite portale telematico SardegnaCAT, per l'affidamento dei lavori relativi all'opera pubblica denominata: *"Intervento di completamento ed allestimento della sala Necropoli fenicia di Santa Severa, sistemazione ed adeguamento normativo dell'esterno e musealizzazione dei reperti"*, mediante Richiesta d'Offerta (RdO\_403419) a n. 5 operatori economici iscritti ed abilitati per le seguenti categorie merceologiche:
    - "AQ22 - OG1 Edifici civili e industriali - sub-categoria AQ22AA23 Lavori di importo fino a 258.000 euro";
    - "AQ23 - OS28-IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO - sub-categoria AQ23BM22 Lavori di importo fino a 150.000 euro";
    - "AQ23 - OS30-IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI - sub-categoria AQ23BP22 Lavori di importo fino a 150.000 euro";
  - ✓ la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 58/17 del 26.01.2023 con la quale, i lavori relativi all'opera pubblica denominata: *"Intervento di completamento ed allestimento della sala Necropoli fenicia di Santa Severa, sistemazione ed adeguamento normativo dell'esterno e musealizzazione dei reperti"*, sono stati aggiudicati all'Operatore Economico POING S.R.L., con sede a San Gavino Monreale nella via Villacidro n. 62, partita IVA 03571370927, per il ribasso del 0,010 % e quindi per l'importo di euro €. 292.658,54 + €. 4.700,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di €. 297.358,54 + €. 29.735,85 per IVA al 10%, quindi complessivamente €. 327.094,39 (IVA compresa), imputando la spesa sul capitolo 2.05.2.01.12 art. 1 - M. 5 - P. 1 - Macroaggregato 202 denominato *"Spese per realizzazione sala necropoli Fenicia Santa Severa e Museo - Trasferimento RAS (E. 4225/1)"*, in corrispondenza del conto residui 2022 del Bilancio di Previsione 2023/2025 (imp. n. 2022/981/2022/2);

#### **Visti:**

- ✓ il verbale in data 15.03.2023 con il quale si procedeva alla consegna dei lavori all'Operatore Economico POING S.R.L., in via d'urgenza - sotto riserva di legge - ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020;
- ✓ il contratto d'appalto stipulato in data 22.05.2023 Rep. n. 252 con l'Operatore Economico POING S.R.L. per l'importo di €. 297.358,54 IVA esclusa;

- ✓ la Determinazione n. 369/125 del 18.05.2023 di liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dei lavori all'Operatore Economico POING S.R.L., per un importo di € 65.418,88 (IVA compresa);
- ✓ la Determinazione n. 467/170 del 23.06.2023 di approvazione atti 1° SAL dei lavori relativi all'opera pubblica denominata: "Intervento di completamento ed allestimento della sala Necropoli fenicia di Santa Severa, sistemazione ed adeguamento normativo dell'esterno e musealizzazione dei reperti" e contestuale liquidazione fattura all'Operatore Economico POING S.R.L. dell'importo di € 87.201,84 (IVA compresa);
- ✓ la Determinazione n. 625/235 del 22.08.2023 di approvazione atti 2° SAL dei lavori relativi all'opera pubblica denominata: "Intervento di completamento ed allestimento della sala Necropoli fenicia di Santa Severa, sistemazione ed adeguamento normativo dell'esterno e musealizzazione dei reperti" e contestuale liquidazione fattura all'Operatore Economico POING S.R.L. dell'importo di € 70.989,70 (IVA compresa);

**Considerato** che durante il corso dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto per i quali sono stati concordati con l'Impresa, in concomitanza all'approvazione degli atti di contabilità relativi al 1° e 2° SAL dei lavori, i verbali dei nuovi prezzi nn. 1 e 2 per le motivazioni in essi riportate dal Direttore dei lavori ing. Antonio Sannio;

**Considerato** che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 09.07.2024 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante, di cui sopra, relativa all'opera pubblica denominata: "Intervento di completamento ed allestimento della sala Necropoli fenicia di Santa Severa, sistemazione ed adeguamento normativo dell'esterno e musealizzazione dei reperti", dal quale risulta il seguente quadro economico di spesa:

<b>QUADRO DI PERIZIA</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
	Lavori a Base D'asta (soggetti a Ribasso):		
	SALA NECROPOLI		€ 82.650,14
	MUSEO		€ 247.515,11
	Oneri per la Sicurezza diretti e speciali (non soggetti a ribasso)		€ 4.700,00
	<b>TOTALE SOMME "A"</b>		<b>€ 334.865,25</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B1</b>	IVA sui lavori	10%	<b>€ 33.486,53</b>
B2	Spese Generali		€ 36.092,76
B3	InarCassa	4%	€ 1.443,71
B4	InPS	4%	€ 1.501,46
<b>B5</b>	<b>Totale Spese Generali</b>		<b>€ 39.037,93</b>
B6	Consulenza direzione scientifica- per progetto scientifico allestimento futuro		€ 8.000,00
B7	Prove di carico su strutture museo		€ 6.800,00
B8	Scavi archeologici preliminari all'allaccio fognario- progetto da concordare con soprintendenza		€ 2.500,00
B9	Restauro tomba si strada- progetto da concordare con soprintendenza		€ 4.000,00
B10	Importo per allestimenti sala e museo- da definirsi con successivo lotto funzionale		€ 53.500,00
<b>B11</b>	<b>Totale</b>		<b>€ 74.800,00</b>

B12	Incent. per funzioni tecniche R.U.P. Art. 113, D.Lgs. 50/2016	2%	€ 6.697,31
B13	Accordi bonari	3%	€ 8.780,63
B14	Imprevisti e arrotondamenti		€ 2.300,00
B15			€ 32,36
<b>B16</b>	<b>Totale</b>		<b>€ 17.810,30</b>
B17	Economie da ribasso d'asta		-
B18	<b>TOTALE SOMME "B" (B1 + B5 + B11 + B16 + B17)</b>		<b>€ 165.134,75</b>
	<b>TOTALE FINANZIAMENTO "A" + "B"</b>		<b>€ 500.000,00</b>

**Atteso** che la predetta perizia è caratterizzata dall'importo progettuale di € 500.000,00 di cui € 334.865,25 (IVA esclusa) per soli lavori compreso l'importo di € 4.700,00 quali oneri della sicurezza, al netto del ribasso offerto del 0,010% e che la somma necessaria, comprensiva sia degli importi per la stipula dell'atto aggiuntivo con l'impresa esecutrice, sia degli importi aggiuntivi a disposizione dell'amministrazione, ammonta ad € 46.527,68 ed è disponibile nei seguenti capitoli di spesa in conto capitale dell'esercizio finanziario 2024, bilancio di previsione 2024/2026:

- **€ 41.257,90** per lavori sul capitolo di spesa 2.05.2.01.12 art. 1 - M. 5 - P. 1 denominato "Spese per realizzazione sala necropoli Fenicia Santa Severa e Museo - Trasferimento RAS (E. 4225/1)";
- **€ 713,55** per incentivi sul capitolo di spesa 2.05.2.01.12 art. 1 - M. 5 - P. 1 denominato "Spese per realizzazione sala necropoli Fenicia Santa Severa e Museo - Trasferimento RAS (E. 4225/1)";
- **€ 4.556,23** per oneri professionali 2.05.2.06.04 art. 1 - M. 5 - P. 1, Macroaggregato 202, denominato "Prestazioni professionali per realizzazione sala necropoli fenicia Santa Severa e Museo, trasf. RAS (av vinc da e 4225/1)";

**Visto** il documento "Verbale di concordamento dei nuovi prezzi - Atto di sottomissione", allegato agli elaborati della perizia di variante, che riporta sia i nuovi prezzi di perizia, sia i prezzi precedentemente concordati, sottoscritto dall'impresa POING srl e dal Direttore dei lavori Ing. Antonio Sannio;

**Verificati** gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136, in merito all'obbligo di "tracciabilità dei flussi finanziari";

**Dato atto** che i CIG correlati alle procedure assegnati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione sono i seguenti: Codice CIG: 9415424DAB per lavori e Codice CIG: ZE92B2D41A per spese generali;

**Acquisito** il DURC INAIL\_43222887 dal quale risulta che l'impresa POING S.R.L. è regolare, con scadenza di validità al 31.07.2024;

**Acquisito** il DURC INAIL\_40883874 dal quale risulta che l'Ing. Antonio Sannio è regolare, con scadenza di validità al 05.09.2024;

#### **Considerati:**

- il Titolo primo del D. Lgs. n. 118/2011 ed i relativi provvedimenti attuativi, nonché le discipline contabili vigenti alla data di entrata in vigore del citato decreto, con particolare riferimento al D. Lgs. n. 267/2000 per quanto con esso compatibili;
- il D. Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 42/2009", il quale introduce nuovi principi in materia di contabilità degli Enti Locali;
- il principio contabile n. 16 che prevede la c.d. "competenza finanziaria potenziata", secondo la quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui l'obbligazione sorge, con l'imputazione all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza, ma che costituiscono una deroga a tale regola gli

accertamenti e gli impegni riguardanti i servizi per conto terzi e le partite di giro che sono registrati e imputati all'esercizio in cui l'obbligazione sorge;

**Visti:**

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 21.12.2016 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 28.12.2017 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 06.02.2024;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- la Legge di Bilancio 2024 n. 213 del 30.12.2023;
- il DUP 2024/2026 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 03 del 06.02.2024;
- la nota di aggiornamento del DUP 2024/2026, approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 11.03.2024;
- il Bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 15.03.2024;
- il PIAO 2024-2026 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 11.04.2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 11.04.2024 di approvazione del PEG – parte finanziaria 2024-2026;

**DETERMINA**

**Di dare atto** che il nuovo importo contrattuale è pari ad €. 334.865,25 (IVA esclusa) di cui €. 330.165,25 per lavori, al netto del ribasso d'asta, ed € 4.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un aumento contrattuale pari al 12,613%, nei limiti previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Di affidare** i lavori di cui alla "Perizia suppletiva e di variante n. 1" relativi all'opera pubblica denominata: "*Intervento di completamento ed allestimento della sala Necropoli fenicia di Santa Severa, sistemazione ed adeguamento normativo dell'esterno e musealizzazione dei reperti*", all'Operatore Economico POING S.R.L., con sede a San Gavino Monreale nella via Villacidro n. 62, partita IVA 03571370927, per l'importo di € 37.507,18 + € 3.750,72 per IVA al 10%, quindi complessivamente € 41.257,90;

**Di impegnare** i maggiori oneri per lavori derivanti dalla perizia n. 1 pari ad **€ 41.257,90** (IVA compresa) a favore dell'Operatore Economico POING S.R.L., con sede a San Gavino Monreale nella via Villacidro n. 62, partita IVA 03571370927, che non modificano l'importo totale del progetto e che trovano copertura nel capitolo di spesa 2.05.2.01.12 art. 1 – M. 5 – P. 1 – Macroaggregato 202 denominato "*Spese per realizzazione sala necropoli Fenicia Santa Severa e Museo – Trasferimento RAS (E. 4225/1)*", in conto capitale dell'esercizio finanziario 2024, bilancio di previsione 2024/2026;

**Di impegnare** i maggiori oneri per incentivi derivanti dalla perizia n. 1 pari ad **€ 713,55** al personale UT, che non modificano l'importo totale del progetto, come di seguito specificato:

- ✓ **€ 570,84** quota 80% incentivi ai sensi del comma 3, art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 che trovano copertura sul capitolo di spesa 2.05.2.01.12 art. 1 – M. 5 – P. 1 denominato "*Spese per realizzazione sala necropoli Fenicia Santa Severa e Museo – Trasferimento RAS (E. 4225/1)*", in conto capitale dell'esercizio finanziario 2024, bilancio di previsione 2024/2026;
- ✓ **€ 142,71** quota 20% incentivi ai sensi del comma 4, art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 che trovano copertura sul capitolo di spesa 2.05.2.01.12 art. 1 – M. 5 – P. 1 denominato "*Spese per realizzazione sala necropoli Fenicia Santa Severa e Museo – Trasferimento RAS (E. 4225/1)*", in conto capitale dell'esercizio finanziario 2024, bilancio di previsione 2024/2026;

**Di impegnare** i maggiori oneri per spese generali derivanti dalla perizia n. 1 pari ad **€ 4.556,23** (imponibile € 3.590,98 + € 143,64 quali oneri previdenziali al 4% per un totale di € 3.734,62 + €. 821,61 per iva al 22%, quindi complessivamente € 4.556,23) a favore del professionista Ing. Antonio Sannio, avente studio professionale in Quartu Sant'Elena, via

Austria n. 7C - Codice fiscale SNNNTN69M16B354J - P. IVA 02276450927, sul capitolo di spesa 2.05.2.06.04 art. 1 - M. 5 - P. 1, Macroaggregato 202, denominato "Prestazioni professionali per realizzazione sala necropoli fenicia Santa Severa e Museo, trasf. RAS (av vinc da E. 4225/1)", in conto capitale dell'esercizio finanziario 2024, bilancio di previsione 2024/2026;

**Di stabilire** che l'atto di sottomissione verrà registrato in caso d'uso;

**Scadenza obbligazione:** 2024;

**Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di sua competenza.

**La Responsabile del Servizio**  
**Firmato digitalmente**  
Arch Emanuela Figus

Copia analogica di documento amministrativo informatico firmato digitalmente (art. 23 - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82), per gli usi consentiti dalla Legge.

Santa Giusta, \_\_\_\_\_

Firma

Copia analogica di documento amministrativo informatico firmato digitalmente (art. 23 - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82), per gli usi consentiti dalla Legge. Santa Giusta, \_\_\_\_\_

Firma