



COMUNE DI SANTA GIUSTA

Provincia di Oristano

Servizio Tecnico

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 529 REG. GEN.
N. 195 REG. SERVIZIO
DEL 08/07/2024

OGGETTO: "Secondo nucleo albergo diffuso - recupero ex scuola borgata di Cirras" - APPROVAZIONE ATTI CONTABILITA' FINALE + CRE e contestuale LIQUIDAZIONE FATTURA a favore dell'Operatore Economico CAMEDDA COSTRUZIONI S.r.l. di Cabras. Codice CUP: E11D18000130006 - CIG: 856365145D

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il Decreto Sindacale n. 07 del 31.05.2024 di nomina dell'Arch. Emanuela Figus, per l'espletamento dell'incarico di posizione organizzativa.

Premesso che, a decorrere dal 1 gennaio 2015, il D. Lgs. n. 126/2014 ha sancito la conclusione del processo di sperimentazione e dato l'avvio all'armonizzazione estesa a tutti gli Enti Territoriali, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011;

Richiamate:

- ✓ le Deliberazioni della Giunta Comunale n. 174 del 24.12.2019 e n. 05 del 20.01.2020 di approvazione, rispettivamente, del progetto definitivo e del progetto esecutivo relativo ai lavori di "Secondo nucleo albergo diffuso - recupero ex scuola borgata di Cirras", a firma dell'Arch. Alberto Antioco Loche, per un importo complessivo di € 345.795,60;
- ✓ la Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n. 1116/476 del 16.12.2020, con la quale è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 Legge n. 120/2020 in modifica all'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante RDO n. 366021 sulla piattaforma SARDEGNA CAT per l'affidamento dei lavori di "SECONDO NUCLEO ALBERGO DIFFUSO - Recupero ex scuola borgata Cirras", per un importo a base d'asta di € 263.000,00 + IVA oltre ad € 5.000,00 + IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✓ la Determinazione n. 160/57 del 26.02.2021 di approvazione delle risultanze delle operazioni di gara e di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, dell'appalto dei lavori di "SECONDO NUCLEO ALBERGO DIFFUSO - Recupero ex scuola borgata Cirras" con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, tramite il sistema regionale di e-procurement SARDEGNA CAT in favore dell'operatore economico CAMEDDA COSTRUZIONI S.r.l. di Cabras che ha offerto un ribasso del 25,816% sull'importo posto a base di gara e, pertanto, per l'importo di Euro 195.103,92 + IVA oltre ad € 5.000,00 + Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 200.103,92 + IVA;
- ✓ la Determinazione n. 467RG del 28.06.2021 di approvazione della variazione al bilancio di previsione finanziario 2021, consistente nell'applicazione della quota di avanzo vincolato per la somma di € 205.463,92 derivante da stanziamenti di bilancio corrispondenti ad entrate vincolate, sul capitolo 2.07.1.01.07 art. 1 M.7 P.1 denominato "Recupero ex scuola borgata di Cirras finanziato da avanzo vincolato derivante da E 4302/1";
- ✓ la Determinazione n. 649RG del 02.09.2021 di approvazione della variazione al bilancio di previsione finanziario 2021, consistente nell'applicazione della quota di avanzo vincolato per la somma di € 14.650,39 derivante da stanziamenti di bilancio corrispondenti ad entrate

- vincolate, sul cap. 2.07.1.01.07 art. 1 M.7 P.1 denominato "Recupero ex scuola borgata di Cirras finanziato da avanzo vincolato derivante da E 4302/1";
- ✓ la Determinazione n. 650/281 del 03.09.2021 di dichiarazione di efficacia ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs n. 50/2016, dell'aggiudicazione dei lavori di "SECONDO NUCLEO ALBERGO DIFFUSO - Recupero ex scuola borgata Cirras", a seguito di esito positivo sulla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, in favore dell'operatore economico CAMEDDA COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Cabras, Via del Lavoro snc zona PIP (P.I./C.F. 01043750957) per l'importo di € 200.103,92 IVA esclusa;
 - ✓ il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza in data 22.10.2021;
 - ✓ il contratto d'appalto stipulato con la Ditta CAMEDDA COSTRUZIONI S.r.l. di Cabras in data 18.11.2021 rep. n. 243 per l'importo di € 200.103,92 IVA esclusa;
 - ✓ la Determinazione n. 117/41 del 15.02.2022 di approvazione atti e liquidazione del 1° SAL dei lavori di "Secondo nucleo albergo diffuso - Recupero ex scuola borgata Cirras", alla Ditta Camedda Costruzioni S.r.l. di Cabras, per un importo di €. 43.863,93 (IVA al 10% compresa);
 - ✓ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 08.06.2022 di approvazione della perizia suppletiva e di variante dei lavori di "Secondo nucleo albergo diffuso - Recupero ex scuola borgata Cirras", a firma del professionista incaricato/direttore dei lavori Arch. Alberto Loche;
 - ✓ la Determinazione n. 503/200 del 20.07.2022 di affidamento dei lavori di "Secondo nucleo albergo diffuso - Recupero ex scuola borgata Cirras" di cui alla perizia suppletiva e di variante e contestuale impegno di spesa per i maggiori oneri derivanti dalla suddetta perizia, pari ad €. 44.017,64 (IVA al 10% compresa) a favore della Ditta Camedda Costruzioni S.r.l. di Cabras;
 - ✓ la Determinazione n. 846/340 del 21.11.2022 di approvazione atti e liquidazione del 2° SAL dei lavori di "Secondo nucleo albergo diffuso - Recupero ex scuola borgata Cirras", alla Ditta Camedda Costruzioni S.r.l. di Cabras, per un importo di €. 44.245,72 (IVA al 10% compresa);
 - ✓ la Determinazione n. 94/32 del 07.02.2023 di approvazione atti e liquidazione del 3° SAL dei lavori di "Secondo nucleo albergo diffuso - Recupero ex scuola borgata Cirras", alla Ditta Camedda Costruzioni S.r.l. di Cabras, per un importo di € 43.400,20 (IVA al 10% compresa);
 - ✓ la Determinazione n. 290/91 del 18.04.2023 di approvazione atti e liquidazione del 4° SAL dei lavori di "Secondo nucleo albergo diffuso - Recupero ex scuola borgata Cirras", alla Ditta Camedda Costruzioni S.r.l. di Cabras, per un importo di € 41.729,49 (IVA al 10% compresa);
 - ✓ la Determinazione n. 614/227 del 17.08.2023 di accertamento d'entrata, approvazione atti 1° - 2° e 3° SAL_bis dei lavori di "Secondo nucleo albergo diffuso - Recupero ex scuola borgata Cirras" e impegno di spesa a favore dell'Operatore Economico CAMEDDA COSTRUZIONI S.r.l. di Cabras;
 - ✓ la Determinazione n. 673/256 del 11.09.2023 di liquidazione del 1° - 2° e 3° SAL_bis dei lavori di "Secondo nucleo albergo diffuso - Recupero ex scuola borgata Cirras", alla Ditta Camedda Costruzioni S.r.l. di Cabras, per un importo complessivo di € 36.507,07 (IVA al 10% compresa);
 - ✓ la Determinazione n. 861/332 del 06.11.2023 di approvazione atti e liquidazione del 5° SAL dei lavori di "Secondo nucleo albergo diffuso - Recupero ex scuola borgata Cirras", alla Ditta Camedda Costruzioni S.r.l. di Cabras, per un importo di € 45.196,40 (IVA al 10% compresa);
 - ✓ la Determinazione n. 299/95 del 29.04.2024 di accertamento d'entrata, approvazione atti 4° e 5° SAL_bis dei lavori di "Secondo nucleo albergo diffuso - Recupero ex scuola borgata Cirras" e impegno di spesa a favore dell'Operatore Economico CAMEDDA COSTRUZIONI S.r.l. di Cabras;
 - ✓ la Determinazione n. 373/125 del 20.05.2024 di approvazione atti e liquidazione del 6° SAL dei lavori di "Secondo nucleo albergo diffuso - Recupero ex scuola borgata Cirras", alla Ditta Camedda Costruzioni S.r.l. di Cabras, per un importo di € 33.145,61 (IVA al 10% compresa);
 - ✓ la Determinazione n. 470/177 del 19.06.2024 di approvazione atti e liquidazione del 4°, 5° e 6° SAL_bis dei lavori di "Secondo nucleo albergo diffuso - Recupero ex scuola borgata Cirras", alla Ditta Camedda Costruzioni S.r.l. di Cabras, per un importo complessivo di € 31.493,73 (IVA al 10% compresa);

Acquisita la documentazione (prot. n. 3124 del 22 marzo 2024), predisposta dal Direttore dei

Lavori incaricato Arch. Alberto Loche, inerente la contabilità finale dei lavori di "Secondo nucleo albergo diffuso - Recupero ex scuola borgata Cirras", consistente in:

- ✓ Certificato di ultimazione dei lavori a tutto il 16 febbraio 2024;
- ✓ Stato finale dei lavori a tutto il 16 febbraio 2024 per un importo di €. 229.859,62 (IVA al 10% esclusa) + stato finale dei lavori bis per un importo di €. 298.101,27 (IVA al 10% esclusa);
- ✓ Relazione sul Conto Finale;
- ✓ Registro di Contabilità (già trasmesso con gli atti del 6° sal e 6° sal_bis);
- ✓ Certificato di regolare esecuzione del 16 febbraio 2024 dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla Ditta Camedda Costruzioni S.r.l. di Cabras e resta un credito netto dell'impresa di €. 1.149,30 (sal finale) + €. 341,21 (sal finale_bis) per complessivi €. 1.490,51 + €. 149,05 per IVA al 10%;

Dato atto che la suddetta documentazione risulta completa anche delle certificazioni sugli infissi, certificazioni sugli impianti e certificazioni sugli smaltimenti;

Ritenuto opportuno provvedere all'approvazione degli atti riguardanti lo Stato Finale dei lavori di "Secondo nucleo albergo diffuso - Recupero ex scuola borgata Cirras" e contestualmente liquidare gli importi dovuti a saldo a favore della Ditta Camedda Costruzioni S.r.l. di Cabras;

Vista la fattura elettronica numero 012 del 03.07.2024 (prot. n. 7326 del 03.07.2024) dell'importo di € 1.490,51 + € 149,05 per iva al 10%, quindi complessivamente € 1.639,56 iva compresa, emessa dalla ditta CAMEDDA COSTRUZIONI S.r.l. di Cabras per il pagamento dello stato finale e dello stato finale_bis dei lavori di "SECONDO NUCLEO ALBERGO DIFFUSO - Recupero ex scuola borgata Cirras", accettata in data 04.07.2024 prot. n. 7390;

Dato atto che il CIG correlato alla procedura assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione è il seguente: 856365145D;

Visto il DURC regolare con validità fino al 17.07.2024;

Visto l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23.12.2014, n. 190, che ha introdotto l'articolo 17-ter nel DPR 26.10.1972, n. 633, che stabilisce che, per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi effettuate nei confronti delle amministrazioni pubbliche, l'IVA esposta in fattura non dovrà essere pagata a favore dell'impresa, ma trattenuta al fine del successivo versamento all'erario direttamente da parte della pubblica amministrazione;

Vista la Legge n. 136 del 13.08.2010, modificata dalla Legge n. 217 del 17.12.2010 la quale prevede:

- nell'art. 3 comma 8: l'obbligo della stazione appaltante di inserire nei contratti sottoscritti con gli appaltatori relativi ai lavori, ai servizi e alle forniture, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- nel comma 9 bis del medesimo articolo: la risoluzione di diritto del contratto in caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena rintracciabilità delle operazioni;

Preso atto che sono stati rispettati i requisiti di cui alla suddetta L. n. 136/2010;

Considerati:

- il Titolo primo del D. Lgs. n. 118/2011 ed i relativi provvedimenti attuativi, nonché le discipline contabili vigenti alla data di entrata in vigore del citato decreto, con particolare riferimento al D. Lgs. n. 267/2000 per quanto con esso compatibili;
- il D. Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 42/2009", il quale introduce nuovi principi in materia di contabilità degli Enti Locali;
- il principio contabile n. 16 che prevede la c.d. "competenza finanziaria potenziata", secondo la quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui l'obbligazione sorge, con

l'imputazione all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza, ma che costituiscono una deroga a tale regola gli accertamenti e gli impegni riguardanti i servizi per conto terzi e le partite di giro che sono registrati e imputati all'esercizio in cui l'obbligazione sorge;

Visti:

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 21.12.2016 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 28.12.2017 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 06.02.2024;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- la Legge di Bilancio 2024 n. 213 del 30.12.2023;
- il DUP 2024/2026 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 03 del 06.02.2024;
- la nota di aggiornamento del DUP 2024/2026, approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 11.03.2024;
- il Bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 15.03.2024;
- il PIAO 2024-2026 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 11.04.2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 11.04.2024 di approvazione del PEG - parte finanziaria 2024-2026;

DETERMINA

Di approvare gli atti dello Stato Finale e relativi allegati (Certificato di ultimazione lavori, Registro di contabilità e Relazione sul conto finale) dei lavori di *"Secondo nucleo albergo diffuso - Recupero ex scuola borgata Cirras"*;

Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione per opere eseguite a tutto il 16 febbraio 2024, a firma del direttore dei lavori Arch. Alberto Loche;

Di procedere alla liquidazione della fattura elettronica numero 012 del 03.07.2024 (prot. n. 7326 del 03.07.2024) dell'importo di € 1.490,51 + € 149,05 per iva al 10%, quindi complessivamente € 1.639,56 IVA compresa, a favore della Ditta CAMEDDA COSTRUZIONI S.r.l. di Cabras (P.I./C.F. 01043750957), sul conto dedicato indicato in fattura e del quale è stata acquisita l'attestazione di tracciabilità ai sensi della Legge n. 136 del 13.08.2010, modificata dalla Legge n. 217 del 17.12.2010;

Di imputare la spesa complessiva di € 1.639,56 (IVA compresa) sul capitolo 2.07.1.01.08 art. 1 - M. 7 - P. 1 - Macroaggregato 202 denominato *"Recupero ex scuola borgata di Cirras- fondo aiuti art 26 DL 50/2022 (E 4306/1)"*, in conto competenza 2024 del Bilancio di previsione 2024/2026 (imp. n. 2024/497/2024/1);

Di dare atto che la fattura sopra citata è soggetta alle disposizioni in materia "Split payment", pertanto l'IVA, pari all'importo di € 149,05 verrà liquidata direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del DPR n. 633/1972;

Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di sua competenza.

**La Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
Arch Emanuela Figus**

Copia analogica di documento amministrativo informatico firmato digitalmente (art. 23 - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82), per gli usi consentiti dalla Legge. Santa Giusta, _____

Firma