



# COMUNE DI SANTA GIUSTA

## Provincia di Oristano

Servizio Tecnico

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

**N. 446 REG. GEN.  
N. 166 REG. SERVIZIO  
DEL 14/06/2024**

**OGGETTO: Manutenzione straordinaria tettoie piazza  
Othoca – ditta NOVAPA S.r.l. CIG: Z293D61701**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 07 del 31.05.2024 di nomina dell'Arch. Emanuela Figus, per l'espletamento dell'incarico di posizione organizzativa.

**Premesso** che a decorrere dal 1 gennaio 2015 il D. Lgs. n. 126/2014 ha sancito la conclusione del processo di sperimentazione e dato l'avvio all'armonizzazione estesa a tutti gli Enti Territoriali, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011.

**Richiamata** la delibera della Giunta Comunale n. 89 del 19.10.2023 con la quale sono state fornite direttive allo scrivente Servizio, dando disponibilità della somma complessiva di € 44.000,00 stanziata con Avanzo di amministrazione sul capitolo di spesa 2.01.5.01.09 art. 1 M. 1 P. 5 macr. 202 denominato "Manutenzione straordinaria immobili comunali (avanzo) finanziati con avanzo di amministrazione" per l'intervento di "Manutenzione straordinaria delle tettoie di piazza Othoca";

**Premesso** che:

- in data 30.11.2023 con determina del Servizio Tecnico n. 968/375 si è proceduto all'affidamento diretto dei lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle tettoie di piazza Othoca" in favore della ditta NOVAPA S.r.l. con sede in Zeddiani, giusto lettera commerciale del 18.01.2024 prot. n. 590;
- in data 18.01.2024 è stato firmato il verbale di consegna dei lavori;
- i lavori sono materialmente iniziati in data 23.01.2024;
- nella medesima data la ditta ha segnalato diverse criticità evidenziate a seguito di spicconatura di alcune parti sottostanti la struttura di copertura, operazione necessaria ed indispensabile al fine di ripulire le armature e procedere con le successive fasi di lavorazione;

**Dato atto** che:

- tale primo intervento ha evidenziando l'ancora più grave stato di compromissione della stabilità statica della struttura, richiedendo un immediato sopralluogo congiunto nonché la sospensione dei lavori;
- a seguito del sopralluogo congiunto eseguito con il legale rappresentate Daniele Dichi della ditta NOVAPA S.r.l. e l'ing. Riccardo Terziani, tecnico di fiducia della ditta NOVAPA S.r.l. nonché dell'Amministrazione, si conferma la grave pericolosità nel proseguire i lavori, in quanto si è riscontrato ancora di più una compromissione peggiore rispetto a quanto valutato precedentemente dell'intera copertura e dello stato delle armature, le quali risultano per la maggior parte in evidente stato di degrado, in quanto le armature risultano praticamente inesistenti, venendo così a mancare la resistenza strutturale e statica dell'intera copertura;

**Considerato** che:

- l'Amministrazione in data 18.04.2024 con prot. n. 4053 ha inoltrato istanza alla Soprintendenza Ministero dei Beni e delle ARTI Culturali del Territorio Direzione Generale Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Belli Arti e Paesaggio per le province di Cagliari e Oristano, al Funzionario Responsabile della tutela monumentale e paesaggistica, al fine di poter ottenere l'autorizzazione alla completa demolizione della stessa, evidenziando lo stato di criticità della struttura, non avendo più le condizioni e caratteristiche per svolgere la loro funzione statica;
- alla luce anche dei recenti fatti di cronaca in merito agli edifici pubblici e privati che versano in condizioni di degrado e di abbandono che possono essere pericolosi per l'incolumità pubblica;
- la ditta NOVAPA S.r.l. con nota del 06.05.2024 prot. n. 4737 comunicava l'impossibilità a proseguire i lavori a seguito del rischio di crollo della stessa, come già evidenziato nei sopralluoghi e comunicazioni precedenti;

**Sentita** dunque l'esigenza dell'Amministrazione, in attesa di riscontro da parte della Soprintendenza, di procedere con il ripristino dell'altra tettoia avente una struttura mista in c.a. e legno, posizionata nel lato opposto della piazza Othoca, prevedendo la totale rimozione e riposizionamento dei nuovi canali di gronda, in quanto completamente deteriorati e fatiscenti, nonché la sistemazione della copertura nelle parti ammalorate;

**Premesso** che è stata contattata la ditta NOVAPA S.r.l. con sede in Zeddiani al fine di poter procedere con alcuni interventi urgenti di manutenzione straordinaria della tettoia in legno della piazza Othoca di cui sopra.

**Visto** il preventivo del 19.04.2024 prot. n. 4101, presentato dalla ditta NOVAPA S.r.l. con sede in Zeddiani (08706000968), pari ad € 7.920,00 + iva, quindi complessivamente € 9.662,40 IVA compresa, per la rimozione totale del canale di gronda esistente compreso i pluviali, il riposizionamento dei nuovi canali di gronda in alluminio color bianco/grigio, i relativi pluviali e le scossaline di protezione della trave, nonché la revisione completa della copertura in quanto alcune lastre risultano rotte.

**Accertato** che la suddetta offerta risulta congrua e vantaggiosa per questo Ente;

**Ritenuto** di utilizzare parte delle somme impegnate in favore della medesima ditta NOVAPA S.r.l., essendo l'intervento esteso anche alla tettoia in c.a. e legno sempre della piazza Othoca;

**Acquisito** il Documento Unico di Regolarità Contributiva, prot. INPS 40172267, che risulta REGOLARE fino al 13/07/2024;

**Dato atto** che l'appalto è stato registrato con **CIG: Z293D61701**.

**Di prendere atto** dell'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende necessaria la predisposizione del DUVRI;

**Posto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la stipula del contratto avviene *"in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014"*;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 22.05.2024 di riaccertamento dei residui ordinario 2023 con la quale il sub impegno di spesa 2023/1177/2023/1 è stato re imputato in c/cp 2024 con nuovo impegno n. 2023/1472/2024/1;

**Considerati:**

- il Titolo primo del D.Lgs. n. 118/2011 ed i relativi provvedimenti attuativi, nonché le discipline contabili vigenti alla data di entrata in vigore del citato decreto, con particolare riferimento al D.Lgs. n. 267/2000 per quanto con esso compatibili;
- il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 42/2009", il quale introduce nuovi principi in materia di contabilità degli Enti Locali;
- il principio contabile n. 16 che prevede la c.d. "competenza finanziaria potenziata", secondo la quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui l'obbligazione sorge, con l'imputazione all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza, ma che costituiscono una deroga a tale regola gli accertamenti e gli impegni riguardanti i servizi per conto terzi e le partite di giro che sono registrati e imputati all'esercizio in cui l'obbligazione sorge.

**Visti:**

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 21.12.2016 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 28.12.2017 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 06.02.2024;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- la Legge di Bilancio 2024 n. 213 del 30.12.2023;
- il DUP 2024/2026 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 03 del 06.02.2024;
- la nota di aggiornamento del DUP 2024/2026, approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 11.03.2024;
- il Bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 15.03.2024;
- Il PIAO 2024-2026 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 11.04.2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 11.04.2024 di approvazione del PEG – parte finanziaria 2024-2026;

**Dato atto** che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, del Responsabile di Servizio e del responsabile del procedimento dell'atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, così come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

**DETERMINA**

**Di utilizzare** parte delle somme già impegnate a favore della ditta NOVAPA S.r.l. con sede legale in Zeddiani (OR) località "Sa Zarra" Z.I. s.n., CF/P.IVA 08706000968, pari complessivamente ad € 9.662,40 IVA compresa (imponibile € 7.920,00) – imp. 2023/1472/2024/1 ex imp. n. 2023/1177/2023/1 sul capitolo 2.01.5.01.09 art. 1 M. 1 P. 5 macroaggregato 202 denominato "Manutenzione straordinaria immobili comunali (avanzo) finanziati con avanzo di amministrazione" in conto residui 2023 del Bilancio di previsione 2024/2026, come meglio specificato in premessa per gli ulteriori lavori di manutenzione straordinaria delle tettoie in legno nella piazza Othoca.

**Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di sua competenza.

**La Responsabile del Servizio**  
**Firmato digitalmente**  
 Arch Emanuela Figus

Copia analogica di documento amministrativo informatico firmato digitalmente (art. 23 - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82), per gli usi consentiti dalla Legge.

Santa Giusta, \_\_\_\_\_

Firma

Copia analogica di documento amministrativo informatico firmato digitalmente (art. 23 - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82), per gli usi consentiti dalla Legge. Santa Giusta, \_\_\_\_\_

Firma