



CITTA' DI CRESCENTINO

Area Gestione e Pianificazione del Territorio

Settore **LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONE**

Piazza A.Caretto n.5 cap.13044 Tel. 0161/833102

VERBALE DI GARA

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVIZI IGIENICI SCUOLA PRIMARIA DI SECONDO GRADO "A. CARETTO" VIA MANZONI 14.- FASE 1 CUP G54H22000930006

Procedura di affidamento, ai sensi dell'art.50 let a) del D.Lgs 36/2023. "Codice dei contratti pubblici"; a seguito della procedura completata su piattaforma elettronica Me.Pa. attraverso l'opzione "RDO" cioè con confronto competitivo tra più operatori

Le modalità di affidamento sono da ritenersi idonee a soddisfare le esigenze motivazionali di questo affidamento attraverso l'efficacia, l'efficienza e l'economicità del procedimento amministrativo permettendo di rendere il servizio in modo corretto e puntuale dell'interesse pubblico consentendo inoltre di giungere all'avvio delle opere.

A seguito dello svolgimento delle operazioni di gara, svolte, in seduta pubblica, si provvederà all'aggiudicazione provvisoria, anche in presenza di una sola offerta valida, al concorrente che ha presentato la migliore offerta in ribasso sul prezzo a base di gara.

Resta fermo che con l'avvenuta partecipazione si intendono pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera d'invito, capitolato speciale d'appalto e il progetto esecutivo approvato con Deliberazione Giunta Comunale

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Crescentino (VC) – piazza A. Caretto n. 5 - tel. 0161833111

sito internet www.comune.crescentino.vc.it PEC crescentino@cert.ruparpiemonte.it

Servizio interessato all'appalto Tecnico Lavori Pubblici in Crescentino p.za A. Caretto n. 5 cap. 13044 CRESCENTINO

Il RUP è il geometra Claudio Preti, tel. 0161833105 email llpp.manutenzione@comune.crescentino.vc.it

2) OGGETTO DELL'APPALTO

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVIZI IGIENICI SCUOLA PRIMARIA DI SECONDO GRADO "A. CARETTO" VIA MANZONI 14.- FASE 1 CUP G54H22000930006

sono previsti negli elaborati del progetto esecutivo redatto da **ARCHINGEGNERIA, Studio Associato di Architettura e Ingegneria, con sede in Via Ponte Rocca, n° 11, Saluggia (VC), di Bonello e Fazio**

ed approvato da questa Amministrazione i quali dovranno essere attentamente e previamente visionati al fine di poter produrre l'offerta economica richiesta con la presente lettera.

L'importo complessivo dei lavori in appalto ammonta a: **base d'asta:** €. **73.015,99**

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso : €. **3.690,22**

Totale importo lavori €. **76.706,21**

3) TERMINE E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori, che presentando offerta accetta la consegna e inizio dei lavori, anche in pendenza di contratto, e quindi la cantierizzazione delle opere nel mese di giugno tale da concludere le stesse prima dell'inizio dell'anno scolastico 2024/2025

I luoghi di esecuzione degli interventi si trovano in CRESCENTINO via Manzoni 14.

L'Ente si riserva la facoltà, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto, ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs. n. 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori.

Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta; l'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

4) PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art.50 let a) del D.Lgs 36/2023. "Codice dei contratti pubblici"; mediante **affidamento diretto sulla base del criterio del minor prezzo (maggiore ribasso)** preceduto da confronto competitivo tra più operatori, individuati dal R.U.P., idonei, qualificati e adeguati all'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento, tramite l'opzione negoziazioni prevista dalla piattaforma informatica di Acquistinretepa.it - mercato elettronico pubblica amministrazione – Richiesta di Offerta (RdO).

Ai sensi del D.Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", Il calcolo (soglia di anomalia) NON viene effettuato.

Nel caso l'offerta aggiudicataria appaia anormalmente bassa, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, su richiesta della stessa S.A. l'operatore dovrà fornire spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta.

5) MODALITÀ DI PAGAMENTO

I pagamenti del corrispettivo contrattuale a favore dell'appaltatore avverranno "a corpo" secondo le indicazioni del D.Lgs. n. 36/2023

All'appaltatore verrà corrisposta, entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori e qualora lo stesso lo richieda, un'anticipazione pari al 20% dell'importo stimato dell'appalto, ai sensi D.Lgs. n. 36/2023 alle condizioni e con le modalità ivi indicate, previa costituzione di idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa. Il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010. Sono a carico dell'appaltatore tutte le eventuali spese e gli oneri di legge necessari e conseguenti alla stipula del contratto dei lavori in oggetto. Le penali in caso di ritardo sono disciplinate dal CSA.

6) CONDIZIONI DI SUBAPPALTO

Le lavorazioni in appalto sono subappaltabili o affidabili a cottimo nella misura prevista dal D.Lgs. n. 36/2023

Per poter subappaltare parte delle lavorazioni in appalto, il concorrente è tenuto ad indicare nella documentazione da presentare in sede di gara le opere (o parti di opere) per le quali intende avvalersi del subappalto/cottimo in caso di aggiudicazione del contratto.

7) SOGGETTI INVITATI ALLA PROCEDURA

Gli operatori economici sono selezionati dalla Stazione Appaltante per partecipare alla procedura e devono obbligatoriamente, registrarsi o già essere registrati al sistema **FVOE 2.0** (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) **in qualità di O.E.** (operatore economico) accedendo all'apposito link sul portale ANAC seguendo le istruzioni ivi contenute, per permettere alle **Stazione Appaltante** l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici ed agli **Operatori Economici** di inserire a sistema i documenti la cui produzione è a proprio carico.

8) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, TERMINI E MODALITÀ

Termini e modalità di presentazione delle offerte: La Ditta interessata all'esecuzione dei lavori in oggetto e alla stipula del relativo contratto, dovrà presentare tramite il **M.E.P.A. acquistinretepa.it**, nel rispetto delle seguenti modalità:

a pena di esclusione entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 7 giugno 2024** la seguente documentazione:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (BUSTA VIRTUALE "A")

- 1) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER LA PARTECIPAZIONE** redatta su modello generato dal SISTEMI DI E-PROCUREMENT RDO
- 2) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE e DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI** redatta su **modello allegato** e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della Ditta (o da un suo procuratore a ciò abilitato, allegandovi copia conforme all'originale della relativa procura),
- 3) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)** sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della Ditta (o da un suo procuratore a ciò abilitato, allegandovi copia conforme all'originale della relativa procura),

- 4) **PATTO DI INTEGRITA'** redatta su modello allegato e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della Ditta (o da un suo procuratore a ciò abilitato, allegandovi copia conforme all'originale della relativa procura),
- 5) **DICHIARAZIONE ANTI PANTOUFLAGE** redatta su modello allegato e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della Ditta (o da un suo procuratore a ciò abilitato, allegandovi copia conforme all'originale della relativa procura),

OFFERTA ECONOMICA (BUSTA VIRTUALE "B")

L'offerta economica dovrà essere inserita nella sezione "Busta economica" della **piattaforma telematica** e andrà formulata nelle modalità indicate nei successivi paragrafi.

Il file relativo alla dichiarazione di offerta economica, firmato digitalmente, da compilare utilizzando il modello della procedura MEPA, esprime il ribasso percentuale unico da applicare sull'importo lavori posto a base di gara esclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

In questa sezione non devono essere inseriti altri documenti.

Il ribasso percentuale offerto dovrà essere indicato in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale espresso in lettere. Sono ammesse solamente offerte in ribasso. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto anche in presenza di una sola offerta valida.

Si precisa che non sono ammesse offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato, parziale o con riferimento ad offerta relativa ad altra procedura.

L'offerta prodotta dalla Ditta resterà vincolante per n. 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla suindicata data di scadenza per la presentazione dell'offerta stessa (rimane salva la possibilità per questa stazione appaltante committente di richiedere il differimento di detto termine ai sensi della citata norma).

Ai fini della presentazione delle offerte, il concorrente può effettuare un sopralluogo presso i luoghi interessati dall'intervento previo appuntamento. Per prendere appuntamento per il sopralluogo e quant'altro necessario contattare il geometra Claudio Preti in qualità di RUP telefono n. 0161833105 -mobile 3357736568 e-mail llpp.manutenzione@comune.crescentino.vc.it nei giorni di da lunedì a venerdì dalle 9,00 alle 12,00.

Il concorrente dovrà dichiarare di avere comunque preso visione dei luoghi dove debbono eseguirsi i lavori.

9) PROCEDURA DI GARA

In seduta pubblica, **alle ore 12.30 del giorno 7 giugno 2024**

presso la sala gara del Settore Lavori Pubblici del Comune di Crescentino 2° piano Palazzo Comunale di piazza Caretto 5 Crescentino, a cui sono ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti muniti di speciale delega conferita dai suddetti legali rappresentanti, si svolgerà l'apertura dei plichi all'interno del : portale MePA- Acquistinretepa.it

Si procederà alla verifica della documentazione amministrativa prodotta:

APERTURA "busta virtuale A " DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

1 - CONCORRENTI AMMESSI : i concorrenti che hanno presentato nella "busta virtuale" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA i documenti richiesti debitamente compilati e ove occorrente sottoscritti con firma digitale *(come descritti e secondo le indicazioni del precedente punto 9)*

- **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER LA PARTECIPAZIONE** GENERATA DAL SISTEMI DI E-PROCUREMENT RDO
- **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE e DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI** modello S.A.
- **PATTO DI INTEGRITA'**
- **DICHIARAZIONE ANTI PANTOUFLAGE**
- **DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)**

2- CONCORRENTI NON AMMESSI : i concorrenti per i quali, nella "busta virtuale" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, non risulta inserito UNO o PIU' dei documenti indicati al punto precedente

Ai sensi dell'art.50 let a) del D.Lgs 36/2023. "Codice dei contratti pubblici"; mediante **affidamento diretto sulla base del criterio del minor prezzo (maggiore ribasso)** preceduto da confronto competitivo tra più operatori, individuati dal R.U.P., idonei, qualificati e adeguati all'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento, tramite l'opzione negoziazioni prevista dalla piattaforma informatica di Acquistinretepa.it - mercato elettronico pubblica amministrazione – Richiesta di Offerta (RdO).

Ai sensi del D.Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", Il calcolo (soglia di anomalia) NON viene effettuato.

APERTURA "busta virtuale B" OFFERTA ECONOMICA

Si procederà, per i concorrenti ammessi, all'apertura della busta contenente l'**offerta economica** (*redatta sul modello Mepa*) ed alla formazione della graduatoria- classifica di gara ed individuazione dell'**aggiudicatario provvisorio**.

L'aggiudicazione definitiva avverrà a seguito delle verifiche che saranno poste in essere in via telematica AVCPass dalla stazione appaltante.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

Nel caso l'offerta aggiudicataria appaia anormalmente bassa, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, su richiesta della stessa S.A. l'operatore dovrà fornire spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta.

10) MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI - SOCCORSO ISTRUTTORIO

La documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale per la partecipazione alla procedura è acquisita tramite il **sistema VERIFICHE DEGLI OPERATORI ECONOMICI PRESSO ANAC FVOE 2.0**.

Gli operatori economici sono selezionati dalla Stazione Appaltante per partecipare alla procedura e devono obbligatoriamente, registrarsi o già essere registrati al sistema **FVOE 2.0** (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) in qualità di **O.E.** (operatore economico) accedendo all'apposito link sul portale ANAC seguendo le istruzioni ivi contenute, per permettere alle **Stazione Appaltante** l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici ed agli **Operatori Economici** di inserire a sistema i documenti la cui produzione è a proprio carico

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di **soccorso istruttorio**. In particolare, in mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti l'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente n. 10 giorni per integrare ovvero regolarizzare le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

ELENCO DITTE INVITATE

ANGELO LEONE Strada Vecchia per Olcenengo, n.4 Caresanablot (VC) - P. I.V.A. 01269610026

EDILE FRANCO S.R.L. Via Kennedy n. 11/b Strambino (TO) P. I.V.A. 04924280011

PICCOLOMINI SRL Via Chambery, 119 Torino P. Iva 06572660014

M.I.T SRL Via Calatafimi, 25 Nichelino TO P.IVA 05628090010

Dato atto

che l'apertura delle operazioni di gara è stata fissata per le ore 12 .30 del 7 GIUGNO 2024

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il geom. Claudio Preti, nella sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Crescentino assume la presidenza della gara e procede quindi, in seduta pubblica, all'apertura delle operazioni di gara, al fine di aggiudicare i lavori pubblici in oggetto.

Procedura di acquisto in retepa.it:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVIZI IGIENICI SCUOLA PRIMARIA DI SECONDO GRADO "A. CARETTO" VIA MANZONI 14.- FASE 1 CUP G54H22000930006

RDO Mercato elettronico della pubblica amministrazione n.4380193

[← TORNA INDIETRO](#)

[GESTIONE AUTORIZZAZIONI](#)

[RIEPILOGO RDO](#)

[RICHIESTE CHIARIMENTI](#)

[COMUNICAZIONI](#)

[OFFERTE PRESENTATE](#)

[ESAME OFFERTE](#)

[ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI](#)

[AGGIUDICAZIONE](#)

[STIPULA](#)

[SOSPENSIONE RDO/LOTTO](#)

[REVOCA RDO/LOTTO](#)

Offerte Presentate

Visualizza l'elenco delle offerte presentate per la Rdo

Filtri

Denominazione Concorrente

Forma di Partecipazione

Lotti a cui ha partecipato

Seleziona forma di Partecipazione

Seleziona lotto

FILTRA

1 risultati

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta
1	ANGELO LEONE	Singolo operatore economico	1422780	Lotto 1	29/05/2024 10:20:51

Lotto 1 Lotto - Nome lotto

Mostra risultati

1 risultato

[← TORNA INDIETRO](#)

[GESTIONE AUTORIZZAZIONI](#)

[RIEPILOGO RDO](#)

[RICHIESTE CHIARIMENTI](#)

[COMUNICAZIONI](#)

[OFFERTE PRESENTATE](#)

[ESAME OFFERTE](#)

[ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI](#)

[AGGIUDICAZIONE](#)

[STIPULA](#)

[SOSPENSIONE RDO/LOTTO](#)

[REVOCA RDO/LOTTO](#)

Esame Offerte

Esamina le offerte presentate in gara per ogni lotto

[Stato delle buste](#)

Filtri

Lotti

Stato

Graduatoria

Seleziona lotto

Seleziona stato

Tutti i lotti

FILTRA

[RDO](#)

Questa sezione guarda esclusivamente la busta amministrativa che viene intesa a livello di gara

[DETTAGLIO BUSTE](#)

Busta AMMINISTRATIVA

☒ Esaminata

[Lotto 1 - Nome lotto](#)

In esame

Busta AMMINISTRATIVA

Busta ECONOMICA

☒ Esaminata

☒ Esaminata

[TORNA INDIETRO](#)

[GESTIONE AUTORIZZAZIONI](#)

[RIEPILOGO RDO](#)

[RICHIESTE CHIARIMENTI](#)

[COMUNICAZIONI](#)

[OFFERTE PRESENTATE](#)

[ESAME OFFERTE](#)

[ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI](#)

[AGGIUDICAZIONE](#)

[STIPULA](#)

[SOSPENSIONE RDO/LOTTO](#)

[REVOCA RDO/LOTTO](#)

[MODIFICA RDO](#)

[Torna all'esame delle offerte](#)

Busta Amministrativa

Esaminata

Questa busta contiene documentazione di carattere amministrativo inviata dai concorrenti

Data di termine valutazione: 07/06/2024 12:57:51

Documenti presentati

Gara

ANGELO LEONE -
1422780

Ammesso

5

Documentazione amministrativa del concorrente

Nome File

Descrizione File

DGUE Documento di gara unico e...

DGUE

Domanda di partecipazione e d...

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DI...

Dichiarazione_Sostitutiva_Di_P...

Dichiarazione sostitutiva per ...

PATTO DI INTEGRITA'.pdf.p7m

PATTO DI INTEGRITA'

dichiarazione_anti_pantouflage...

DICHIARAZIONE ANTI PANTOFLAGE

Lotto 1 - Nome lotto

ID Negoziazione: 4380193 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA SERVIZI IGIENICI SC...

Stato Rdo: in esame

[Comunicato](#)

[Sede pubblica](#)

[TORNA INDIETRO](#)

[GESTIONE AUTORIZZAZIONI](#)

[RIEPILOGO RDO](#)

[RICHIESTE CHIARIMENTI](#)

[COMUNICAZIONI](#)

[OFFERTE PRESENTATE](#)

[ESAME OFFERTE](#)

[Torna all'esame delle offerte](#)

Busta ECONOMICA

Esaminata

Questa busta contiene documentazione di carattere economico inviata dai concorrenti per lo specifico lotto

Lotto 1 - Nome lotto

Criterio di aggiudicazione: MP - Totale base d'asta: 73015,99

Data di termine valutazione: 07/06/2024 13:00:15

Documenti presentati

ANGELO LEONE

Ammesso

1

Documentazione economica

Tipo richiesta

OE_NG4380193_L1_NP1422780.pdf.... 27 86 KB

OE_NG4380193_L1_NP1422780.pdf....



ID Negoziazione: 4380193 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVIZI IGIENICI SC...

Stato Rdo: In esame

[Comunicato](#)

[Seduta pubblica](#)

[TORNA INDIETRO](#)

[Torna all'esame delle offerte](#)

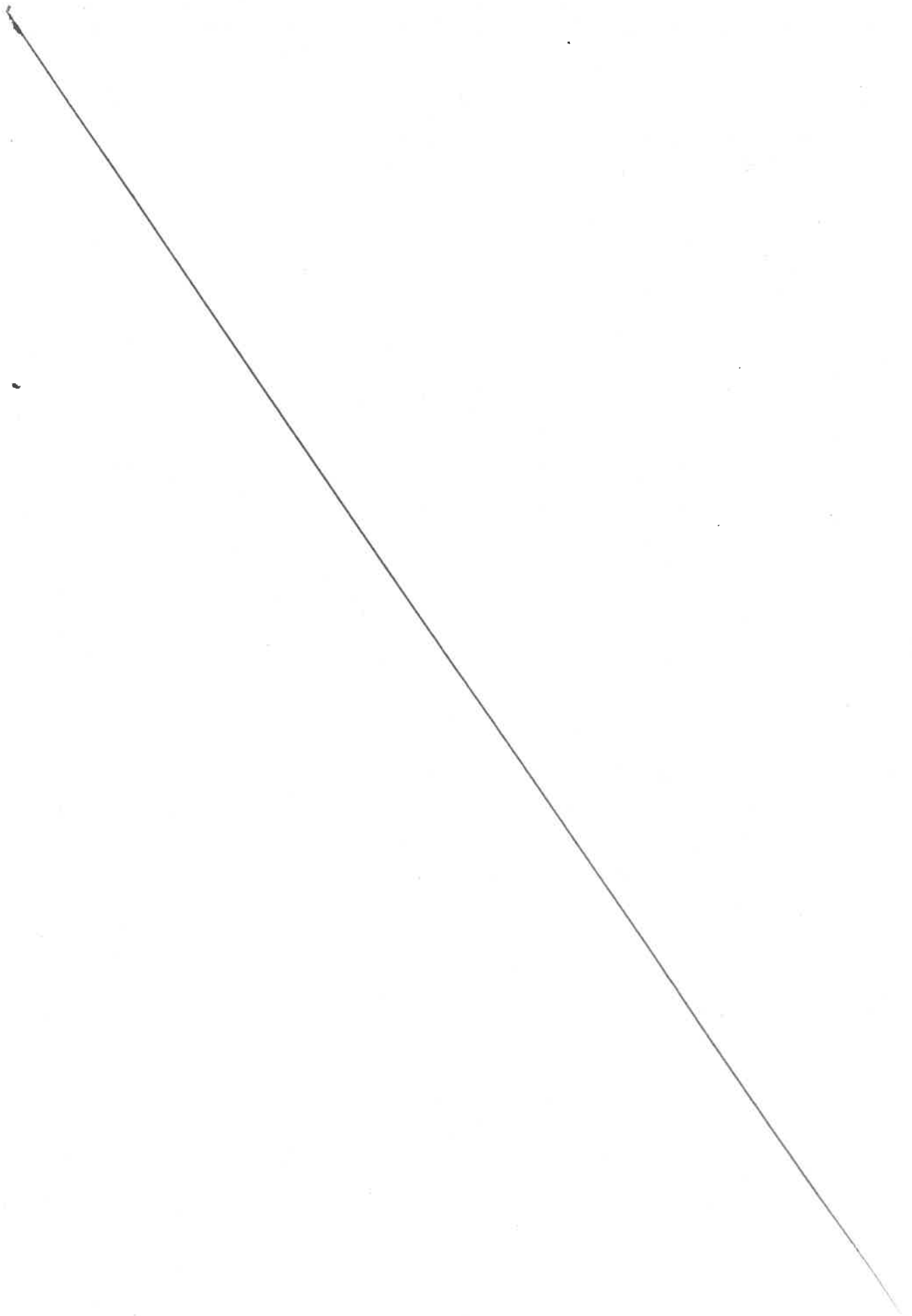
Graduatoria Definitiva

[GESTIONE AUTORIZZAZIONI](#)

[RIEPILOGO RDO](#)

[RICHIESTE CHIARIMENTI](#)

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore economico offerta	Percentuale di ribasso	Stato aggiudicazione	Proposta aggiudicazione
14.22.780	ANGELO LEONE		8.00	AMMESSO	RIMUOVI PROPOSTA



Il Presidente forma la **graduatoria completa delle imprese** che risulta formata come di seguito indicato:

	ditta concorrente	Offerta in ribasso %
1	ANGELO LEONE Strada Vecchia per Olcenengo, n.4 Caresanablot (VC) - P. I.V.A. 01269610026	8,00

La seduta si chiude alle ore 13.30 e con l'**aggiudicazione provvisoria** alla ditta 1° classificata :

DITTA	RIBASSO
ANGELO LEONE Strada Vecchia per Olcenengo, n.4 Caresanablot (VC) - P. I.V.A. 01269610026	8,00

Si procederà quindi alla verifica dei requisiti di entrambe le ditte partecipanti presso ANAC - FVOCE 2.0

Crescentino lì, 7.6.2024

Il Responsabile settore LLPP e Manutenzione



