



TRIBUNALE ORDINARIO DI TEMPIO PAUSANIA
Sezione Civile

Il G.I., Sergio F. Pastorino, nel procedimento civile iscritto al n. 1501/2023 R.G.A.C. promosso da **ACHENZA Stefano** (CHNSFN79M17G203A) e **ACHENZA Gian Mario** nei confronti di **FRESU Andrea** (FRSNDR48A08G153E):

- vista l'istanza di correzione di errore materiale depositata dai ricorrenti;
- constatato che il decreto di riconoscimento di proprietà ai sensi della L. n. 346/1976 emesso in data 23.6.2024 è viziato da un mero errore materiale laddove i ricorrenti dichiarati proprietari anche “dei terreni agricoli siti nel Comune di Oschiri distinti in catasto al f. 29 mapp. 3647 e f. 18 mapp. 660 con annesso fabbricato rurale distinto al f. 18 mapp. 661 sub 1”;
- vista la relazione delle iscrizioni e trascrizioni della Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- visti gli estratti catastali, i certificati storici ventennali e gli estratti di mappa;
- visto il certificato di destinazione urbanistica;
- visto che il ricorso rimasto affisso all'albo del Tribunale di Tempio Pausania e all'albo del Comune di Oschiri per il periodo previsto dalla legge;
- visto il Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n° 4/2024 ove nella parte III, in data 18.01.2024, è stata pubblicata l'istanza sucalendata;
- visto l'art. 4 della L 346/1978;
- rilevato che non sono state proposte opposizioni al ricorso nei termini di legge;
- a parziale modifica del decreto del 23.6.2024;

dichiara

ACHENZA Stefano (CHN SFN 79M17 G203A) e **ACHENZA Gian Mario** (CHN GMR 91S06 G203K) proprietari per intervenuta usucapione del terreno agricolo sito nel comune di Oschiri distinto in Catasto al Foglio 18, mappale 353, classe 4, della superficie di ha 04.35.40, reddito dominicale di € 44,97;

dispone

che il presente decreto sia affisso per la durata di giorni 90 (novanta) nell'Albo Pretorio del Tribunale di Tempio Pausania e del Comune di Oschiri e che venga pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna a cura e spese dell'istante e



notificata a coloro che figurano come titolari di diritti reali purché identificati con codice fiscale;

avverte

gli interessati che contro il suesteso decreto di riconoscimento di proprietà è ammessa opposizione, innanzi a questo Tribunale, nel termine di sessanta giorni dalla scadenza dei termini di affissione.

Manda alla Cancelleria per quanto di competenza.

Tempio Pausania, 09/07/2024

