



Comune di ARQUATA SCRIVIA

Provincia di Alessandria

Verbale di deliberazione
del **CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione

Deliberazione N° 18

OGGETTO: MODIFICA AL P.R.G.C. VIGENTE NON COSTITUENTE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERA H) DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. E RELATIVI ELABORATI DI AGGIORNAMENTO. APPROVAZIONE.

Il giorno 18/07/2024 alle ore 18:00 nella sala consiliare del Comune, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, a seguito di convocazione dei componenti del Consiglio Comunale, risultanti all'appello:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI
1	BASSO ALBERTO - Sindaco	Si (da remoto)
2	CUCINELLA NICOLETTA - Vice Sindaco	Si
3	SPINETO PAOLO - Assessore	Si (da remoto)
4	DEBENEDETTI DARIO ANTONIO - Assessore	Si
5	PRANDO ROBERTO - Consigliere	Si (da remoto)
6	BENVENUTO MICAELA - Assessore	Si
7	LASAGNA STEFANO - Consigliere	Si
8	DE FRANCHI FRANCESCA - Consigliere	Si
9	DI MODUGNO LUCA - Consigliere	No
10	BRAINI FEDERICO FRANCESCO - Consigliere	No
11	DELLEPIANE EDOARDO - Consigliere	Si
12	SCIFO' ROBERTO - Consigliere	Giust.
13	GUERRA ENZO - Consigliere	No
	TOTALE PRESENTI	9
	TOTALE ASSENTI	4

con l'intervento e l'opera di Matrone dott.ssa Maria - Segretario Comunale a scavalco, collegato in videoconferenza con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale organo verbalizzante ex art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. BASSO ALBERTO - **Sindaco**, a norma di Statuto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti indicati nell'ordine del giorno, invitando i presenti a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Accertato che la discussione sul presente argomento è avvenuta tramite collegamento in videoconferenza tramite il portale Go to Meeting e che l'identità personale è stata accertata da parte del Segretario comunale stesso secondo il Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 35/2022.

Premesso che con deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 06 in data 18/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2024/2026;
- n. 07 in data 18/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Premesso inoltre:

- che il Comune di Arquata Scrivia è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n. 46-18136 del 07/09/1992 e variante generale denominata "Variante Generale al P.R.G.C. – 2003" adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni consiliari n. 12/2004 in data 9.4.2004, n. 30/2004 in data 29.10.2004, n. 8/2007 in data 23.3.2007 e n. 38/2007 in data 29.6.2007 e approvata, con ulteriori modifiche introdotte "ex officio", con D.G.R. 11 febbraio 2008, n. 22-8181 pubblicata sul B.U.R. n. 8 del 21 febbraio 2008;
- che in data 29/05/2009, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2009, è stata approvata la Variante Parziale n. 1 "Opere pubbliche" al P.R.G.C. ai sensi art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., con l'obiettivo di acquisire la conformità urbanistica ai fini della realizzazione di opere pubbliche previste nella programmazione comunale;
- che in data 1/02/2011, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8/2011, è stata approvata la Variante Parziale n. 2 "Spazio giovani" al P.R.G.C. ai sensi art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., con obiettivo analogo al precedente, con particolare riguardo all'individuazione dell'area di 6.400 mq. ubicata nel centro del paese, ove è prevista la realizzazione di un parco urbano e di interventi di interesse comune da collegarsi con l'esistente oratorio;
- che in data 30/03/2011, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20/2011, è stata approvata la Variante Strutturale "Sottovalle" al P.R.G.C. ai sensi art. 17, comma 4, L.R. 56/77 e s.m.i., con l'obiettivo di acquisire la conformità urbanistica inerente la rettifica del confine comunale, aggregando la Frazione "Sottovalle", precedentemente costituente parte del Comune di Gavi, al territorio del Comune di Arquata Scrivia a seguito D.C.R. n. 129-21096 del 5/06/2007 avente a oggetto: "Rettifica di confine tra i Comuni di Gavi e Arquata Scrivia, in Provincia di Alessandria, mediante aggregazione della frazione Sottovalle del Comune di Gavi al Comune di Arquata Scrivia. Articolo 7, Legge Regionale 2 dicembre 1992, n. 51";
- che in data 16/07/2018, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25/2018, è stata approvata la Variante Parziale n. 3 "Riordino urbanistico" al P.R.G.C. ai sensi art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., comportante una serie di modifiche inerenti aspetti normativi e tecnici finalizzati al riordino dello strumento urbanistico generale, secondo precise esigenze di razionalizzazione delle aree residenziali e produttive;
- che in data 30/11/2021, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48/2021, è stata approvata la Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. ai sensi art. 17, comma 7, L.R. 56/1977 e s.m.i., comportante una serie di modifiche che rivestono finalità d'interesse pubblico e rispondono ad esigenze di razionalizzazione infrastrutturale del territorio;
- che con Deliberazione C.C. n. 29/2022 del 30/09/2022 è stato approvato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e s.m.i., il PROGETTO DEFINITIVO della "VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. AI SENSI ART. 17 COMMA 4 L.R. 56/1977 E S.M.I., PER ADEGUAMENTO R.I.R., MICROZONAZIONE SISMICA, DELIMITAZIONE FASCE FLUVIALI ED ADEGUAMENTO PAI A SEGUITO EVENTO ALLUVIONALE 2014", pubblicata sul BUR Piemonte in data 27/07/2023;

- che in data 30/11/2021, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34/2023, è stata approvata la Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. ai sensi art. 17, comma 7, L.R. 56/1977 e s.m.i., che ha riguardato esclusivamente aspetti normativi ed è stata motivata dall'esigenza del Comune di Arquata Scrivia di valorizzare la fruizione turistica del proprio territorio e di segnalare il riconoscimento nella "Zona Logistica Semplificata – Porto e Retroporto di Genova", istituita per legge dal Decreto Genova (L.n.130/2018);

Considerato, a fronte di quanto sopra, che, al momento, il PRG pubblicato sul Geoportale comunale non riporta le recenti varianti parziali nn. 4 e 5, né la Variante Strutturale entrata in vigore nel luglio 2023, che, a sua volta, ha come base la Variante Parziale n. 3, né sono riportate le modifiche art. 17 comma 12 approvate nel corso del 2023 (asilo nido e spazio giovani), né quella approvata recentemente recante correzione di errore materiale occorso nella VP 4/2020, di cui a D.C.C. n. 15 del 13/06/2024;

Atteso pertanto che, al fine di disporre di una pianificazione unica ed univoca di agevole consultazione per l'utenza, risulta necessario predisporre gli elaborati di aggiornamento del PRGC, necessari per il recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e per il successivo trasferimento degli elaborati urbanistici sui sistemi informatizzati in dotazione al Comune, senza apportarvi modifiche, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera h) della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii.;

Dato atto che per la predisposizione dei suddetti elaborati di aggiornamento, con determinazione del Responsabile del Servizio Programmazione Territoriale Urbanistica Ambiente n. 101 (9 per servizio) in data 11/04/2024, è stato affidato ad "AISA STUDIO ASSOCIATO", nella persona dell'Arch. Rosanna CARREA, il servizio di REDAZIONE DEGLI ELABORATI INERENTI MODIFICHE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE AI SENSI ART. 17 - COMMA 12 - LETTERA H) DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I., e che gli elaborati aggiornati richiesti sono pervenuti al Comune con Prot. n. 11149 in data 17/06/2024, di seguito elencati:

- **Relazione Illustrativa**, che si allega materialmente alla presente deliberazione e che costituirà integrazione alla Relazione Illustrativa del PRGC vigente, mentre gli elaborati seguenti andranno a sostituire i corrispondenti elaborati elencati all'art. 02 delle Norme Tecniche di Attuazione:
- **Norme tecniche di attuazione**;
- **Tavola 2A** "Planimetria del piano relativa alla zona nord" in scala 1:5.000;
- **Tavola 2B** "Planimetria del piano relativa alla zona sud in scala" 1:5.000;
- **Tavola 2C** "Planimetria di Piano relativa alla Frazione Sottovalle" in scala 1:5.000;
- **Tavola 3A** "Sviluppo relativo al concentrico" in scala 1:2.000;
- **Tavola 3B** "Sviluppo relativo al concentrico" in scala 1:2.000;
- **Tavola 3C** "Sviluppo relativo alla frazione Varinella" in scala 1:2.000;
- **Tavola 3D** "Sviluppo relativo alle frazioni di Rigoroso e Vocemola" in scala 1:2.000;
- **Tavola 3E** "Sviluppo relativo alla Frazione di Sottovalle" in scala 1:2.000;
- **Tavola 7A** "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità alla utilizzazione urbanistica relativa alla zona nord" in scala 1:5000;
- **Tavola 7B** "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità alla utilizzazione urbanistica relativa alla zona sud" in scala 1:5.000;
- **Tavola 7C** "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica relativa alla Frazione Sottovalle" in scala 1:5.000;

documenti che si intendono formalmente allegati al presente atto e materialmente depositati agli atti del Servizio Programmazione Territoriale Urbanistica Ambiente e che, ad avvenuta approvazione, saranno trasferiti sui sistemi informatizzati in dotazione al Comune, senza apportarvi modifiche, ai fini della pubblica consultazione;

Dato atto inoltre che restano fermi ed invariati tutti gli altri elaborati di PRGC vigente, così come elencati all'art. 02 delle Norme Tecniche di Attuazione;

Ritenuto di provvedere in merito, procedendo all'approvazione di modifica al piano regolatore generale ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera h) della legge regionale 56/77 e s.m.i., consistente nell'approvazione degli elaborati di aggiornamento cartografico sopra elencati, necessari per il recepimento delle previsioni relative alle varianti approvate in premessa riportate, nonché per il trasferimento di tali elaborati urbanistici sui sistemi informatizzati in dotazione al Comune, senza apportarvi modifiche, secondo apposito affidamento di servizio informatico alla ditta di gestione del software cartografico, a cura del Responsabile del servizio competente;

Il Presidente dichiara aperta la seduta e invita i presenti ad intervenire.

Relaziona l'assessore all'Urbanistica Benvenuto la quale ricorda che si sono succedute nr. 5 varianti e n. 1 variante strutturale per cui occorre unificarle tutte mediante una modifica al PRG ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale di cui in premessa; successivamente verrà dato incarico alla società di trasferire il tutto su supporto informatico.

Interviene il consigliere Dellepiane chiedendo se questa modifica è una semplice variazione cartografica o meno.

Benvenuto precisa che si tratta di una unificazione cartografica delle varianti che si sono succedute.

Terminata la discussione e nessuno più chiedendo parola.

Visti:

-lo Statuto Comunale e i Regolamenti applicabili;
-il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- i Pareri Favorevoli in merito alla Regolarità Tecnica e Contabile del presente atto espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario a sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., che si allegano alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

Preso atto della seguente votazione espressa nei modi e nelle forme di legge da n. 9 consiglieri presenti e votanti:

voti favorevoli nr.9, astenuti nr./, contrari nr. /

DELIBERA

1.DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ivi compresi per gli eventuali allegati, qui richiamati integralmente e i riferimenti "per relationem" citati.

2.DI APPROVARE, per i motivi in premessa riportati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 12, lettera h) della legge regionale 5/12/1977, n. 56 e s.m.i., la modifica al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, dettagliatamente descritta nella *Relazione Illustrativa* a firma dell'Arch. Rosanna Carrea, pervenuta al Comune con prot. n. 11149 in data 17/06/2024, che si allega materialmente alla presente deliberazione, unitamente agli elaborati di aggiornamento di seguito elencati, che andranno a sostituire i corrispondenti elaborati elencati all'art. 02 delle Norme Tecniche di Attuazione:

- *Norme tecniche di attuazione;*
- *Tavola 2A "Planimetria del piano relativa alla zona nord" in scala 1:5.000;*
- *Tavola 2B "Planimetria del piano relativa alla zona sud in scala" 1:5.000;*
- *Tavola 2C "Planimetria di Piano relativa alla Frazione Sottovalle" in scala 1:5.000;*
- *Tavola 3A "Sviluppo relativo al concentrico" in scala 1:2.000;*
- *Tavola 3B "Sviluppo relativo al concentrico" in scala 1:2.000;*
- *Tavola 3C "Sviluppo relativo alla frazione Varinella" in scala 1:2.000;*
- *Tavola 3D "Sviluppo relativo alle frazioni di Rigoroso e Vocemola" in scala 1:2.000;*

- *Tavola 3E "Sviluppo relativo alla Frazione di Sottovalle" in scala 1:2.000;*
- *Tavola 7A "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità alla utilizzazione urbanistica relativa alla zona nord" in scala 1:5000;*
- *Tavola 7B "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità alla utilizzazione urbanistica relativa alla zona sud" in scala 1:5.000;*
- *Tavola 7C "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica relativa alla Frazione Sottovalle" in scala 1:5.000;*

documenti che si intendono formalmente allegati al presente atto e materialmente depositati agli atti del Servizio Programmazione Territoriale Urbanistica Ambiente e che, ad avvenuta approvazione, saranno trasferiti sui sistemi informatizzati in dotazione al Comune, senza apportarvi modifiche, ai fini della pubblica consultazione;

3.DI DEMANDARE al Responsabile del servizio interessato gli opportuni e conseguenti provvedimenti di propria competenza necessari al fine di dare completa attuazione a quanto previsto nella presente delibera, in particolare per il trasferimento di tali elaborati urbanistici sui sistemi informatizzati in dotazione al Comune, senza apportarvi modifiche, secondo apposito affidamento di servizio informatico alla ditta di gestione del software cartografico;

4.DI DICHIARARE, con separata e conforme votazione, espressa tramite chiamata nominativa da parte del Segretario Comunale alla quale i Consiglieri hanno risposto votando ad alta voce, il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza di aggiornare il geoportale comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali).

5.DI PUNTUALIZZARE che avverso il presente provvedimento è ammesso Ricorso a sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.:

- giurisdizionale al T.A.R. di Torino ai sensi del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104 entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

oppure in alternativa:

- straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Datane lettura, il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

il Presidente
F.to: BASSO ALBERTO



il Segretario Comunale a scavalco
F.to: Matrone dott.ssa Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio digitale del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 25/07/2024 al 09/08/2024, come previsto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Arquata Scrivia, li 25/07/2024

Il Messo Comunale incaricato di pubblicazione
F.to: Motto Antonella



Il Segretario Comunale a scavalco
F.to: Matrone dott.ssa Maria

A norma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali)

SI CERTIFICA

che la retro estesa deliberazione ha efficacia con decorrenza , essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000

Arquata Scrivia, li 25/07/2024

Il Segretario Comunale a scavalco
F.to: Matrone dott.ssa Maria



- che la retro estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune;
- che la retro estesa deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c. 3 del D.Lgs. 267/2000.

Arquata Scrivia, li 18/07/2024

Il Segretario Comunale a scavalco
F.to: Matrone dott.ssa Maria



Copia conforme all'originale in carta resa legale libera per gli usi consentiti (art.16 All.B DPR 642/1972 e s.m.i.)

Arquata Scrivia, li _____

Il Segretario Comunale
F.to _____

Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 in data 18/07/2024