COMUNE DI LIMONE PIEMONTE

Area Tecnica Ed. Privata: Tel. 0171.925211 int. 6
fax 0171.925259
Via Roma, 32 – CAP 12015
mailto:comune@comune.limonepiemonte.it
edilizioprivata@comune.limonepiemonte.it

Provincia di Cuneo
P.IVA 00461550048
C.F.80003770049
http://www.limonepiemonte.it
p.e.c. comune.limonepiemonte.cn@legalmail.it

Alpine pearls
Vacanze in mobilità dolce

SERVIZIO TECNICO
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 19/2024

(PROCEDURA SEMPLIFICATA ai sensi del D.P.R. 13/02/2017 n°31)

Ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e dell'art. 3 comma 2 della L.R. 32/2008

OGGETTO: "**Modifica dei portoni esistenti nonché del cancello di accesso al Cortile Condominiale".**"

RICHIEDENTE: **ACCHIARDO Lorenzo, Condominio MARIA CRISTINA**

LOCALITA': Limone Piemonte – VIA G. B. MARRO n. 16 Terreni foglio 3, numero 884, Urbano foglio 3, numero 884, 884 sub 17, 884 sub 27

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la richiesta protocollata in data 19/04/2024 prot. n° 3585/2024 presentata dal Sig. **ACCHIARDO Lorenzo**, nato a CUNEO il 22/06/1980, residente in VIA ALDO MORO n. 10 CHERASCO, Codice fiscale CCHLNZ80H22D205O, in qualità di Amministratore pro-tempore del **Condominio Maria Cristina**, con sede in VIA G. B. MARRO n. 16 LIMONE PIEMONTE, Partita IVA 80015130042, in qualità di Titolare di altro diritto sull'immobile, intesa ad ottenere l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e dell'art. 3 comma 2 della Legge Regionale n. 32/2008 per gli interventi ricadenti nel Vincolo di cui al Decreto Legislativo n. 42/2004;

Visti gli atti allegati alla pratica edilizia n°64/2024, intestata alla ditta in oggetto;

Visto il parere espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del giorno 12/06/2024 con verbale n° 5/2024 parere n° 1 / Limone Piemonte: "*favorevole condizionato: nel rispetto delle prescrizioni del Regolamento Edilizio per quanto riguarda i portoni*";

Vista la richiesta di parere ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e del D.P.R. 31/2017, inoltrata alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio con ns. nota in data 18/06/2024, Prot. n. 5541/2024, ricevuta in data 18/06/2024;

Rilevato che sono trascorsi i termini previsti dall'art. 11 del D.P.R. 31/2017, entro i quali la Soprintendenza non ha reso il proprio parere, e che pertanto è possibile provvedere al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica;

Vista la documentazione integrativa prodotta in data 02/07/2024, Prot. n. 5998;

Rilevato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela paesistico-ambientale in ragione di:

- area vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c;
- immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004, art. 136.

Vista la Legge 08.08.1985 n°431;

Vista la Legge Regionale 03.04.1989 n°20;

Visto il D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 01.12.2008 n°32

Visto il D.P.R. n°31/2017;

Accertato che per l'intervento in argomento il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è delegato ai comuni, ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L.R. 32/2008 e s.m.i.;

Accertato inoltre che l'intervento ricade tra quelli soggetti a procedura semplificata ai sensi dell'allegato B punto 3 del D.P.R. 31/2017;

AUTORIZZA

Il **Sig. ACCHIARDO Lorenzo**, nato a CUNEO il 22/06/1980, residente in VIA ALDO MORO n. 10 CHERASCO, Codice fiscale CCHLNZ80H22D205O, in qualità di Amministratore pro-tempore del **CONDOMINIO MARIA CRISTINA**, con sede in VIA G. B. MARRO n. 16 LIMONE PIEMONTE, Partita IVA 80015130042, in qualità di Titolare di altro diritto sull'immobile, ad eseguire gli interventi di cui all'oggetto, ai sensi del D.Lgs. 42/2004, del D.P.R. 31/2017 e della L.R. 32/2008 e s.m.i..

La presente Autorizzazione è rilasciata facendo salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, Amministrazioni od Enti.

La presente Autorizzazione è valida cinque anni, ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Eventuali violazioni e/o omissioni dei disposti della presente autorizzazione saranno perseguiti ai sensi delle Leggi vigenti.

La presente autorizzazione non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti nel Comune, ma autorizza l'intervento proposto limitatamente all'inserimento paesaggistico.

Eventuali prescrizioni particolari:

Occorre il rispetto delle prescrizioni dell'art. 129 del Regolamento Edilizio per quanto riguarda i portoni.

Dalla sede municipale, lì 22/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Nadir Danil Tosello
(f.to digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate)

ALLEGATI:

1. Parere n. 1 del 12.06.2024 - Acchiardo Lorenzo.pdf
2. CCHLNZ80H22D205O-28032024-1754.Modello_0022.020_0.Documentazione Fotografica.pdf.p7m
3. CCHLNZ80H22D205O-28032024-1754.Modello_0022.Modello_0170.Modello_0171.010_3.Elab Grafico - Comparativo.pdf.p7m
4. CCHLNZ80H22D205O-28032024-1754.Modello_0022.Modello_0170.Modello_0171.010_2.Elab Grafico - In Progetto.pdf.p7m
5. CCHLNZ80H22D205O-28032024-1754.Modello_0022.Modello_0170.Modello_0171.010_1.Elab - Stato Attuale.pdf.p7m
6. CCHLNZ80H22D205O-28032024-1754.Modello_0022.Modello_0170.Modello_0171.010_0.Elab Grafico - Inquadramento Territoriale.pdf.p7m
7. CCHLNZ80H22D205O-28032024-1754.MDA.Modello_0022.Modello_0170.Modello_0171.RelPaeSempli.pdf.p7m

DIRITTI DI SEGRETERIA
200,00 Euro

MARCA DA BOLLO
Euro 16,00
ID: 01211116863076

==========

***CERTIFICATO* DI PUBBLICAZIONE**

La presente Autorizzazione Paesaggistica è in corso di pubblicazione/stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Limone Piemonte, _____

N°_____/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Nadir Danil Tosello

==========