



Comune di Alluvioni Piovera

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.48

OGGETTO:

**ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA SOCIALE PER EMERGENZA
ABITATIVA**

L'anno duemilaventiquattro addì ventisei del mese di agosto alle ore undici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome | Presente |
|----------------------------------|----------|
| 1. Borsi Gian Piero - Sindaco | Sì |
| 2. Motta Giuseppe - Vice Sindaco | Sì |
| 3. Negri Camilla - Assessore | Sì |
| Totale Presenti: | 3 |
| Totale Assenti: | 0 |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Rocca Carmina il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Borsi Gian Piero assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune può proporre l'assegnazione di una percentuale di alloggi messi a disposizione dall'A.T.C. per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa;

Richiamata la sotto elencata normativa in materia:

- L.R. 17.02.2010, n. 3 recante “Norme in materia di edilizia sociale”
- Circolare n. 4 del Presidente della Giunta Regionale del 22.03.2010, ad oggetto L.R. 17.02.2010, recante “Norme in materia di edilizia sociale. Note esplicative e primi indirizzi”
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale 04.10.2011, recante il Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, in attuazione dell'art. 2, comma 5, della citata L.R. 17.02.2010

Visto l'art. 6 del citato Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, che recita:

Art. 6. (Situazioni di emergenza abitativa)

1. Sono considerate situazioni di emergenza abitativa, ai fini dell'applicazione dell' articolo 10 della l.r. 3/2010 , quelle dei nuclei che:

a) sono assoggettati a procedure esecutive di sfratto o a decreto di trasferimento conseguente a procedura esecutiva immobiliare o a rilascio dell'abitazione coniugale a seguito di sentenza di assegnazione all'altro coniuge;

b) devono forzatamente rilasciare l'alloggio in cui abitano a seguito di ordinanza di sgombero o in conseguenza di eventi calamitosi che lo rendano inutilizzabile;

c) abitano un alloggio dichiarato, dalla competente azienda sanitaria locale, non idoneo all'abitazione, in relazione alle condizioni di salute di uno o più degli occupanti;

d) si trovano nella condizione di profughi o rifugiati;

e) risultano ospiti da almeno tre mesi di dormitori pubblici o di altra struttura alloggiativa procurata a titolo temporaneo dagli organi preposti all'assistenza pubblica.

e bis) sono titolari di sistemazione provvisoria, di cui all' articolo 10, comma 5, della l.r. n. 3/2010, in scadenza, qualora il comune accerti l'impossibilità per il nucleo di reperire una diversa soluzione abitativa.

^[3]

2. Il provvedimento comunale di richiesta del parere per l'assegnazione dell'alloggio, previsto dall' articolo 10, comma 4, della l.r. 3/2010, deve contenere esplicita indicazione della situazione di emergenza in cui versa il nucleo, con riferimento a quelle indicate al comma 1.

Ricordato che la stessa A.T.C. ha informato che si è reso disponibile un alloggio da utilizzare come riserva per fronteggiare a situazioni di emergenza abitativa, visto che l'art. 6 del regolamento n. 12/R del 04.10.2011 annovera tra le situazioni di emergenza abitativa al comma 1 lettera a) i nuclei assoggettati a procedure esecutive di sfratto;

Preso atto che, come si evince dal provvedimento RG 1678/2023 del 21.07.2023 del Tribunale di Alessandria di convalida dello sfratto emesso nei confronti della Sig.ra V.O. e l'ordine di liberazione di immobile nonché la comunicazione della Prefettura di Alessandria, prot. 37247/2024/Gab. Del 22.07.2024, ad oggetto “Richiesta di assistenza della Forza Pubblica per esecuzione sfratto il 2 settembre p.v. nei confronti della sig.ra V.O.”;

Atteso che l'Agenzia Territoriale per la Casa per il Piemonte Sud ha comunicato la disponibilità di un alloggio in Piazza della Pace n. 3 scala A int. 2 nonché che la suddetta V.O. ha accettato l'immobile di cui trattasi;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e di controllo preventivo amministrativo reso ai sensi e per gli effetti degli art. 49 e 147 bis del TUEL 267/2000;

Visto il vigente Regolamento dei controlli interni;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

1. Di proporre alla ATC per il Piemonte Sud l'assegnazione di un alloggio in edilizia sociale disponibile in Alluvioni Piovera, Piazza della Pace n. 3 scala A int. 2 alla sig.ra V.O. la quale si trova nella condizione di cui all'art. 6 comma 1 lettera a) del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 04.10.2011;
2. Di trasmettere all'ATC copia della presente deliberazione;
3. Di dichiarare, con votazione unanime favorevole separatamente espressa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs. 267/2000;

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to : Borsi Gian Piero

Il Segretario Comunale
F.to : Rocca Carmina

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni, da parte del Responsabile del Servizio Demografico.

Il Responsabile del Servizio Demografico
F.to: Michela Matis

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art.147-bis del T.U.E.L. n.267-2000 e s.m.i.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Rag. Francesco Pairotto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 26/08/2024 al 10/09/2024 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to: Rocca Carmina

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale Rocca Carmina

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
F.to: Rocca Carmina