



COMUNE DI LIMONE PIEMONTE

Area Tecnica Ed. Privata: Tel. 0171.925250
Via Roma, 32 – CAP 12015
<mailto:comune@comune.limonepiemonte.it>
ediliziaprivata@comune.limonepiemonte.it

Provincia di Cuneo
P.IVA 00461550048
C.F. 80003770049
<http://www.limonepiemonte.it>



SERVIZIO TECNICO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Oggetto: **CONDONO EDILIZIO.**

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE EDILIZIE

(art. 31 L. 47/85 e s.m.i., Legge 724/1994 e la circ. app. del 17/06/1995 n. 2241/UL)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA CONDONO EDILIZIO N. 05/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO UFFICIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Vista la domanda presentata in data 22/03/1995 protocollo n. 2096/1995 , dal **Sig. TOSELLO Riccardo**, nato a CUNEO il 04/07/1961, residente in Corso Torino n. 39, Limone Piemonte, Codice fiscale TSLRCR61L04D205V, intesa ad ottenere permesso di costruire in sanatoria per opere abusive consistenti in **“TRATTASI DI AUMENTO DI SUPERFICIE PER CHIUSURA DI PORTICATO IN OFFICE ED AMPLIAMENTO SALETTA”**;

L'immobile è sito in LIMONE PIEMONTE, Via San Maurizio n. 5, in Catasto al Foglio 7 Mappali 164, 436, per cui è stata presentata al competente N.C.E.U. la prescritta DICHIARAZIONE per l'iscrizione a Catasto, in data 17/12/2004 , prodotta a questo Comune in data 18/12/2004 n. prot. 10073/2004;

Vista la regolarità della documentazione integrativa prodotta in data 05/04/2004 prot. n. 2791/2004, in data 18/12/2004 prot. n. 10073/2004, in data 07/01/2013 prot. n. 0093/2013, in data 20/10/2023 prot. n. 9391/2023, in data 25/06/2024 prot. n. 5740/2024, in data 26/06/2023 prot. n. 5698/2023;

Rilevato che l'abuso è stato ultimato entro il 31/12/1992, così come dichiarato dal richiedente in data 17/10/2023;

Preso atto della Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà relativa alla proprietà dell'immobile datata 24/06/2024, in capo al **Sig. TOSELLO Riccardo**, nato a Cuneo il 04/07/1961, residente in Frazione San Maurizio - Regione Cappella n. 5, Limone Piemonte, Codice fiscale TSLRCR61L04D205V in qualità di Legale Rappresentante della **Società LU TAZ S.S.** con sede in Limone Piemonte, Regione Cappella n. 5 Frazione San Maurizio C.F. e iscrizione al Registro Imprese 02181100047 numero REA CN – 159501;

Visto il Certificato di Collaudo Statico a firma dell'Ing. Andrea Gastaldi, datato 10/05/1997, depositato in data 15/05/1997.

Constatato che il richiedente ha provveduto:

- a) al versamento a questo Comune della somma dovuta a titolo di oblazione per l'importo di € 1.066,47 in data 31/12/1994, 15/12/1995, 16/12/2004 tramite CCP;

- b) al pagamento alla Tesoreria Comunale del contributo di costruzione per un importo di € 7.809,48 in data 28/02/1995 tramite CCP ed integrato in data 06/06/2024 provv. 2417;
- c) al pagamento dei diritti di istruttoria e diritti di segreteria per un importo di € 1.500,00 in data 06/06/2024 provv. 2417.

Rilevato che le opere richieste a sanatoria non rientrano nei casi di insanabilità specificatamente previsti dalla legge 28/02/1985 n. 47 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 56 del 5/12/1977 e s.m.i.;

Vista la Legge 724/1994 e la circolare applicativa del 17/06/1995 n. 2241/UL "Applicazione della normativa in materia di definizione agevolata delle violazioni edilizie";

Visto il D.P.R.06/06/2001 n. 380 e s.m.i.

RILASCIA

Al **Sig. TOSELLO Riccardo**, nato a Cuneo il 04/07/1961, residente in Frazione San Maurizio - Regione Cappella n. 5 Limone Piemonte, Codice fiscale TSLRRCR61L04D205V in qualità di Legale Rappresentante della **Società LU TAZ S.S.** con sede in Limone Piemonte, Regione Cappella n. 5 Frazione San Maurizio C.F. e iscrizione al Registro Imprese 02181100047 numero REA CN – 159501, il Permesso di Costruire a titolo di sanatoria, per le opere richieste ai fini di condono edilizio, conformemente ai tipi che, muniti del timbro dell'Ufficio, fanno parte integrante del presente atto.

Sono fatti salvi i diritti di terzi.

Limone Piemonte, lì 27 giugno 2024

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
Arch. Nadir Danil TOSELLO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente Permesso di Costruire in Sanatoria è in corso di pubblicazione/stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Limone Piemonte, _____

N° _____

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
Arch. Nadir Danil TOSELLO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di LIMONE PIEMONTE dichiara di aver oggi notificato il presente atto al Sig. _____ in qualità di _____

Limone Piemonte, lì _____

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

.....

.....