



COMUNE DI LIMONE PIEMONTE

Area Tecnica Ed. Privata: Tel. 0171.925250
Via Roma, 32 – CAP 12015
<mailto:comune@comune.limonepiemonte.it>
ediliziaprivata@comune.limonepiemonte.it

Provincia di Cuneo
P.IVA 00461550048
C.F.80003770049
<http://www.limonepiemonte.it>



SERVIZIO TECNICO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

MARCA DA BOLLO € 16,00
ID: 01211116862338

ATTESTATO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA n. 13/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Vista la richiesta di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica presentata in data 16/01/2017 prot. n. 308/2017, dalla **Sig.ra TOSELLO RAIMONDA**, nata a LIMONE PIEMONTE il 05/11/1945, residente in VIA CUNEO n. 15 LIMONE PIEMONTE, Codice fiscale TSLRND45S45E597G, in qualità di proprietaria, relativa ai lavori di **"REGOLARIZZAZIONE DI DIFFORMITA' ESTERNE, INERENTI PRINCIPALMENTE LA CONFORMAZIONE DELLA COPERTURA, REALIZZATE NEI PRIMI ANNI '60 DURANTE I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO IN OGGETTO"**, del fabbricato sito in LIMONE PIEMONTE, VIA CUNEO n. 15, censito in Catasto Terreni foglio 5, numero 84, 85, 86 ed al Catasto Urbano foglio 5, numero 84 sub 1, 84 sub 3, 86 sub 2; ricadente in zona R1 del P.R.G.C.;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi allegati alla domanda a firma del Geom. MACCARIO Michelangelo con studio professionale in Limone Piemonte, Via Genova n. 4;

Visto il parere "favorevole" della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 02/03/2017;

Vista la documentazione integrativa pervenuta in data 16/10/2017 prot. n. 6984/2017, in data 16/03/2020 prot. n. 308/2020 ed in data 21/02/2022 prot. n. 1370/2022;

Vista la richiesta di parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi di quanto disposto dall'art. 181 comma 1 quater del D.Lgs. 42/2004; trasmessa, da parte di questo ufficio, in data 17/03/2022 prot. n. 2013/2022, alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio;

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio Prot. n. 6650-P del 27/04/2022, pervenuto in data 27/04/2022 prot. n. 3200/2022, ove si ritiene che **"le opere realizzate in difformità dall'autorizzazione possano essere ammissibili"**;

Vista la documentazione integrativa pervenuta in data 13/12/2022 prot. n. 10840/2022, in data 01/08/2023 prot. n. 7141/2023 ed in data 07/06/2024 prot. n. 5187/2024;

Viste le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

Accertato che la sanzione profilo paesaggistico, ai sensi dell'art. 167, 181 del D.Lgs. 42/2004, determinata in Euro 516,46, quale indennità minima risarcitoria ai sensi della D.G.C. n. 22/2017, è stata versata alla Tesoreria Comunale in data 03/06/2024 provv. 2638;

Accertato che i diritti di segreteria per Accertamento di Compatibilità Paesaggistica pari ad Euro 516,46 sono stati versati alla Tesoreria Comunale in data 03/06/2024 provv. 2638;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

Visto il D.Lgs. 42/2004, in particolare artt. 167, 181;

ATTESTA

LA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA dell'intervento di cui sopra a seguito del parere espresso dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio in data 27/04/2022, Prot. n. 6650-P, pervenuto in data 27/04/2022 prot. n. 3200/2022, ove si ritiene che **"le opere realizzate in difformità dall'autorizzazione possano essere ammissibili"**;

LIMONE PIEMONTE, li 27/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Arch. Nadir Danil TOSELLO

(f.to digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate)

ALLEGATI:

- 1. Cartografia.pdf.p7m
- 2. TAVOLA_UNICA_AGG_.pdf.p7m
- 3. Relazione Tecnica.pdf.p7m
- 4. Relazione paesaggistica.pdf.p7m
- 5. LIMONE_P_22_4299_VCP_Tosello.pdf

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è in corso di pubblicazione/stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Limone Piemonte, _____

N° _____/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Nadir Danil TOSELLO

=====