



Società Italiana Traforo Autostradale del Frejus

**ALPE SABINA MAR SOFFIN**

**DECEDUTA IL 07/12/2002**

**PROPRIETARIO CATASTALE**

Prot n° 9999  
Susa, li 01/07/2024

RIF. TUE: Articolo 7\_241  
NOME FILE: A32\_00\_00\_INT\_SUS\_105\_80923\_RAC\_7\_241PUB\_ALPE SABINA MAR SOFFIN

**RIFERIMENTO:** Autostrada A32 Torino – Bardonecchia.  
Programma di acquisizione al patrimonio indisponibile di beni immobili occupati da opere autostradali ed utilizzati per scopi di interesse pubblico in alternativa a provvedimento ablatorio disponibile.

**OGGETTO:** Comunicazione di avvio del procedimento di emissione provvedimento ex art. 42 bis DPR 8 giugno 2001 n. 327.  
(ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 1990 n. 241)

Comune **SUSA**

**NP 105**

**ID Propr. 80923**

Il Responsabile del Procedimento e Dirigente preposto alle Espropriazioni della società SITAF S.p.A., Dott.ssa Antonella Lagorio, nata a Imperia (IM) il 15.02.1961, in virtù dei poteri conferitigli con procura speciale ricevuta dal Notaio Eugenio Stanislao Esposito di Tortona in data 6 giugno 2023, Repertorio n. 5092/2971, registrata a Alessandria in data 14.06.2023 al n. 6862 Serie 1T.

### **PREMESSO**

- che la SITAF S.p.A. è concessionaria del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (subentrato ad ANAS. S.p.A. ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 5, del D.L. 216/2011 e dell'art. 36, comma 4, del D.L. 98/2011) per la costruzione e l'esercizio dell'autostrada A32 Torino - Bardonecchia, in virtù della Convenzione siglata con ANAS in data 22 dicembre 2009, integrata e resa esecutiva con atto di recepimento prescrizioni CIPE del 12 novembre 2010;
- che la SITAF S.p.A., in virtù dell'art. 22 comma 1 della predetta Convenzione, è delegata, ai sensi della vigente normativa, a compiere tutte le operazioni previste dal DPR 8 giugno 2001 n. 327, ivi comprese quelle sostitutive di acquisto degli immobili necessari per le opere autostradali;
- che il comma 2 del predetto art. 22 della Convenzione precisa che le aree a tal fine acquisite sono assoggettate ad uso pubblico e quindi acquisite al patrimonio indisponibile;
- che, la SITAF S.p.A. ha eseguito una ricognizione dei beni immobili su cui sono state nel tempo realizzate le opere di competenza autostradale in assenza di valido provvedimento ablatorio per le quali occorre regolarizzare l'occupazione mediante l'applicazione dei disposti dell'art. 42bis del DPR 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i. attraverso un provvedimento di acquisizione al proprio patrimonio indisponibile;
- che, sulla base di tale ricognizione, sono interessati alcuni beni immobili catastalmente intestati alla S.V.

**Direzione e Coordinamento: ASTM S.p.A.**

**Sede Legale e Uffici Amministrativi:** Via San Giuliano, 2 – 10059 Susa (TO) – Tel. 0039 0122.62.16.21 (r.a.) – PEC: [sitaf@legalmail.it](mailto:sitaf@legalmail.it)  
Direzione d'Esercizio A32 Torino-Bardonecchia - Via Torino 127 - 10059 Susa (TO) - Tel. 0039 0122.62.17.66 - email: [a32.autofrejus@sitaf.it](mailto:a32.autofrejus@sitaf.it)  
Direzione d'Esercizio T4 – Piazzale Difensiva– 10052 Bardonecchia (TO) – Tel. 0039 0122.90.90.11 – email: [traforodelfrejus@sitaf.it](mailto:traforodelfrejus@sitaf.it)  
Società per Azioni – Capitale Sociale € 65.016.000,00 i.v. – R.E.A. TO 313530 – Registro Imprese Torino, C.F. e P.IVA n°: 00513170019





## COMUNICA

ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 1990 n. 241, **l'avvio del procedimento avente ad oggetto** l'adozione del provvedimento di acquisizione al proprio patrimonio indisponibile dei beni immobili indicati negli allegati stralci planimetrici ed elenco delle particelle interessate che, sulla base della ricognizione patrimoniale richiamata in premessa, sono risultati occupati da opere di competenza autostradale in assenza di un valido ed efficace provvedimento ablatorio.

A tal fine la scrivente Autorità Espropriante specifica quanto segue:

1. **L'Amministrazione competente** è la società SITAF S.p.A. con sede in via San Giuliano, 2 – 10059 Susa (TO);
2. **L'oggetto del procedimento** è l'emissione del provvedimento ex art. 42 bis del DPR del 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i per la regolarizzazione delle occupazioni senza valido titolo delle aree private occupate da opere autostradali.
3. **Il Servizio SITAF e la persona responsabile del procedimento** sono rispettivamente il Servizio Affari Generali e Legale di SITAF S.p.A. e il Dirigente Delegato Dott.ssa Antonella Lagorio;
4. **l'Ufficio presso il quale si possono chiedere informazioni e si può prendere visione degli atti** è la Direzione Tecnica della società SITAF S.p.A. negli orari da concordare con la Segreteria dell'Ufficio del Responsabile del Procedimento al numero telefonico– 0122/621.615;
5. **la data entro la quale deve concludersi il procedimento** è prevista entro trenta giorni dalla data del presente avviso salvo sospensioni od interruzioni.

## COMUNICA ALTRESÌ

- che la S.V. potrà presentare memorie scritte e documenti **entro e non oltre 15 giorni** dal ricevimento della presente comunicazione;
- che avverso gli atti conclusivi del procedimento è proponibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro 60 giorni dalla loro emanazione.

Distinti saluti.

**SITAF S.p.A.**

Il Responsabile del Procedimento e  
Dirigente preposto alle Espropriazioni  
Dott.ssa Antonella Lagorio

ALLEGATI:      Stralcio planimetrico catastale  
                    Elenco particelle interessate

**Art. 42bis - AVVIO PROCEDIMENTO**  
**PER ACQUISIZIONE DI BENI UTILIZZATI PER SCOPI DI INTERESSE PUBBLICO (DPR 327/2001 e s.m.i)**  
**Elenco Ditte Interessate**

**NUMERO PRATICA 105**

**OPERA PUBBLICA**      **AUTOSTRADA A32 - TORINO BARDONECCHIA**

**COMUNE**      **SUSA (TO)**

**DITTA CATASTALE\***      ALPE SABINA MAR SOFFIN nata a MOMPANTERO il 04/09/1920 C.F. LPASBN20P44F318A (proprieta' 1000/1000)

**ALTRI PRESUNTI**  
**PROPRIETARI O EREDI\*\***

**Terreni**

| NP  | Foglio | Mappale | Qualità catastale | Classe | Red. Dom. | Red. Agr. | Sup. cat. | Sup. occ. *** | Tipo opera realizzata |
|-----|--------|---------|-------------------|--------|-----------|-----------|-----------|---------------|-----------------------|
| 105 | 7      | 1081    | AREA RURALE       |        | 0,00      | 0,00      | 97        | 97            | Viabilità comunale    |

**Totali di Pratica**

Totale superficie interessata da opere      **mq**      **97**

Totale superficie interessata da asservimenti      **mq**      **0**

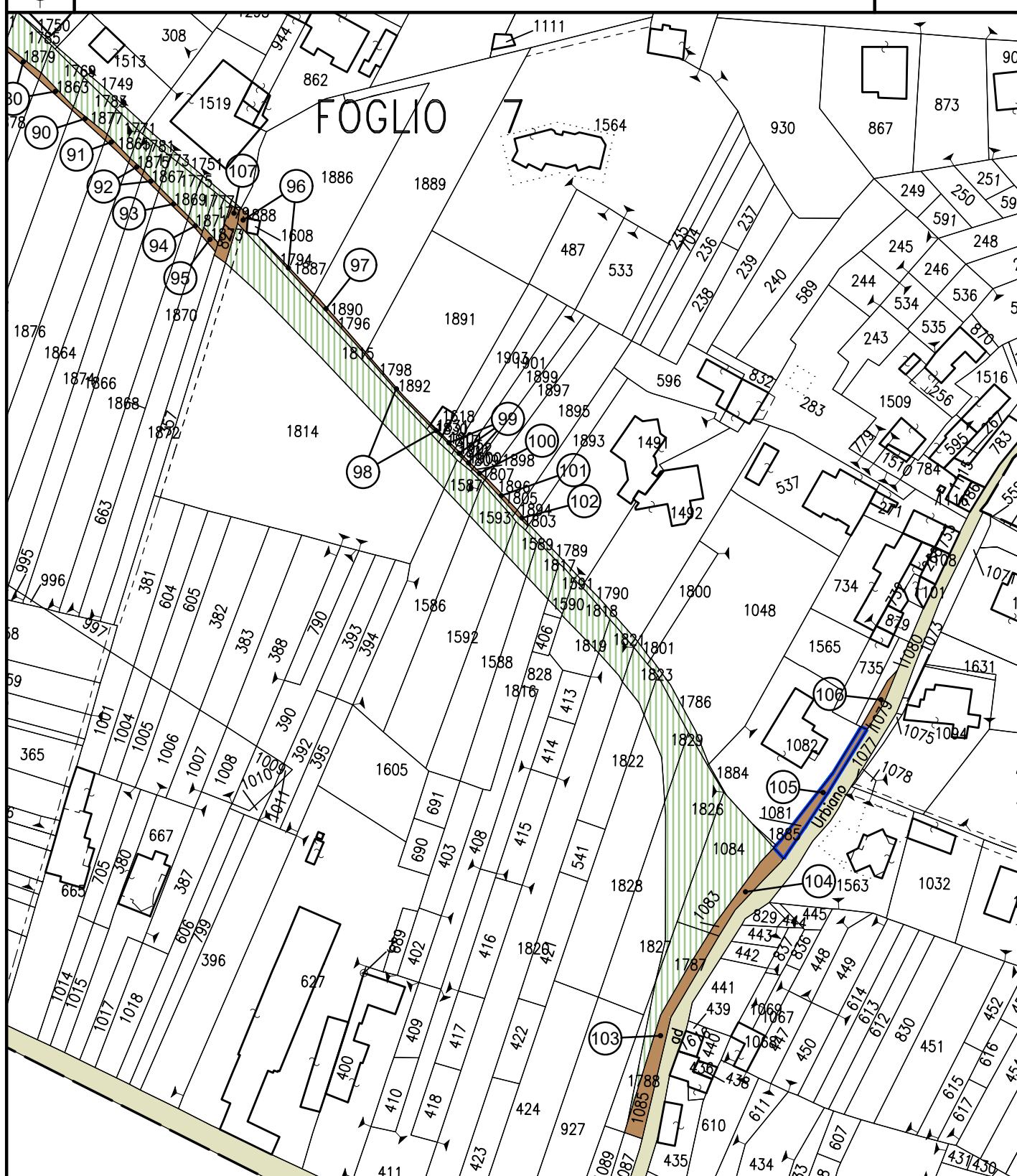
\* Come risultante dalle visure presso l'Agenzia delle Entrate eseguite a Giugno 2024

\*\* Limitatamente alla quota di proprietà indicata e determinata dalle indagini presso l'Agenzia delle Entrate di Torino Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare

\*\*\* Superficie di occupazione rapportata alla superficie censuaria



## SCALA 1:1500



|                                                                                       |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|  | SEDE AUTOSTRADA E SUE PERTINENZE                      |
|  | STRADELLO DI SERVIZIO                                 |
|  | SISTEMAZIONE IDRAULICA                                |
|  | VIABILITA' COMUNALE - PROVINCIALE -<br>STRADA STATALE |
|  | SERVITU' PARAMASSI                                    |