



# COMUNE DI VIGNANELLO

*Provincia di Viterbo*



## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE, PATRIMONIO

- Ufficio Ambiente -

N. 113	<b>OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL P.I.P. SUB COMPARTO I IN LOC. CENTIGNANO – I° STRALCIO FUNZIONALE - APPROVAZIONE II SAL</b>
Del <b>27/06/2024</b>	

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**VISTO** l' articolo 107 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 in ordine alle funzioni e alle responsabilità dei Dirigenti degli Enti Locali;;

**VISTI** gli articoli 182, 183, 184 e 185 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 che recano disposizioni per la gestione delle fasi della spesa;

**VISTO** l'articolo 163 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 che disciplina l'esercizio provvisorio e la gestione provvisoria ;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Decreto Sindacale con cui è stata attribuita al sottoscritto la Responsabilità del Settore;

**ATTESA** la propria competenza in quanto trattasi di atto di gestione.

**VISTA** l'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento ai fini della adozione del presente atto;

**ATTESO** che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interessi;

**Premesso che**

-Con Determinazione UTC n°242 del 29/09/2017 veniva incaricato l'Arch .Antonio Lisoni per il servizio di progettazione dello stralcio funzionale dei lavori in oggetto e Direzione dei Lavori per un importo di € 37.000;

-Con D.G.C N.127 DEL 05/12/2017 si approvava il progetto esecutivo, depositato presso l'ufficio tecnico, delle opere di urbanizzazione del PIP sub comparto 1 – I° stralcio funzionale per l'importo complessivo di € 1.800.000,00, di cui € 1.260.000,00 a carico della Regione quale 70 %, già versati e i restanti € 540.000,00 pari al 30% a carico del Comune di Vignanello;

-Con Determinazione Area Tecnica del Comune di Vignanello n°141 del 27/07/2021 venivano aggiudicata , ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori di Realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria del P.I.P. sub comparto I in Loc. Centignano – I° stralcio funzionale , alla Impresa Edile Patrizi snc di Patrizi Geom. Giovanni e C. con sede a Vallerano in Via Gioberti n. 3 - P.I./C.F. 00237620562 , per l'importo di € 1.273.135,83 al netto del ribasso percentuale del 8, 75 % sull'importo a base d'asta e dei costi per la sicurezza pari ad € 71.972,14 oltre IVA **per un importo contrattuale di € 1.345.107,97 oltre Iva**, con termine di esecuzione lavori corrispondente a 329 gg naturali e consecutivi corrispondente ad un ribasso percentuale del 9.963% rispetto ai 365 posti a base d'asta e veniva approvato il Quadro Tecnico Economico dei lavori in oggetto , c rimodulato a seguito del ribasso d'asta e delle economie di gara;

**Richiamata** la Determinazione n°130 del 11/07/2022 con la quale, tra l'altro si approvava il QTE post gara così come rimodulato:

IMPORTO LAVORI	PROGETTO	POST GARA	AGGIORNAMENTO	ECONOMIE
IMPORTO LAVORI BASE D'ASTA	1.395.217,35 €	1.395.217,35 €	1.395.217,35 €	
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	71.972,14 €	71.972,14 €	71.972,14 €	
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.467.189,49 €</b>	<b>1.467.189,49 €</b>	<b>1.467.189,49 €</b>	
RIBASSO CONTRATTUALE 8,75%		-122.081,52 €	-122.081,52 €	
<b>IMPORTO CONTRATTO</b>		<b>1.345.107,97 €</b>	<b>1.345.107,97 €</b>	<b>122.081,52 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>332.810,51 €</b>	<b>321.416,59 €</b>	<b>344.254,99 €</b>	<b>-11.444,48 €</b>
<i>SPESE TECNICHE GENERALI</i>				
DIREZIONE LAVORI, Misura e Contabilità	37.000,00 €	37.000,00 €	37.000,00 €	0,00 €
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	20.352,31 €	20.352,31 €	20.352,31 €	0,00 €

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	6.512,74 €	6.512,74 €	6.512,74 €	0,00 €
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE art.113 D.lgs. 50/16	16.579,24 €	15.199,72 €	15.199,72 €	1.379,52 €
SUPPORTO AL RUP COMPRESA CASSA ED IVA 22%	0,00 €	0,00 €	22.838,40 €	-22.838,40 €
IMPREVISTI COMPRESA IVA	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	0,00 €
CASSA SPESE TECNICHE 4%	2.847,68 €	2.554,60 €	2.554,60 €	293,08 €
IVA 10% LAVORI	146.718,95 €	134.510,80 €	134.510,80 €	12.208,15 €
IVA 22% SPESE TECNICHE	16.288,70 €	14.612,32 €	14.612,32 €	1.676,38 €
Lavori in economia compresa IVA	68.510,89 €	68.510,89 €	68.510,89 €	0,00 €
spese per commissioni giudicatrici/SUA	3.500,00 €	7.901,57 €	7.901,57 €	-4.401,57 €
spese pubblicità	1.500,00 €	1.261,64 €	1.261,64 €	238,36 €
Allacci ai servizi	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	0,00 €
<b>Economie</b>		<b>133.475,44 €</b>	<b>110.637,04 €</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1.800.000,00 €</b>	<b>1.800.000,00 €</b>	<b>1.800.000,00 €</b>	<b>110.637,04 €</b>

	<b>finanziamento</b>	<b>economie post gara</b>	<b>economie aggiornamento</b>
QUOTA REGIONE 70%	1.260.000,00 €	93.432,81 €	93.432,81 €
QUOTA COMUNE 30%	540.000,00 €	40.042,63 €	12.802,66 €

**Dato atto che** in data 10/09/2021 è stato stipulato il contratto di appalto rep. 378 per un importo € 1.345.107,97 oltre Iva 10%;

**Visto** il Verbale di consegna lavori sottoscritto in data 27/12/2021;

**Vista** la Determinazione n°224 del 24/11/2022 con la quale si approvava il verbale di concordamento nuovi prezzi in data 19/11/2022, dei lavori in oggetto, già sottoscritto dall'Appaltatore, senza riserve, dal Direttore dei Lavori arch. Antonio Lisoni e dal Responsabile del Procedimento Arch. Elisabetta Provenzano, che prevedeva l'introduzione di n. 14 nuovi prezzi, senza alterare l'importo complessivo del contratto d'appalto Rep. n. 378 del 10/09/2021;

## **Richiamate:**

- la Determinazione n°228 del 29/11/2022 con la quale si approvavano gli atti e i documenti contabili costituenti il SAL N. 1 dei lavori in oggetto a tutto il 24/11/2022, trasmessi dal Direttore dei Lavori Arch. Antonio Lisoni, con prot.n° 8755 del 24/11/2022, per un ammontare di lavori eseguiti pari ad € 504.598,53 e si approvava e liquidava il Certificato di Pagamento N. 1 per l'importo al netto del ribasso di gara ed IVA pari ad € 367.140,00 di cui già detratti € 2.309,06 per infortuni ed € 92.362,48 per il recupero dell'anticipazione contrattuale, per complessivi € 403.854,00 (IVA 10% compresa);

- la Determinazione n°29 del 30/01/2023 con la quale:

- **si approvava**, lo Stato di avanzamento lavori n. 1- bis, i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari aggiornati, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta ed al netto dell'Iva che ammonta ad € 472.441,93 oltre IVA;
- **si dava atto che**
- per il maggiore importo scaturito dalla compensazione, decurtato nella misura del 90% come disposto dall'art. 26, comma 1, del D.L. 17/05/2022, n. 50, i prezzi applicati sono quelli del Prezziario Regionale Lazio al 31/07/2022 e sono pari a netti € 425.197,74 per un importo complessivo pari a € 467.717,51 (IVA compresa);
- i maggiori oneri derivanti dall'applicazione dell'art.26 del citato decreto legge, pari a netti € 425.197,74 oltre IVA per un importo complessivo pari a € 467.717,51, trovano in parte per la percentuale del 34%, corrispondente all'avanzamento dei lavori, copertura nel quadro economico dell'opera e precisamente negli imprevisti e nelle economie di gara per un importo di € **39.316,59** oltre IVA 10%;
- per i restanti € **385.881,15** oltre IVA 10% verrà inoltrata apposita richiesta al MIT relativamente al Fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 26 comma 4 lettera b) del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91;

**Richiamata** la Determinazione n° 19 del 09/02/2024 con la quale:

- **si approvava**, la perizia di variante compensativa in corso d'opera dei **“LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL P.I.P. SUB COMPARTO I IN LOC. CENTIGNANO – I° STRALCIO FUNZIONALE”**, predisposta dal Direttore dei Lavori Arch. Antonio Lisoni, composta dagli elaborati elencati in premessa ed acquisita al prot. n. 873 del 05/02/2024, per un importo contrattuale al netto del ribasso d'asta e dell'Iva di € 1.344.701,24 (in diminuzione del 0,03 % rispetto all'importo originario), dando atto che la struttura del contratto resta inalterata ed inferiore ai limiti del comma 1- 2 dell' art. 120 del D.Lgs. 36/2023;
- **si approvava** conseguentemente il seguente nuovo Quadro Economico di seguito riportato:

<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>PROGETTO</b>	<b>POST GARA</b>	<b>RIMODUL.QTE</b>	<b>PERIZIA</b>
IMPORTO LAVORI BASE D'ASTA	1.395.217,35 €	1.395.217,35 €	1.395.217,35 €	1.392.617,48 €
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	71.972,14 €	71.972,14 €	71.972,14 €	73.937,79 €
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.467.189,49 €</b>	<b>1.467.189,49 €</b>	<b>1.467.189,49 €</b>	<b>1.466.555,27 €</b>
RIBASSO CONTRATTUALE 8,75%		-122.081,52 €	-122.081,52 €	-121.854,03 €
<b>IMPORTO CONTRATTO</b>		<b>1.345.107,97 €</b>	<b>1.345.107,97 €</b>	<b>1.344.701,24 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>332.810,51 €</b>	<b>321.416,59 €</b>	<b>344.254,99 €</b>	<b>393.919,34 €</b>
<i>SPESE TECNICHE GENERALI</i>				
DIREZIONE LAVORI, Misura e Contabilità	37.000,00 €	37.000,00 €	37.000,00 €	37.000,00 €
SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE PERIZIA DI VARIANTE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9.029,61 €
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	20.352,31 €	20.352,31 €	20.352,31 €	20.352,31 €
COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	6.512,74 €	6.512,74 €	6.512,74 €	6.512,74 €
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE art.113 D.lgs. 50/16	16.579,24 €	15.199,72 €	15.199,72 €	15.199,72 €
SUPPORTO AL RUP COMPRESA CASSA ED IVA 22%	0,00 €	0,00 €	22.838,40 €	22.838,40 €
IMPREVISTI COMPRESA IVA	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	5.000,00 €
CASSA SPESE TECNICHE 4%	2.847,68 €	2.554,60 €	2.554,60 €	2.915,79 €
IVA 10% LAVORI	146.718,95 €	134.510,80 €	134.510,80 €	134.470,12 €
IVA 22% SPESE TECNICHE	16.288,70 €	14.612,32 €	14.612,32 €	16.678,30 €
Lavori in economia compresa IVA	68.510,89 €	68.510,89 €	68.510,89 €	68.510,89 €
spese per commissioni giudicatrici/SUA	3.500,00 €	7.901,57 €	7.901,57 €	7.901,57 €
spese pubblicità	1.500,00 €	1.261,64 €	1.261,64 €	1.261,64 €
Maggiori Oneri (SAL 1- bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50			0,00 €	39.316,59 €
IVA 10% sui Maggiori Oneri (SAL 1- bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50			0,00 €	3.931,66 €
Allacci ai servizi	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
<b>Economie</b>		<b>133.475,44 €</b>	<b>110.637,04 €</b>	<b>61.379,43 €</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1.800.000,00 €</b>	<b>1.800.000,00 €</b>	<b>1.800.000,00 €</b>	<b>1.800.000,00 €</b>

**Vista** la documentazione contabile trasmessa dal Direttore dei Lavori Arch. Antonio Lisoni, con pec del 25/06/2024 relativa al 2°SAL composta dai seguenti elaborati:

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Vignanello. Responsabile Procedimento: Provenzano Elisabetta (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

1. Libretto delle Misure,
2. Registro di Contabilità,
3. Sommario del Registro di Contabilità,
4. S.A.L.n.2 a tutto il 21.06.2024 per un ammontare di lavori eseguiti pari ad € 798.118,94;

**Visto** il certificato di pagamento n°2 con il quale il RUP certifica che ai termini del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa Impresa Edile Patrizi s.r.l. - P.I./C.F. 00237620562 l'importo al netto del ribasso di gara ed IVA pari ad € 267.364,56 di cui già detratti € 530.754,38 per infortuni, recupero dell'anticipazione contrattuale e certificati precedenti, per complessivi € **294.101,02** (IVA 10% compresa);

**Ritenuto** dover approvare gli atti contabili relativi al II° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 21.06.2024;

**Dato atto che** per il presente appalto sono stato attribuiti i seguenti codici: **CIG è 8606970854** e codice **CUP è B79F17000330002**;

**Accertata** infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

#### **Visti**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;
- i regolamenti comunali;
- il bilancio di previsione 2024/2026;

### **DETERMINA**

**di Approvare** gli atti e i documenti contabili costituenti il SAL N. 2 dei lavori in oggetto a tutto il 21.06.2024, trasmessi dal Direttore dei Lavori Arch. Antonio Lisoni, con pec del 25/06/2024, per un ammontare di lavori eseguiti pari ad € 798.118,94;

**di Approvare** il Certificato di Pagamento N. 2 per l'importo al netto del ribasso di gara ed IVA pari ad € 267.364,56 di cui già detratti € 530.754,38 per infortuni, recupero dell'anticipazione contrattuale e certificati precedenti, per complessivi € **294.101,02** (IVA 10% compresa);

**di dare atto che** la spesa complessiva trova imputazione nel cap 3512 del bilancio 2024/2026;

**di dare atto:**

- **che** l’IVA al 10% relativa ai lavori è pari a € 26.736,46 e verrà versata direttamente all’erario ai sensi dell’art. 17-ter del DPR 633/1972(c.d. Split payment);
- **che** per il lavoro di cui in oggetto, il codice **CIG** è **8606970854** e codice **CUP** è **B79F17000330002**;
- **che** il Responsabile del procedimento è l’Arch. Elisabetta Provenzano;
- **che** i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull’Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Vignanello, nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

**di precisare che** avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR LAZIO ai sensi dell’art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

**di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Firmato digitalmente*

Arch. Elisabetta Provenzano