



COMUNE DI SULZANO  
PROVINCIA DI BRESCIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n° 46

Oggetto: **PARCO GIOCHI INCLUSIVO DI PIAZZA XXVIII MAGGIO – ISTITUZIONE VINCOLO DI DESTINAZIONE DECENNALE IN ATTUAZIONE DEL BANDO DI REGIONE LOMBARDIA DI CUI ALLA D.G.R. n. 7659 DEL 28 DICEMBRE 2022.**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **nove** del mese di **luglio** alle ore **10:00**, nella sede comunale, convocata con l'osservanza delle modalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome		Presente
1.	PEZZOTTI Paola - Sindaco	Sì
2.	BORGHESI Matteo - Assessore	Sì
3.	BETTONI Pierangelo - Assessore	Sì
Totale Presenti:		3
Totale Assenti:		0

Presiede il Sindaco Dott.ssa **PEZZOTTI Paola** la quale sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Partecipa il Segretario Comunale **FADDA Dr. LUIGI** con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4/a del D.Lgs. n. 267/2000.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- Regione Lombardia ha pubblicato con D.G.R. n. 7659 del 28 dicembre 2022 “D.M. 29.11.2021 – un bando per “fondo di inclusione delle persone con disabilità- approvazione dei criteri di finanziamento per la realizzazione e adeguamento di parchi gioco inclusivi, percorsi naturalistici accessibili, ristrutturazione o riqualificazione di strutture semiresidenziali per disabili e organizzazione di servizi in ambito sportivo – anno 2023”;
- Con decreto n. 67 del 10.01.2023 della Direzione Generale Famiglia, solidarietà sociale, disabilità e pari opportunità in attuazione della predetta DGR n. 7659/202, è stato approvato l’avviso pubblico e la relativa modulistica per la presentazione delle domande di contributo da parte degli enti;
- L’Amministrazione Comunale di Sulzano ha partecipato al bando LINEA 1 “attuazione di attività ludico sportive quali la realizzazione e adeguamento di parchi gioco inclusivi” identificando la riqualificazione e l’ampliamento dell’area giochi del parco di Piazza XXVIII Maggio con l’obiettivo di sviluppare processi di socializzazione e di integrazione delle persone con disabilità motorie, sensoriali, intellettive e di altro genere, contribuendo ad una maggiore integrazione sociale;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n° 62 del 11/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo di “Adeguamento del parco di Piazza XXVIII Maggio con l’installazione di attrezzatura ludica dedicata” finalizzato alla realizzazione di un parco giochi inclusivo;
- Il progetto e la realizzazione sono risultati finanziabili da Regione Lombardia per la quota prevista dal bando “realizzazione e adeguamento di parchi gioco inclusivi, percorsi naturalistici accessibili, ristrutturazione o riqualificazione di strutture semiresidenziali per disabili e organizzazione di servizi in ambito sportivo- anno 2023- linea 1”;
- I lavori sono stati regolarmente, ultimati in data 21/02/2024, come da certificato di ultimazione lavori redatto dal D.L.;
- Come previsto dal bando di cui sopra, al fine della liquidazione del contributo si rende necessario istituire un vincolo decennale di destinazione d’uso a partire dalla data di conclusione dei lavori, a favore di Regione Lombardia, per l’area oggetto di intervento per la realizzazione del parco giochi inclusivo di Piazza XXVIII Maggio;
- L’area in argomento è ricompresa nel catasto terreni del comune di Sulzano al foglio 3 ed è individuata dal mappale 7173 parte, della superficie di circa 340 m<sup>2</sup>;

APPURATO che l’area giochi del parco di Piazza XXVIII Maggio risulta avere la destinazione urbanistica di “V11 – Zona SP 3 – Verde pubblico di tipo sportivo e ricreativo” nel Piano dei Servizi (PdS), del Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con delibera del C.C. n.13 del 12/06/2017 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n° 38 del 20/09/2017;

RITENUTO pertanto ammissibile prevedere un vincolo di destinazione d’uso (parco giochi inclusivo) dell’area in argomento per 10 anni dalla data di conclusione dei lavori di “Adeguamento del parco giochi di Piazza XXVIII Maggio” finalizzato alla realizzazione di un parco giochi inclusivo cofinanziato finanziato da Regione Lombardia con il “Fondo per l’inclusione delle persone con disabilità- approvazione dei criteri di finanziamento per la realizzazione e adeguamento di parchi gioco inclusivi, percorsi naturalistici accessibili, ristrutturazione o riqualificazione di strutture semiresidenziali per disabili e organizzazione di servizi in ambito sportivo – anno 2023”;

### VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge Regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto comunale;

ACQUISITO, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole del Responsabile del Servizio

Tecnico in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell’Art. 49, comma 1°, del Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N. 267, non comportando effetti ne’ diretti ne’ indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio

Tutto ciò premesso e considerato,

Con voti favorevoli ed unanimi

### DELIBERA

- 1) di confermare, con il presente atto, le motivazioni richiamate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate;
- 2) come previsto dal Bando Regionale meglio descritto in premessa, di **istituire un vincolo di destinazione d’uso (parco giochi inclusivo) decennale dal giorno 21/02/2024**, data di ultimazione dei lavori relativi all’opera “Adeguamento del parco di Piazza XXVIII Maggio” finalizzato alla realizzazione di un parco giochi inclusivo” (approvata con DGC 62 del 11/07/2024) finanziata da Regione Lombardia con il “Fondo per l’inclusione delle persone con disabilità- approvazione dei criteri di finanziamento per la realizzazione e adeguamento di parchi

gioco inclusivi, percorsi naturalistici accessibili, ristrutturazione o riqualificazione di strutture semiresidenziali per disabili e organizzazione di servizi in ambito sportivo – anno 2023”; **sull’area del parco giochi di Piazza XXVIII Maggio oggetto degli interventi relativi all’opera sopra menzionata e individuata al catasto terreni al foglio 3 con il mappale n° 7173 parte;**

3) Successivamente, ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge,

#### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante la necessità di procedere celermente all’allineamento degli strumenti di programmazione tecnico-economica dell’Ente.

Letto, approvato, sottoscritto.

**Il Sindaco**  
*Firmato digitalmente*  
PEZZOTTI Paola

**Il Segretario Comunale**  
*Firmato digitalmente*  
FADDA Dr. LUIGI