

**TRIBUNALE CIVILE DI BIELLA**

**RICORSO PER USUCAZIONE SPECIALE PER LA PICCOLA  
PROPRIETA' RURALE (Legge 10.05.1976 n. 346)**

Ill.mo Signor Giudice,

**sig. SEDDA BRUNO**, nato a Masserano il 25/11/1945, cod. fisc.: SDD  
BRN 45S25 F042W, res.te in Brusnengo (BI), via G. Scribante n. 24, ai  
fini del presente atto rappresentato dall'Avv. Luigi Vigna (PEC:  
luigimaria.vigna@pecstudio.it - cod. fisc. VGN LGU 52P08 F042E) e  
presso lo stesso domiciliato in Biella Via Bertodano n. 11, per delega in  
calce al presente atto

**ESPONE**

Da oltre 15 anni il ricorrente è nel pacifico ed incontrastato possesso di  
beni immobili siti nel comune di Brusnengo catastalmente intestati, oltre  
ai soggetti nati in Sud Africa, dei quali non c'è traccia, ai Sigg. Rosso  
Giovanni, Rosso Paolo, Talocchino Maria Gina, Venuti Ivana e Peuto  
Giuliana.

Il ricorrente intende formalizzare il proprio titolo di proprietà,  
usufruendo dei vantaggi accordati dalla legge 10.05.1976 n. 346, **e a tal  
fine precisa che il reddito dominicale iscritto al catasto non supera il  
limite previsto dall'art. 2 di € 180,76**; pertanto rispettosamente

**CHIEDE**

Alla S.V. Ill.ma di voler dichiarare l'intervenuta usucapione a suo favore  
dei seguenti beni che risultano così censiti

**IN COMUNE DI BRUSNENGO al N.C.T.**

- Foglio 2 part. 456, qualità vigneto, classe 2<sup>^</sup>, con superficie di 1150 m<sup>2</sup>



con R.D. di € 10,69 e R.A. di € 2,97

Coerenze: mappali 263-270-457

- Foglio 2 part. 457, qualità vigneto, classe 2<sup>^</sup>, con superficie di 1150 m<sup>2</sup>

con R.D. di € 10,69 e R.A. di € 2,97

Coerenze: mappali 456-263-458

\*\*\*\*\*

A prova dell'intervenuta usucapione dei beni di cui sopra, e qualora l'Ill.mo Signor Giudice lo ritenga necessario, si indica il seguente capitolo di prova per testi:

"vero che il ricorrente è da oltre 15 anni nel pacifico ed incontrastato possesso degli immobili sopra indicati".

“Vero che il ricorrente ha sempre utilizzato gli immobili in questione per scopi agricoli occupandosi delle coltivazioni e della manutenzione”.

Si indicano a testi:

- Antonio Balocca, residente in Brusnengo

Si producono:

certificati catastali, estratto di mappa.

Con osservanza.

Biella 17.04.2024

Avv. Luigi Vigna

\*\*\*\* \* \* \* \* \*

Ai sensi dell'art. 9 comma 5° L. 23/12/99 n. 488 e succ. mod., si dichiara che il valore del presente procedimento è pari ad € 2.300,00 e che il contributo unificato, pari ad € 98,00 corrisponde all'importo dovuto secondo i parametri stabiliti nella tabella 1 allegata alla L. 488/99.

\*\*\*\* \* \* \* \* \*



L'Avv. Luigi Vigna, ai sensi dell'art. 2 D.L. 14.03.2005 n.° 35, così come convertito in Legge 14.08.2005 n.° 80, in ossequio alle disposizioni in materia di sottoscrizione, trasmissione e ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi, indica il proprio numero di fax nel numero 015-355262 ed il proprio indirizzo di posta elettronica in luigi.vigna@studiolegalevigna.net. Il summenzionato legale dichiara altresì di voler ricevere presso gli indirizzi ut supra indicati gli avvisi e le comunicazioni di cui agli artt. 133, ultimo comma, 134, ultimo comma, 176, secondo comma c.p.c.

\*\*\*\* \*  
\*\*\*\* \*  
\*\*\*\* \*

