

Copia



# COMUNE DI CERVENO

PROVINCIA DI BRESCIA



UNIONE dei COMUNI  
della MEDIA VALLE  
CAMONICA  
"Civiltà delle Pietre"

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 60 DEL 21/08/2024

**OGGETTO: INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI N. 3 AUTORIMESSE DI PROPRIETA' COMUNALE SITE IN VIA BROLI - ATTO DI INDIRIZZO.**

---

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventuno** del mese di **agosto** alle ore **otto** e minuti **zero** in seguito a convocazione disposta dal Presidente, presso la SALA DELLA GIUNTA DEL COMUNE DI CERVENO, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MONDONI LUIGI SIMONE - Sindaco	Sì
2. SCALVINONI FABIO - Vice Sindaco	Sì
3. LAINI ELENA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario comunale, DOTT.SSA SILVIA LUISA BALLARINI, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato nell'oggetto sopra riportato posto all'ordine del giorno.

Si dà atto che la Giunta comunale si riunisce in videoconferenza, ai sensi dell'art. 2 dell'Appendice del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale - Disciplina delle sedute in videoconferenza e della registrazione delle riunioni - Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 21/04/2021.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 12/03/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione DUP 2024/2026;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 12/03/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- con il Decreto Sindacale n. 3 del 11/06/2024 di nomina del Responsabile del servizio tecnico;

CONSIDERATO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 19/05/2017 è stato approvato uno studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione degli interventi di adeguamento della strada comunale di Via Broli con formazione di parcheggi;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 02/04/2019, immediatamente eseguibile, sono state approvate le modifiche al Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del D. L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 02/04/2019 è stata autorizzata l'alienazione delle autorimesse interraste realizzate nel sottosuolo dell'area di proprietà comunale adibita a parcheggio pubblico sita in Via Broli;
- con la stessa Deliberazione sono stati inoltre individuati i criteri per l'assegnazione delle autorimesse interraste oggetto di alienazione;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 25 del 10/04/2019 è stato indetto un primo esperimento di asta pubblica con il metodo di cui agli artt. 73 e 76 del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i e, in seguito alla stessa, si è provveduto ad assegnare una sola autorimessa;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 96 del 03/11/2020 è stato indetto un secondo esperimento di asta pubblica con il metodo di cui agli artt. 73 e 76 del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i, per mezzo di offerte da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando di asta pubblica, al fine della vendita di n. 7 autorimesse interraste nel sottosuolo dell'area di proprietà comunale adibita a parcheggio pubblico sita in Via Broli;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 11 del 18/04/2023 è stato indetto un ulteriore esperimento di asta pubblica con il metodo di cui agli artt. 73 e 76 del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i, per mezzo di offerte da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando di asta pubblica, al fine della vendita di n. 7 autorimesse interraste nel sottosuolo dell'area di proprietà comunale adibita a parcheggio pubblico sita in Via Broli;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 35 del 18/07/2023 è stato indetto un ultimo esperimento di asta pubblica con il metodo di cui agli artt. 73 e 76 del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i, per mezzo di offerte da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando di asta pubblica, al fine della vendita di n. 7 autorimesse interraste nel sottosuolo dell'area di proprietà comunale adibita a parcheggio pubblico sita in Via Broli;

CONSIDERATO altresì che:

- a seguito dei suddetti esperimenti di asta pubblica nessuna offerta è pervenuta all'Amministrazione comunale di Cerveno;

- Sono ancora nella disponibilità del Comune di Cerveno n. 6 autorimesse interrato nel sottosuolo dell'area di proprietà comunale adibita a parcheggio pubblico sita in Via Broli;
- E' intenzione dell'Amministrazione comunale di Cerveno concedere in locazione n. 3 autorimesse;

RAVVISATA l'opportunità di locare le suddette autorimesse, ricorrendo alla procedura di evidenza pubblica, sulla base dei principi desumibili dall'ordinamento contabile degli Enti locali, ossia di economicità di gestione, efficienza, produttività, redditività, razionalizzazione delle risorse, sussidiarietà, trasparenza e pubblicità;

RITENUTO pertanto di dover formulare apposito atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico per la predisposizione di quanto in argomento;

DATO ATTO che, trattandosi di atto di indirizzo, il presente provvedimento non necessita dei pareri di regolarità tecnica e contabile ex art. 49 del D. Lgs. 267/00;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo statuto comunale dell'Ente;

A voti unanimi e favorevoli resi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

DI FORMULARE apposito atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico per la predisposizione degli atti occorrenti per la locazione di n. 3 autorimesse interrato nel sottosuolo dell'area di proprietà comunale adibita a parcheggio pubblico sita in Via Broli;

DI DARE ATTO che il bando dovrà recepire le seguenti condizioni:

- l'assegnazione sarà effettuata sulla base di una graduatoria degli offerenti, stilata da parte della Commissione di gara, che redigerà apposito verbale in base alle offerte formulate;
- la durata del contratto sarà triennale;
- i residenti nel comune di Cerveno avranno priorità assoluta;
- si tratta di un'asta al rialzo (salvo il criterio prioritario della residenza) e il canone annuale di locazione a base d'asta di ogni singola autorimessa è fissato in Euro 600,00;
- a parità di offerta economica verranno considerate preferenziali le manifestazioni di interesse provenienti da cittadini di Cerveno che abbiano la residenza nel centro abitato, così come definito nel vigente strumento urbanistico, e l'abitazione in cui risiedono sia priva di garage o box auto e comunque non idonea ad essere ristrutturata con la previsione di un garage o box;
- nel caso che i richiedenti parimenti ammissibili al contratto siano molteplici si procederà mediante sorteggio;
- Le spese contrattuali sono poste totalmente a carico dei soggetti aggiudicatari;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico gli ulteriori adempimenti per lo svolgimento degli atti consequenziali;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi nonché alla relativa sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, previa unanime, separata e favorevole votazione palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

DI COMUNICARE la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo, ai Signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Sindaco  
*MONDONI LUIGI SIMONE*

Il Segretario  
*DOTT.SA BALLARINI SILVIA LUISA*

*\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate*

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale  
*DOTT.SA BALLARINI  
SILVIA LUISA*