

REP. _____/2024

COMUNE DI CERVENO

PROVINCIA DI BRESCIA

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DELL'AUTORIMESSA
INTERRATA PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA
BROLI TRA IL COMUNE DI CERVENO E L'ASSOCIAZIONE SANTA CRUS.**

L'anno addì del mese di in Cerveno e nella
Residenza Comunale.

TRA

Luigi Simone Mondoni, nato a il, nella qualità di
Legale Rappresentante del Comune di Cerveno nonché Responsabile del
Servizio Tecnico, C.F. nr., domiciliato per la carica presso la
sede del Comune, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto
e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta;

E

Bazzoni Daniela, nata a il, C.F. nr.,
nella qualità di legale rappresentante dell'Associazione Santa Crus Cerveno,
con sede in Cerveno (BS), Piazzale Donatori di Sangue, codice fiscale nr.
90021250171 la quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e
nell'interesse dell'Associazione che rappresenta;

PREMESSO:

- che il Comune di Cerveno è proprietario dell'autorimessa interrata,
censiti al catasto fabbricati, foglio 7, part. 9578, sub. 2, 21 metri
quadrati presso l'immobile di proprietà comunale sito in Via Broli, in
Comune di Cerveno (BS);

• che, in seguito alla richiesta della possibilità di usufruire del suddetto locale, al fine di utilizzarlo come spazio in cui conservare i manufatti prodotti nelle diverse edizioni delle “Santa Crus”, pervenuta al Protocollo dell’Ente n. 0002539 del 31/07/2024, è opportuno cederlo in comodato d’uso gratuito all’Associazione Santa Crus, con sede in Cerverno (BS), Piazzale Donatori di Sangue, Codice Fiscale n. 90021250171, rappresentata da Bazzoni Daniela, regolandone l’utilizzo mediante specifico contratto;

• che il Comune di Cerverno con deliberazione nr. ____ in data _____ e l’Associazione Santa Crus con deliberazione nr. _____ in data _____, il cui estratto del verbale è stato acquisito al Protocollo dell’Ente n. _____ in data _____, hanno approvato lo schema di contratto di comodato;

CIO’ PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2

Ai sensi dell’art. 1803 del codice civile il Comune di Cerverno consegna in comodato gratuito, ad uso di attività di educazione, istruzione, formazione di personale, di valorizzazione del patrimonio ambientale e culturale nonché di attività artistiche, ricreative, culturali e turistiche il seguente locale sito a Cerverno in Via Broli:

- Autorimessa interrata catastalmente al Foglio 7, Mappale n. 9578,

sub. 2, consistenza 21 metri quadrati.

ART. 3

L'Associazione Santa Crus accetta in comodato d'uso l'immobile predetto e si impegna ad assicurarne la buona conservazione e la massima cura ai sensi dell'art. 1804 del C.C. utilizzandolo esclusivamente per le finalità di cui al precedente articolo.

ART. 4

La durata del presente contratto è convenuta in anni 3 anni, con possibilità di rinnovo, con decorrenza dal .../.../2024 e scadenza .../.../2027.

Alla scadenza del termine sopra convenuto il comodatario è obbligato a restituire l'immobile oggetto del presente contratto. Laddove durante il termine convenuto sopravvenisse un urgente e imprevisto bisogno al comodante, questi può esigerne la restituzione immediata. In caso di cessazione dell'Associazione Santa Crus comodataria, il comodante avrà diritto alla immediata restituzione del locale suddetto, restando rescisso il presente contratto. Il domicilio del comodatario viene eletto, ai fini di questo contratto, all'indirizzo dell'immobile ceduto in comodato.

ART. 5

Tutte le spese del presente atto ed accessorie, spese di registrazione comprese, sono a carico del Comodatario.

ART. 6

Il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato conforme alle caratteristiche ed alle condizioni indicate dall'art. 2 ed idoneo all'uso pattuito. Il comodatario si obbliga a conservare e custodire i beni ed il locale in oggetto con cura e massima diligenza, a non destinarlo ad altri usi

che non siano quelli sopra previsti, a non cedere, neppure temporaneamente, l'uso del locale a terzi, né a titolo gratuito né a titolo oneroso, e di restituire al comodante, al termine del contratto, il locale stesso nello stato attuale, salvo il normale deterioramento d'uso.

Sarà cura dell'Associazione Santa Crus provvedere, qualora lo ritenga opportuno, alle incombenze relative all'allacciamento alle utenze.

Le relative spese, così come le spese relative alle utenze ed ogni altro onere economico, sono a carico dell'Associazione Santa Crus.

ART. 7

È fatto espresso divieto di cessione del contratto, senza consenso scritto del comodante. Il Comodatario potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto; in caso contrario il Comodante potrà richiedere immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

ART. 8

Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite dal comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino del locale nello stato in cui questi l'ha ricevuto.

ART. 9

Il comodante è esonerato dai comodatari da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che allo stesso potessero derivare dal fatto, omissione o colpa di terzi in genere.

ART.10

Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se

non modificati da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili.

Qualunque altra modifica al presente contratto può avere luogo e può essere prevista solo con atto scritto.

ART. 11

Della presente scrittura privata viene richiesta la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 5, Tariffa Parte 1, del D.P.R. n. 131/1986.

ART. 12

È inoltre dovuta l'imposta di bollo, che è assolta con i contrassegni telematici (ex marca da bollo) aventi data di emissione non successiva alla data di stipula.

ART. 13

Per quanto non contemplato nel presente contratto si fa riferimento alle norme del C.C. ed alle altre leggi in vigore.

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Comune di Cerveno

Associazione Santa Crus

Luigi Simone Mondoni

Daniela Bazzoni

Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005