



COMUNE DI CERVENO

Provincia di Brescia

Piazza Prudenzi, n. 2 – 25040 – Cerveno (BS)

Tel. (0364) 434012 – Fax 434644

Codice fiscale: 00980200174 – Partita IVA: 00593600984

www.comune.cerveno.bs.it ***** e-mail: info@comune.cerveno.bs.it

Pratica Edilizia n. 06/2024
Richiesta del 20.02.2024 – Prot. n. 552

Cerveno, li 20 agosto 2024.

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n. 02/2024

Autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'Articolo 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i., relativa all'istanza presentata dal Sig. MARIOTTI SAMUELE, per la realizzazione dell'intervento di **“REALIZZAZIONE DI UN'AUTORIMESSA INTERRATA ED INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE ESISTENTE SITO IN VIA PERGOLE”**, su un'area sita nel Comune di Cerveno di cui al mappale n. 558 del Foglio n. 8.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- Il Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 e successive modifiche e integrazioni;
- La Legge Regionale n. 12 in data 11 marzo 2005, ed i criteri attuativi approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazione di Giunta Regionale n. IX/2727 del 22 dicembre 2011 e s.m.i.;
- Il Piano Paesaggistico Regionale della Lombardia approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. VIII/951 del 19 gennaio 2010;

Vista l'istanza presentata dal Sig. MARIOTTI SAMUELE nato a Malonno (BS) il 21.11.1948 (C.F.: MRTSML48S21E865N) residente a Cerveno (BS) in Via Pergole n. 26, in data 20.02.2024 – Prot. n. 552, tesa ad ottenere il rilascio di autorizzazione paesaggistica per la realizzazione dell'intervento di “Realizzazione di un'autorimessa interrata ed interventi di adeguamento sismico e di efficientamento energetico di un fabbricato residenziale esistente sito in Via Pergole”, sull'area sita nel Comune di Cerveno di cui al mappale n. 558 del Foglio n. 8, come da progetto allegato alla domanda a firma del Geom. Belfiore Mondoni Ottavio con studio tecnico a Cerveno (BS) in Via Grera n. 1;

Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a tutela paesaggistica in base all'Art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i., poiché l'intervento insiste nella fascia dei 150 ml. del Torrente “Re”;

Verificato che l'intervento in oggetto è soggetto ad autorizzazione paesaggistica non ricorrendo i presupposti di cui all'art. 149 del D.Lgs. n. 42/2004 e degli articoli 2 e 4 del D.P.R. n. 31/2017;

Considerato che, ai sensi dell'Art. 80, comma 1 della Legge Regionale n. 12 in data 11 marzo 2005 e successive modifiche ed integrazioni, la competenza amministrativa al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere richieste è attribuita a questo Comune che risulta “idoneo” all'esercizio delle funzioni paesaggistiche in base al Decreto Regionale n. 14557 del 10 ottobre 2019;

Visto il parere favorevole della Commissione per il Paesaggio espresso nella seduta del 05.03.2024 con Verbale e relazione n. 06;

Dato atto che con nota in data 14.05.2024 – Prot. n. 1537 è stata trasmessa (tramite p.e.c.) alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia – Brescia al fine di acquisirne il parere vincolante:

- copia dell'istanza di autorizzazione paesaggistica;
- la documentazione presentata dal richiedente completa degli elaborati progettuali;
- copia del parere di cui al Verbale e relazione della Commissione del Paesaggio n. 06 in data 05.03.2024;
- la relazione tecnica illustrativa e proposta di provvedimento paesaggistico favorevole (prescritta dall'Art. 146, comma 7 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004);

Dato altresì atto che in pari data si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004;

Riscontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia – Brescia in data 14.05.2024 e che, entro il termine di 45 giorni (decorso il 28.06.2024) dal ricevimento della documentazione suddetta, non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere di cui all'Art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004;

Ritenuto di non procedere all'indizione di specifica Conferenza dei Servizi ai sensi dell'Art. 146, comma 9 del D.Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004;

Accertato che dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia – Brescia sono decorsi, alla data del 13.07.2024, i 60 giorni previsti dall'Art. 146, comma 9 del D.Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004 e pertanto, ai sensi del medesimo articolo, occorre in ogni caso provvedere nel merito della richiesta presentata;

Considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico gravante sull'area e valutato che le opere richieste, come risulta dal parere della Commissione del Paesaggio in data 05.03.2024 ed in particolare dalle argomentazioni ivi contenute che costituiscono le motivazioni del presente provvedimento paesaggistico, non contrastano con gli obiettivi ed i criteri di tutela paesaggistica relativi all'ambito interessato dal progetto, poiché "determinano un modesto impatto sull'ambiente, mitigato anche da una tipologia appropriata per i materiali";

DECRETA / DETERMINA

1. Di esprimere Autorizzazione Paesaggistica **favorevole**, ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i., relativamente all'istanza presentata dal Sig. MARIOTTI SAMUELE nato a Malonno (BS) il 21.11.1948 (C.F.: MRTSML48S21E865N) residente a Cerveno (BS) in Via Pergole n. 26, in data 20.02.2024 – Prot. n. 552, fatti salvi i diritti di terzi, per la realizzazione dell'intervento di **"Realizzazione di un'autorimessa interrata ed interventi di adeguamento sismico e di efficientamento energetico di un fabbricato residenziale esistente sito in Via Pergole"**, sull'area sita nel Comune di Cerveno di cui al mappale n. 558 del Foglio n. 8 sulla base degli elaborati tecnici allegati.
2. Di disporre la trasmissione del presente provvedimento, unitamente agli elaborati progettuali costituiti da:
 - Relazione paesaggistica con documentazione fotografica;
 - Tav. 1: Elaborato grafico stato di fatto: Piante – Sezioni – Prospetti;
 - Tav. 2: Elaborato grafico di progetto: Piante – Sezioni – Prospetti;
 - Tav. A: Barriere architettoniche (Legge n. 13/1989);
 - Tav. B: Sistemi anti caduta dall'alto;
 - Tav. C: Planimetria sistemi di scarico;debitamente vistati dal Responsabile del Servizio, al richiedente.

3. Di disporre altresì, in adempimento alle disposizioni dell'Art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, ed in base al Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 29.01.2014 tra la Regione Lombardia ed il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, l'inserimento del presente provvedimento nell'applicativo MAPEL ("Monitoraggio Autorizzazioni Paesaggistiche Enti Locali"), pubblicato sul sito istituzionale di Regione Lombardia <http://www.regione.lombardia.it>.
4. Di dare atto che:
- il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal citato D.Lgs. n. 42/2004, e non costituisce presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro diverso aspetto;
 - il presente provvedimento, ai sensi del vigente art. 146, comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" è valido per un periodo di **cinque anni**, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento;
 - ogni modifica al progetto approvato, salvo ricorrano le fattispecie indicate alle voci A1 e A31 dell'Allegato A al D.P.R. n. 31/2017, dovrà essere oggetto di una nuova autorizzazione paesaggistica e l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione.
5. Di dare altresì atto che:
- contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. della Lombardia secondo le modalità di cui alla Legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento;
 - in base alle disposizioni contenute nell'Art. 146, comma 12 del D.Lgs. n. 42/2004, tale ricorso può anche essere promosso dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.
6. Il presente provvedimento è affisso all'Albo Pretorio Comunale per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

Cerveno, lì 20 agosto 2024.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL SINDACO
(Sig. Luigi Simone Mondoni)



COMUNE DI CERVENO
Provincia di Brescia

Si certifica che la presente autorizzazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì, 20 AGO. 2024



L'AFFISSORE

COMUNE DI CERVENO
Provincia di Brescia

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente autorizzazione, con allegata copia vistata degli elaborati di progetto, mediante consegna di copia a mano di

Addì, _____

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

