



**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**  
n. **33** in data **08/07/2024**

---

**OGGETTO: Riqualficazione dell'area sciabile di Pragelato – Progetto provvisorio per la realizzazione Impianto Temporaneo di BIATHLON nel parterre del sito Olimpico del Salto di PRAGELATO – Approvazione documentazione progettuale aggiuntiva - Progetto di realizzazione impianto di skiroll e biathlon nel parterre del sito olimpico del salto di Pragelato - CUP I21B21003510005 - Riapprovazione della documentazione progettuale**

---

L'anno **duemilaventiquattro** addi **otto** del mese di **luglio** alle ore **16:30**, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

---

- 1 <b>MARCHISIO Massimo</b>	<b>Presente</b>
- 2 <b>FERIOZZI Simone</b>	<b>Presente</b>
- 3 <b>MERLO Giorgio</b>	<b>Presente</b>

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

---

Assiste il Vice Segretario Comunale Dott.ssa MOSELE Serena il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Ing. Marchisio Massimo assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di G.C. n. **33** del **08/07/2024**

**Riqualificazione dell'area sciabile di Pragelato – Progetto provvisorio per la realizzazione Impianto Temporaneo di BIATHLON nel parterre del sito Olimpico del Salto di PRAGELATO – Approvazione documentazione progettuale aggiuntiva - Progetto di realizzazione impianto di skiroll e biathlon nel parterre del sito olimpico del salto di Pragelato - CUP I21B21003510005 - Riapprovazione della documentazione progettuale**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

L'identità personale di tutti i componenti, tutti collegati in videoconferenza, è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi del comune in modalità telematica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 03.04.2020.

Premesso che:

1. Torino è stata individuata quale Città ospitante la XXXII edizione delle FISU World University Games Winter, e che in questo ambito il comune di Pragelato è stato scelto quale sede delle competizioni di sci nordico (biathlon e sci di fondo);
2. tale evento risulta essere una manifestazione di carattere internazionale, rappresentando pertanto un importante riflettore per il territorio, al fine di valorizzarlo e instaurare Pragelato quale realtà di rilievo per le discipline di sci nordico;
3. sul territorio è già esistente una pista di fondo, realizzata in occasione dei XX Giochi Olimpici Invernali di Torino 2006, alla quale si innesterebbe un progetto di sviluppo utile al fine di creare i percorsi e gli spazi necessari per la pratica del biathlon e dello skiroll. Tale progetto si inserisce in una più ampia visione dell'Amministrazione Comunale, che vede il riconoscimento di un centro federale per tutte le discipline nordiche che manca nella parte occidentale dell'arco Alpino Italiano;
4. con l'obiettivo di ospitare le Universiadi Torino 2025, per le quali Pragelato è stata designata quale Host Location delle gare di Fondo e Biathlon, e nel quadro dei fondi connessi alla Legge 08/05/2012 n° 65, "Disposizione per la valorizzazione e la promozione turistica delle valli e dei comuni montani sede dei siti dei Giochi olimpici invernali Torino 2006", la civica amministrazione ha pertanto sviluppato il progetto denominato "Realizzazione Impianto di SKIROLL e BIATHLON nel parterre del sito Olimpico del Salto di PRAGELATO";

Verificato inoltre che:

1. la società Club Mediteranée S.A. sta portando avanti due progetti alberghieri nel territorio dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", uno nel comune di Pragelato e uno nel comune di Cesana Torinese. Il Progetto di Pragelato, che ha visto la sua conclusione alla fine dello scorso anno, ha previsto la realizzazione di ulteriori 200 camere oltre alla ristrutturazione di alcune parti comuni del resort esistente ubicato alla partenza della funivia "Pattemouche – Anfiteatro". A questo intervento si affianca un progetto di realizzazione di un nuovo villaggio da realizzarsi a San Sicario Alto che prevede la realizzazione di circa 1000 posti letto. Dalle ultime indicazioni ricevute il cantiere di Cesana verrà avviato a partire dal prossimo mese di luglio;

2. la Regione Piemonte, alla luce del forte investimento del soggetto privato e delle somme rese disponibili dai comuni dell'Unione Montana (parte fondi propri e parte fondi della Legge 65/2012), ha previsto uno stanziamento complessivo di 21 milioni di euro nel triennio 2022/2024. Nel mese di novembre ha già reso disponibili quale acconto 2,5 milioni di euro per avviare tutte le progettazioni ed eseguire una prima opera entro la prossima stagione invernale (2022/2023). Detto primo anticipo interessa i fondi di coesione sociale che sono stati deliberati nella cabina di regia del 15/11/2021, a seguito dell'informativa dell'Assessore al Turismo alla Giunta Regionale nella seduta del 12/11/2021;

Considerato che:

- tra le progettazioni riguardanti lo sviluppo del territorio di Pragelato vi è l'intervento denominato "Riqualificazione area sciabile di Pragelato - Realizzazione Impianto di SKIROLL e BIATHLON nel parterre del sito Olimpico del Salto di PRAGELATO", progetto che è stato autorizzato dalla Regione Piemonte in sede di Valutazione di Impatto Ambientale con D.G.R. n° 17-8126 del 31/01/2024 oltre a essere approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 4 del 24/01/2024;
- Il progetto prevede la realizzazione di un sistema di opere complementari tra loro per la creazione di un nuovo stadio di Biathlon alla base dei trampolini Olimpici, composto principalmente da un Poligono di Tiro, una pista con tracciato ad anelli per lo Sci da Fondo e lo Skiroll estivo (a garanzia di bistagionalità della gestione), un impianto di innevamento programmato (innestato su quello esistente e che era dedicato ai Trampolini) ed alcune altre opere a corollario (Tunnel di Accesso all'albergo Ski Jumping e opere di compensazione ambientale). Gli interventi del progetto autorizzato sono localizzati per la maggior parte all'interno delle aree di landing dei trampolini dello ski jumping Olimpico di Torino 2006, nonché nelle immediate vicinanze, ovvero in quella porzione di territorio del fondovalle che collega l'area dei Trampolini con la Pista di Fondo Olimpica;
- Il progetto, valutato come realizzazione di un polo di discipline nordiche unico nel Nord/Ovest, come già detto nei punti precedenti, servirà per ottenere il riconoscimento quale centro federale dalla competente Federazione, che ha già manifestato il suo interesse in più riprese, da ultimo con la comunicazione della FISL a firma del Presidente Flavio Roda del 26/02/2024, acclarata al Protocollo Generale di Pragelato in data 04/03/2024 al n° 0001653;

Dato atto che è pervenuto il progetto definitivo al protocollo n. 1064 del 24/03/2023, ed approvato con DGC n. 14 del 30/03/2023, il quale è composto dai seguenti elaborati:

<b>PG AREA DI PROGETTAZIONE GENERALE</b>		
<b>NUMERO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>CODICE ELABORATO</b>
01	Indicazioni Generali, Contenuti del Progetto ed Elenco Autorizzazioni	CPPB_0_D_PG_001_0
02	Relazione Illustrativa.	CPPB_0_D_PG_002_0
03	Corografie Generali: Inquadramento dell'intervento. Scala 1:10.000	CPPB_0_D_PG_003_0
04	Planimetria Generale: Alternative di progetto Scale Varie	CPPB_0_D_PG_004_0
05	Planimetria Generale: Inserimento del Progetto su Foto Aerea Scala 1:5.000	CPPB_0_D_PG_005_0
06	Analisi dei Prezzi Elementari	CPPB_0_D_PG_006_0
07	Elenco Prezzi Unitari	CPPB_0_D_PG_007_0
08	Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico	CPPB_0_D_PG_008_0
09	Fascicolo Fotografico e Fotosimulazione delle opere	CPPB_0_D_PG_009_0
10	Cronoprogramma degli Interventi	CPPB_0_D_PG_010_0
11	Planimetria Generale: Rilievo dello Stato di Fatto Scala 1:1.000	CPPB_0_D_PG_011_0
12	Planimetria Generale: Progetto Scala 1:1.000	CPPB_0_D_PG_012_0
13	Planimetria Generale: Comparativa Scala 1:1.000	CPPB_0_D_PG_013_0
14	Planimetria Generale: Planimetria con Individuazione Scavi e Riporti Scala 1:1.000	CPPB_0_D_PG_014_0
15	Planimetria Generale: Regimazione Acque Superficiali Scala 1:1.000	CPPB_0_D_PG_015_0
16	Planimetria Generale: Sostegno dei Versanti e Opere Difesa Spondale Scala 1:1.000	CPPB_0_D_PG_016_0
17	Planimetria Generale: Individuazione delle Reti Elettriche Scale Varie	CPPB_0_D_PG_017_0

<b>PT AREA DI PROGETTAZIONE SPECIFICA</b>		
<b>NUMERO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>CODICE ELABORATO</b>
<b>0</b>	<b>OPERE PREPARATORIE E COMUNI A TUTTI GLI INTERVENTI</b>	
01	Demolizioni ed Opere Preparatorie: Planimetria Scala 1: 1.000	CPPB_0_D_PT_001_0
02	Relazione Idrologica - Idraulica Torrente Chisone	CPPB_0_D_PT_002_0
03	Planimetria con individuazione delle sezioni di verifica	CPPB_0_D_PT_003_0
04	Sezioni di Verifica Torrente Chisone 1/2	CPPB_0_D_PT_004_0
05	Sezioni di Verifica Torrente Chisone 2/2	CPPB_0_D_PT_005_0
<b>A</b>	<b>POLIGONO DI TIRO</b>	
01	Relazione Tecnica	CPPB_A_D_PT_001_0
02	Planimetria di Progetto Scala 1:100	CPPB_A_D_PT_002_0
03	Sezioni Prospettiche di Progetto Scala 1:100	CPPB_A_D_PT_003_0
04	Sezioni di Progetto Scala 1:500	CPPB_A_D_PT_004_0
05	Dettagli di progetto e Particolari Scala 1:20	CPPB_A_D_PT_005_0
06	Calcoli Preliminari degli Impianti – Schemi Distribuzione impianti Elettrici ed Informatici	CPPB_A_D_PT_006_0
07	Calcoli Preliminari delle Strutture: Relazione di Calcolo	CPPB_A_D_PT_007_0
08	Progetto Strutturale – Carpenteria opere in C.A. a Struttura Metallica Scale Varie	CPPB_A_D_PT_008_0
<b>B</b>	<b>TUNNEL DI ACCESSO ALL'ALBERGO SKI JUMPING</b>	
01	Relazione Tecnica	CPPB_B_D_PT_001_0
02	Planimetria di Progetto Scala 1:100	CPPB_B_D_PT_002_0
03	Sezioni di Progetto Scala 1:100	CPPB_B_D_PT_003_0
04	Disegni di dettaglio e particolari Scale Varie	CPPB_B_D_PT_004_0
05	Calcoli Preliminari degli Impianti – Schemi Distribuzione impianti Elettrici ed Informatici	CPPB_B_D_PT_005_0
06	Calcoli Preliminari delle Strutture: Relazione di Calcolo	CPPB_B_D_PT_006_0
07	Progetto Strutturale – Carpenteria opere in C.A. Tunnel e Muri di Sostegno Scale Varie	CPPB_B_D_PT_007_0

C	PISTA DI FONDO	
01	Relazione Tecnica	CPPB_C_D_PT_001_0
02	Planimetria di Progetto Scala 1:1.000	CPPB_C_D_PT_002_0
03	Specifiche Tecniche della Pista in Progetto Scale Varie	CPPB_C_D_PT_003_0
04	Tratto "01 Sottopasso" Planimetria e profilo di Progetto Scale Varie	CPPB_C_D_PT_004_0
05	Tratto "01 Sottopasso" Sezioni di Progetto Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_005_0
06	Tratto "02 Salita innevamento" Planimetria e profilo di Progetto Scale Varie	CPPB_C_D_PT_006_0
07	Tratto "02 Salita innevamento" Sezioni di Progetto Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_007_0
08	Tratto "03 Discesa innevamento" Planimetria e profilo di Progetto Scale Varie	CPPB_C_D_PT_008_0
09	Tratto "03 Discesa innevamento" Sezioni di Progetto Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_009_0
10	Tratto "04 Teleriscaldamento" Planimetria e profilo di Progetto Scale Varie	CPPB_C_D_PT_010_0
11	Tratto "04 Teleriscaldamento" Sezioni di Progetto Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_011_0
12	Tratto "05 Lungo Chisone" Planimetria e profilo di Progetto Scale Varie	CPPB_C_D_PT_012_0
13	Tratto "05 Lungo Chisone" Sezioni di Progetto Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_013_0
14	Tratto "06 Tornante Chisone" Planimetria e profilo di Progetto Scale Varie	CPPB_C_D_PT_014_0
15	Tratto "06 Tornante Chisone" Sezioni di Progetto Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_015_0
16	Tratto "07 Salita alta" Planimetria e profilo di Progetto Scale Varie	CPPB_C_D_PT_016_0
17	Tratto "07 Salita Alta" Sezioni di Progetto 1/2 Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_017_0
18	Tratto "07 Salita Alta" Sezioni di Progetto 2/2 Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_018_0
19	Tratto "08 Discesa trampolino" Planimetria e profilo di Progetto	CPPB_C_D_PT_019_0
	Scale Varie	
20	Tratto "08 Discesa trampolino" Sezioni di Progetto 1/2 Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_020_0
21	Tratto "08 Discesa trampolino" Sezioni di Progetto 2/2 Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_021_0
22	Tratto "09 Seggiovia" Planimetria e profilo di Progetto Scale Varie	CPPB_C_D_PT_022_0
23	Tratto "09 Seggiovia" Sezioni di Progetto 1/2 Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_023_0
24	Tratto "09 Seggiovia" Sezioni di Progetto 2/2 Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_024_0
25	Tratto "10 Trampolini piccoli" Planimetria e profilo di Progetto Scale Varie	CPPB_C_D_PT_025_0
26	Tratto "10 Trampolini piccoli" Sezioni di Progetto Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_026_0
27	Tratto "11 Raccordo 1000" Planimetria e profilo di Progetto Scale Varie	CPPB_C_D_PT_027_0
28	Tratto "11 Raccordo 1000" Sezioni di Progetto Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_028_0
29	Tratto "12 Raccordo 1500" Planimetria e profilo di Progetto Scale Varie	CPPB_C_D_PT_029_0
30	Tratto "12 Raccordo 1500" Sezioni di Progetto Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_030_0
31	Tratto "13 Raccordo 2000" Planimetria e profilo di Progetto Scale Varie	CPPB_C_D_PT_031_0
32	Tratto "13 Raccordo 2000" Sezioni di Progetto Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_032_0
33	Tratto "14 Raccordo 2500" Planimetria e profilo di Progetto Scale Varie	CPPB_C_D_PT_033_0
34	Tratto "14 Raccordo 2500" Sezioni di Progetto Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_034_0

04	Relazione Catastale e Piano Particolare di Esproprio	CPPB_0_D_UB_004_0
----	--	-------------------

<b>IA AREA DI PROGETTAZIONE AMBIENTALE</b>		
NUMERO	DESCRIZIONE	CODICE ELABORATO
01	Studio di Impatto Ambientale	CPPB_0_D_IA_001_0
02	Sintesi in linguaggio non tecnico dello Studio di Impatto Ambientale	CPPB_0_D_IA_002_0
03	Relazione Paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005	CPPB_0_D_IA_003_0
04	Piano di Monitoraggio Ambientale	CPPB_0_D_IA_004_0
05	Relazione sulla Gestione delle Terre e Rocce da Scavo	CPPB_0_D_IA_005_0
06	Relazione Forestale di Recupero e Mitigazione Ambientale	CPPB_0_D_IA_006_0
07	Relazione tecnica: Opere Compensazione Ambientale	CPPB_0_D_IA_007_0
08	Carta di Sintesi degli Interventi di Recupero, Mitigazione, e Compensazione Ambientale	CPPB_0_D_IA_008_0
09	Carta delle superfici boscate oggetto di trasformazione	CPPB_0_D_IA_009_0
10	Scheda di Valutazione di Incidenza	CPPB_0_D_IA_010_0

<b>RG AREA DI PROGETTAZIONE GEOLOGICO - NIVOLOGICA</b>		
NUMERO	DESCRIZIONE	CODICE ELABORATO
01	Relazione Geologica, Geomorfologica ed Idrogeologica	CPPB_0_D_RG_001_0
02	Carta Geologica	CPPB_0_D_RG_002_0
03	Carta Tematica delle Probabilità di Occorrenza di Materiali Amiantiferi (POMA)	CPPB_0_D_RG_003_0
04	Relazione Nivologica	CPPB_0_D_RG_004_0
05	Carta delle Valanghe	CPPB_0_D_RG_005_0

<b>SI AREA DI PROGETTAZIONE DELLA SICUREZZA</b>		
NUMERO	DESCRIZIONE	CODICE ELABORATO
01	Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza e coordinamento	CPPB_0_D_SI_001_0
02	Layout di Cantiere - Scale Varie	CPPB_0_D_SI_002_0

<b>AC AREA DI PROGETTAZIONE ACUSTICA</b>		
NUMERO	DESCRIZIONE	CODICE ELABORATO
01	Documentazione di Impatto Acustico   Esercizio	CPPB_0_D_AC_001_0
02	Documentazione di Impatto Acustico   Cantiere	CPPB_0_D_AC_002_0

<b>URBANISTICA E CATASTALE</b>		
NUMERO	DESCRIZIONE	CODICE ELABORATO
01	Relazione sulla Situazione Urbanistica	CPPB_0_D_UB_001_0
02	Stralci di P.R.G.C. e Aree Sciabibili con Inserimento dell'Intervento Scale Varie	CPPB_0_D_UB_002_0
03	Stralci di Planimetrie Catastali con Inserimento dell'Intervento Scala 1:1.000	CPPB_0_D_UB_003_0

04	Relazione Catastale e Piano Particolare di Esproprio	CPPB_0_D_UB_004_0
----	--	-------------------

<b>IA AREA DI PROGETTAZIONE AMBIENTALE</b>		
NUMERO	DESCRIZIONE	CODICE ELABORATO
01	Studio di Impatto Ambientale	CPPB_0_D_IA_001_0
02	Sintesi in linguaggio non tecnico dello Studio di Impatto Ambientale	CPPB_0_D_IA_002_0
03	Relazione Paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005	CPPB_0_D_IA_003_0
04	Piano di Monitoraggio Ambientale	CPPB_0_D_IA_004_0
05	Relazione sulla Gestione delle Terre e Rocce da Scavo	CPPB_0_D_IA_005_0
06	Relazione Forestale di Recupero e Mitigazione Ambientale	CPPB_0_D_IA_006_0
07	Relazione tecnica: Opere Compensazione Ambientale	CPPB_0_D_IA_007_0
08	Carta di Sintesi degli Interventi di Recupero, Mitigazione, e Compensazione Ambientale	CPPB_0_D_IA_008_0
09	Carta delle superfici boscate oggetto di trasformazione	CPPB_0_D_IA_009_0
10	Scheda di Valutazione di Incidenza	CPPB_0_D_IA_010_0

<b>RG AREA DI PROGETTAZIONE GEOLOGICO - NIVOLOGICA</b>		
NUMERO	DESCRIZIONE	CODICE ELABORATO
01	Relazione Geologica, Geomorfologica ed Idrogeologica	CPPB_0_D_RG_001_0
02	Carta Geologica	CPPB_0_D_RG_002_0
03	Carta Tematica delle Probabilità di Occorrenza di Materiali Amiantiferi (POMA)	CPPB_0_D_RG_003_0
04	Relazione Nivologica	CPPB_0_D_RG_004_0
05	Carta delle Valanghe	CPPB_0_D_RG_005_0

<b>SI AREA DI PROGETTAZIONE DELLA SICUREZZA</b>		
NUMERO	DESCRIZIONE	CODICE ELABORATO
01	Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza e coordinamento	CPPB_0_D_SI_001_0
02	Layout di Cantiere - Scale Varie	CPPB_0_D_SI_002_0

<b>AC AREA DI PROGETTAZIONE ACUSTICA</b>		
NUMERO	DESCRIZIONE	CODICE ELABORATO
01	Documentazione di Impatto Acustico   Esercizio	CPPB_0_D_AC_001_0
02	Documentazione di Impatto Acustico   Cantiere	CPPB_0_D_AC_002_0

Dal progetto si evince un costo complessivo per la realizzazione dell'intervento pari ad € 5.225.000,00 compresa I.V.A., come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO		
A COSTO OPERA		IMPORTI
1	Intervento O - OPERE COMUNI A TUTTI GLI INTERVENTI	204.122,60
2	Intervento A - POLIGONO DI TIRO	1.059.323,15
3	Intervento B - TUNNEL DI ACCESSO ALL'ALBERGO SKI JUMPING	409.420,92
4	Intervento C - PISTA DI FONDO	524.863,56
5	Intervento D - PISTA DI SKIROLL	669.812,37
6	Intervento E - LINEE DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO	462.703,02
7	Intervento F - OPERE DI RECUPERO E MITIGAZIONE AMBIENTALE	62.528,52
8	Intervento G - OPERE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE	116.234,04
a 9	Totale costo OPERA	3.609.008,18
10	Oneri Specifici della sicurezza ex D.Lgs 81/2008 e s.m.l.	41.700,23
11	Oneri Specifici della sicurezza messa in sicurezza aree di affioramento asbestifero	41.279,62
12	Oneri Specifici della sicurezza Monitoraggi Ambientali	86.048,29
a 13	Totale ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	169.028,14
a 14	TOTALE LAVORI A BASE DI GARA (a 9 + a 13)	3.878.036,32
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1	Rilievi	-
2	Spese per allacciamento ai pubblici servizi	5.948,40
3	Imprevisti (4,00% di a14)	140.360,33
4	Procedure espropriative (attività strumentale)	-
5	Acquisto Immobili e Procedure espropriative (Indennizzi, procedure e spese registrazione)	100.000,00
6	Accantonamenti per Accordo Bonario (2,00% di a14)	73.560,73
7	Monetizzazione delle compensazioni ambientali (D.G.R. 26/03/2021 n. 4-3018)	6.226,19
8	Analisi dei terreni e sondaggi Geognostici	-
9	Spese tecniche relative alla progettazione di fattibilità Tecnico / Economica ed alla progettazione definitiva (con Valutazione di Impatto Ambientale).	-
10	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e misura dei lavori, Coordinamento per la Sicurezza nella fase di Progettazione e di Esecuzione	300.142,60
11	Relazione di Indagine Archeologica	-
12	Spese tecniche per gli Accatastamenti Finali	4.500,00
13	Accantonamento per il RUP e suoi collaboratori	-
14	Spese per pubblicità ed indizione conferenze di servizi (0,10% di a14)	3.678,04
15	Collaudo tecnico/amministrativo, statico e altri eventuali collaudi specialistici (0,90% di a14)	33.102,33
b 18	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	867.617,81
<b>COSTO TOTALE (a14 + b18)</b>		<b>4.946.654,13</b>
<b>C ONERI DI LEGGE</b>		
1	IVA 10 % (voci a14, b3, b6)	389.195,74
2	IVA 12 %, quale differenza tra il 10 ed il 22% in alcune lavorazioni (Innevamento programmato, a6)	55.524,36
3	IVA 22 % (voci b2, b6, b14)	2.117,82
4	IVA 22 % (oltre 4% cassa di previdenza - voci b1, b4, b5, b10, b11, b12, b15)	90.785,84
o 5		687.628,76
<b>COSTO GLOBALE LORDO (COSTO TOTALE + IVA)</b>		<b>4.883.177,88</b>
<b>D SPESE DI GESTIONE DELLE PROCEDURE DI APPALTO (S.C.R.)</b>		
1	7% del COSTO GLOBALE (a14 + b18 + c5)	341.822,44
d 2	Totale SPESE DI GESTIONE APPALTI	341.822,44
<b>COSTO GLOBALE COMPLESSIVO</b>		
<b>a 14 + b 18 + o 5 + d 2</b>		<b>6.225.000,12</b>
<b>COSTO GLOBALE COMPLESSIVO ARROTONDATO</b>		<b>6.225.000,00</b>

Constato che il comune di Pragalato ha presentato in data 27 marzo 2023 al Nucleo centrale dell'Organo Tecnico Regionale, tramite il servizio digitale di presentazione delle istanze on-line, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 40/1998, istanza per l'avvio della fase di valutazione della procedura di VIA del progetto;

Dato atto che all'interno di tale procedura stono state richieste delle integrazioni documentali, alle quali si è ottemperato mediante la produzione dei seguenti elaborati:

PG	AREA DI PROGETTAZIONE GENERALE	
NUMERO	DESCRIZIONE	CODICE ELABORATO
01	Indicazioni Generali, Contenuti del Progetto ed Elenco Autorizzazioni	CPPB_0_D_PG_001_2
02	Relazione Illustrativa.	CPPB_0_D_PG_002_1
03	Corografie Generali: Inquadramento dell'intervento. Scala 1:10.000	CPPB_0_D_PG_003_0
04	Planimetria Generale: Alternative di progetto Scale Varie	CPPB_0_D_PG_004_0
05	Planimetria Generale: Inserimento del Progetto su Foto Aerea Scala 1:5.000	CPPB_0_D_PG_005_0
06	Analisi dei Prezzi Elementari	CPPB_0_D_PG_006_1
07	Elenco Prezzi Unitari	CPPB_0_D_PG_007_1
08	Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico	CPPB_0_D_PG_008_1
09	Fascicolo Fotografico e Fotosimulazione delle opere	CPPB_0_D_PG_009_1
10	Cronoprogramma degli Interventi	CPPB_0_D_PG_010_0
11	Planimetria Generale: Rilievo dello Stato di Fatto Scala 1:1.000	CPPB_0_D_PG_011_0
12	Planimetria Generale: Progetto Scala 1:1.000	CPPB_0_D_PG_012_0
13	Planimetria Generale: Comparativa Scala 1:1.000	CPPB_0_D_PG_013_0
14	Planimetria Generale: Planimetria con Individuazione Scavi e Riporti Scala 1:1.000	CPPB_0_D_PG_014_1
15	Planimetria Generale: Regimazione Acque Superficiali Scale Varie	CPPB_0_D_PG_015_1
16	Planimetria Generale: Sostegno dei Versanti e Opere Difesa Spondale Scala 1:1.000	CPPB_0_D_PG_016_1
17	Planimetria Generale: Individuazione delle Reti Elettriche Scale Varie	CPPB_0_D_PG_017_0
18	Relazione Integrativa, in ottemperanza delle richieste di integrazione di cui alla nota prot. n. 7577/2023 del 04/05/2023	CPPB_0_D_PG_018_0
19	Relazione Integrativa, in ottemperanza delle richieste di integrazione di cui alla nota prot. n. 12981/2023 del 01/08/2023	CPPB_0_D_PG_019_0

PT	AREA DI PROGETTAZIONE SPECIFICA	
NUMERO	DESCRIZIONE	CODICE ELABORATO
<b>0</b>	<b>OPERE PREPARATORIE E COMUNI A TUTTI GLI INTERVENTI</b>	
01	Demolizioni ed Opere Preparatorie: Planimetria Scala 1: 1.000	CPPB_0_D_PT_001_0
02	Relazione Idrologica - Idraulica Torrente Chisone	CPPB_0_D_PT_002_2
03	Planimetria con individuazione delle sezioni di verifica	CPPB_0_D_PT_003_2
04	Sezioni di Verifica Torrente Chisone 1/3	CPPB_0_D_PT_004_2
05	Sezioni di Verifica Torrente Chisone 2/3	CPPB_0_D_PT_005_2
06	Sezioni di Verifica Torrente Chisone 3/3	CPPB_0_D_PT_006_2
<b>A</b>	<b>POLIGONO DI TIRO</b>	
01	Relazione Tecnica	CPPB_A_D_PT_001_0
02	Planimetria di Progetto Scala 1:100	CPPB_A_D_PT_002_0
03	Sezioni Prospettiche di Progetto Scala 1:100	CPPB_A_D_PT_003_0
04	Sezioni di Progetto Scala 1:500	CPPB_A_D_PT_004_0
05	Dettagli di progetto e Particolari Scala 1:20	CPPB_A_D_PT_005_0
06	Calcoli Preliminari degli Impianti - Schemi Distribuzione impianti Elettrici ed Informatici	CPPB_A_D_PT_006_0
07	Calcoli Preliminari delle Strutture: Relazione di Calcolo	CPPB_A_D_PT_007_0
08	Progetto Strutturale - Carpenteria opere in C.A. a Struttura Metallica Scale Varie	CPPB_A_D_PT_008_0
09	Dettaglio delle Opere di Mitigazione Ambientale del Poligono di Tiro Scala 1:100	CPPB_A_D_PT_009_0
<b>B</b>	<b>TUNNEL DI ACCESSO ALL'ALBERGO SKI JUMPING</b>	
01	Relazione Tecnica	CPPB_B_D_PT_001_0
02	Planimetria di Progetto Scala 1:100	CPPB_B_D_PT_002_0
03	Sezioni di Progetto Scala 1:100	CPPB_B_D_PT_003_0
04	Disegni di dettaglio e particolari Scale Varie	CPPB_B_D_PT_004_0
05	Calcoli Preliminari degli Impianti - Schemi Distribuzione impianti Elettrici ed Informatici	CPPB_B_D_PT_005_0



06	Calcoli Preliminari delle Strutture: Relazione di Calcolo	CPPB_B_D_PT_006_0
07	Progetto Strutturale – Carpenteria opere in C.A. Tunnel e Muri di Sostegno Scale Varie	CPPB_B_D_PT_007_0
<b>C PISTA DI FONDO</b>		
01	Relazione Tecnica	CPPB_C_D_PT_001_1
02	Planimetria di Progetto Scala 1:1.000	CPPB_C_D_PT_002_0
03	Specifiche Tecniche della Pista in Progetto Scale Varie	CPPB_C_D_PT_003_0
04	Tratto "01 Sottopasso" Planimetria e profilo di Progetto Scale Varie	CPPB_C_D_PT_004_0
05	Tratto "01 Sottopasso" Sezioni di Progetto Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_005_0
06	Tratto "02 Salita innevamento" Planimetria e profilo di Progetto Scale Varie	CPPB_C_D_PT_006_0
07	Tratto "02 Salita innevamento" Sezioni di Progetto Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_007_0
08	Tratto "03 Discesa innevamento" Planimetria e profilo di Progetto Scale Varie	CPPB_C_D_PT_008_0
09	Tratto "03 Discesa innevamento" Sezioni di Progetto Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_009_0
10	Tratto "04 Teleriscaldamento" Planimetria e profilo di Progetto Scale Varie	CPPB_C_D_PT_010_0
11	Tratto "04 Teleriscaldamento" Sezioni di Progetto Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_011_0
12	Tratto "05 Lungo Chisone" Planimetria e profilo di Progetto Scale Varie	CPPB_C_D_PT_012_1
13	Tratto "05 Lungo Chisone" Sezioni di Progetto Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_013_1
14	Tratto "06 Tornante Chisone" Planimetria e profilo di Progetto Scale Varie	CPPB_C_D_PT_014_0
15	Tratto "06 Tornante Chisone" Sezioni di Progetto Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_015_0
16	Tratto "07 Salita alta" Planimetria e profilo di Progetto Scale Varie	CPPB_C_D_PT_016_0
17	Tratto "07 Salita Alta" Sezioni di Progetto 1/2 Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_017_0
37	Tratto "16 Guado temporaneo" Planimetria e profilo di Progetto Scale Varie	CPPB_C_D_PT_037_0
38	Tratto "16 Guado temporaneo" Sezioni di Progetto Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_038_0
39	Disegni di dettaglio e particolari Scale Varie	CPPB_C_D_PT_039_0
40	Calcoli Preliminari delle Strutture: Verifiche di stabilità dei versanti	CPPB_C_D_PT_040_0
41	Calcoli Preliminari degli Impianti – Schemi Distribuzione impianti Elettrici ed Informatici	CPPB_C_D_PT_041_0
<b>D PISTA DI SKIROLL</b>		
01	Relazione Tecnica	CPPB_D_D_PT_001_0
02	Planimetria di Progetto Scala 1:1.000	CPPB_D_D_PT_002_0
03	Specifiche Tecniche della Pista in Progetto Scale Varie	CPPB_D_D_PT_003_0
04	Disegni di dettaglio e particolari Scale Varie	CPPB_D_D_PT_004_1
<b>E LINEE DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO</b>		
01	Relazione Tecnica	CPPB_E_D_PT_001_0
02	Planimetria di Progetto / MasterPlan Scala 1:1000	CPPB_E_D_PT_002_0
03	Schema Sala Macchine e Schemi di Flusso	CPPB_E_D_PT_003_0
04	Sezioni Tipo di Scavo e Pozzetti di Allacciamento Scale Varie	CPPB_E_D_PT_004_0
<b>UB</b>	<b>AREA DI PROGETTAZIONE URBANISTICA E CATASTALE</b>	
<b>NUMERO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>CODICE ELABORATO</b>
01	Relazione sulla Situazione Urbanistica	CPPB_0_D_UB_001_1
02	Stralci di P.R.G.C. e Aree Sciabili con Inserimento dell'Intervento Scale Varie	CPPB_0_D_UB_002_0
03	Stralci di Planimetrie Catastali con Inserimento dell'Intervento Scala 1:1.000	CPPB_0_D_UB_003_2
04	Relazione Catastale e Piano Particellare di Esproprio	CPPB_0_D_UB_004_1
05	Perizia Demaniale per lo Svincolo degli Usi Civici	CPPB_0_D_UB_005_0

IA AREA DI PROGETTAZIONE AMBIENTALE		
NUMERO	DESCRIZIONE	CODICE ELABORATO
01	Studio di Impatto Ambientale	CPPB_0_D_IA_001_1
02	Sintesi in linguaggio non tecnico dello Studio di Impatto Ambientale	CPPB_0_D_IA_002_1
03	Relazione Paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005	CPPB_0_D_IA_003_0
04	Piano di Monitoraggio Ambientale	CPPB_0_D_IA_004_0
05	Relazione sulla Gestione delle Terre e Rocce da Scavo	CPPB_0_D_IA_005_1
06	Relazione Forestale di Recupero e Mitigazione Ambientale	CPPB_0_D_IA_006_1
07	Relazione tecnica: Opere Compensazione Ambientale	CPPB_0_D_IA_007_2
08	Carta di Sintesi degli Interventi di Recupero, Mitigazione, e Compensazione Ambientale	CPPB_0_D_IA_008_1
09	Carta delle superfici boscate oggetto di trasformazione	CPPB_0_D_IA_009_0
10	Scheda di Valutazione di Incidenza	CPPB_0_D_IA_010_1
11	Planimetria catastale con evidenziate le superfici interessate dalla trasformazione e le interferenze con le superfici boscate	CPPB_0_D_IA_011_0
12	Disciplinare per la Formazione/Informazione del personale in caso di Interventi di Rimozione Inquinanti da Sversamenti Accidentali	CPPB_0_D_IA_012_0
13	Analisi del clima recente a Pragelato e degli scenari futuri in relazione alla sostenibilità dell'innevamento programmato	CPPB_0_D_IA_013_0
14	Piano di Manutenzione delle Opere a Verde	CPPB_0_D_IA_014_0

RG AREA DI PROGETTAZIONE GEOLOGICO - NIVOLOGICA		
NUMERO	DESCRIZIONE	CODICE ELABORATO
01	Relazione Geologica, Geomorfologica ed Idrogeologica	CPPB_0_D_RG_001_1
02	Carta Geologica	CPPB_0_D_RG_002_1
03	Carta Tematica delle Probabilità di Occorrenza di Materiali Amiantiferi (FOMA)	CPPB_0_D_RG_003_1
04	Relazione Nivologica	CPPB_0_D_RG_004_1
05	Carta delle Valanghe	CPPB_0_D_RG_005_1

SI AREA DI PROGETTAZIONE DELLA SICUREZZA		
NUMERO	DESCRIZIONE	CODICE ELABORATO
01	Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza e coordinamento	CPPB_0_D_SI_001_0
02	Layout di Cantiere - Scale Varie	CPPB_0_D_SI_002_2

18	Tratto "07 Salita Alta" Sezioni di Progetto 2/2 Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_018_0
19	Tratto "08 Discesa trampolino" Planimetria e profilo di Progetto Scale Varie	CPPB_C_D_PT_019_0
20	Tratto "08 Discesa trampolino" Sezioni di Progetto 1/2 Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_020_0
21	Tratto "08 Discesa trampolino" Sezioni di Progetto 2/2 Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_021_0
22	Tratto "09 Seggiovia" Planimetria e profilo di Progetto Scale Varie	CPPB_C_D_PT_022_0
23	Tratto "09 Seggiovia" Sezioni di Progetto 1/2 Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_023_0
24	Tratto "09 Seggiovia" Sezioni di Progetto 2/2 Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_024_0
25	Tratto "10 Trampolini piccoli" Planimetria e profilo di Progetto Scale Varie	CPPB_C_D_PT_025_0
26	Tratto "10 Trampolini piccoli" Sezioni di Progetto Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_026_0
27	Tratto "11 Raccordo 1000" Planimetria e profilo di Progetto Scale Varie	CPPB_C_D_PT_027_0
28	Tratto "11 Raccordo 1000" Sezioni di Progetto Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_028_0
29	Tratto "12 Raccordo 1500" Planimetria e profilo di Progetto Scale Varie	CPPB_C_D_PT_029_0
30	Tratto "12 Raccordo 1500" Sezioni di Progetto Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_030_0
31	Tratto "13 Raccordo 2000" Planimetria e profilo di Progetto Scale Varie	CPPB_C_D_PT_031_0
32	Tratto "13 Raccordo 2000" Sezioni di Progetto Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_032_0
33	Tratto "14 Raccordo 2500" Planimetria e profilo di Progetto Scale Varie	CPPB_C_D_PT_033_0
34	Tratto "14 Raccordo 2500" Sezioni di Progetto Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_034_0
35	Tratto "15 Raccordo Piste Olimpiche" Planimetria e profilo di Prog. Scale Varie	CPPB_C_D_PT_035_0
36	Tratto "15 Raccordo Piste Olimpiche" Sezioni di Progetto Scala 1:200	CPPB_C_D_PT_036_0

AC AREA DI PROGETTAZIONE ACUSTICA		
NUMERO	DESCRIZIONE	CODICE ELABORATO
01	Documentazione di Impatto Acustico   Esercizio	CPPB_0_D_AC_001_0
02	Documentazione di Impatto Acustico   Cantiere	CPPB_0_D_AC_002_0

AL ALLEGATI AL PROGETTO		
NUMERO	DESCRIZIONE	CODICE ELABORATO
01	Piano Economico e Finanziario	CPPB_0_D_AL_001_0

Dato atto che con delibera di Giunta Comunale n. 4 del 21/04/2024 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo per la riqualificazione area sciabile di Pragelato - realizzazione impianto di skiroll e biathlon nel parterre del sito olimpico del salto di Pragelato - CUP I21B21003510005;

Constatato inoltre che un ritardo nella definizione formale dei contributi necessari per la realizzazione dei lavori dello skiroll e del biathlon nel parterre del sito Olimpico del Salto ha comportato una sospensione temporanea allo sviluppo di quest'opera;

Dato atto che l'evento delle Universiadi è un elemento irrinunciabile, rappresentando l'impulso necessario per la riqualificazione dell'area dei trampolini, lo sviluppo di un centro di caratura internazionale per le discipline di sci nordico e per far conoscere a potenziali turisti il territorio pragelatese;

Valutata pertanto la forte volontà di non perdere un evento di tale rilievo, è stato quindi sviluppato un progetto per la realizzazione provvisoria dell'infrastruttura del biathlon, che avrebbe la duplice caratteristica di permettere il corretto svolgimento della manifestazione e di rappresentare la base per la successiva realizzazione delle opere definitive;

Dato atto che è pervenuto il progetto per il tracciato provvisorio è pervenuto al protocollo n. 1777 del 08/03/2024, redatto da Associazione Temporanea Di Professionisti tra:

Ing. Fabrizio ROAGNA - CAPOGRUPPO MANDATARIO

-POLIGONOS ASSOCIATI | arch. Stefano POMERO – MANDANTE

-STUDIO GEAPROGETTI | geom. Nicola FINO – MANDANTE

-Dott. Geol. Dario FONTAN – MANDANTE

-STUDIO BLANCHARD/GALLO:

Arch. Paolo GALLO e Dott. For. Guido BLANCHARD – MANDANTI

Dato atto che con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 15/03/2024 si è proceduto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione dell'area sciabile di Pragelato – progetto provvisorio per la realizzazione Impianto Temporaneo di BIATHLON nel parterre del sito Olimpico del Salto di PRAGELATO

Dato atto che sono pervenuti gli elaborati aggiuntivi al progetto di fattibilità tecnica ed economica pervenuti al protocollo n. 3681 del 16/05/2024, redatti ai sensi dell'art 21 dell'allegato I.7 del 36/2023, redatti dall'Associazione Temporanea Di Professionisti di cui sopra;

Dato atto che con delibera di Giunta Comunale n. 27 del 21/05/2024 si è proceduto all'approvazione della documentazione per la fornitura ed installazione del poligono.

Dato atto che con delibera di Giunta Comunale n. 28 del 21/05/2024 si è proceduto all'approvazione dei documenti integrativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione dell'area sciabile di Pragelato;

Constata la volontà anche della presente amministrazione di approvare i progetti nella loro interezza, in quanto intenzionata sia all'esecuzione delle opere provvisorie per i FISU World University Games Winter e sia a proseguire il percorso per la successiva realizzazione dell'impianto definitivo di skiroll e biathlon;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale in merito, ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo n° 267 del 18-08-2000, trattandosi di atto di governo;

Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18-08-2000;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano

## **D E L I B E R A**

- Di richiamare la premessa in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di approvare in linea meramente tecnica il progetto definitivo relativo all'intervento denominato "Riqualficazione area sciabile di Pragelato - Realizzazione Impianto di SKIROLL e BIATHLON nel parterre del sito Olimpico del Salto di PRAGELATO" CUP: I21B21003510005, così come predisposto dall' A.T.P. con mandatario l'ing. Fabrizio ROAGNA che si compone degli elaborati citati in premessa e dal quale risulta il seguente quadro economico delle spese necessarie alla realizzazione dell'intervento:
- Di approvare progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualficazione dell'area sciabile di Pragelato – progetto provvisorio per la realizzazione Impianto Temporaneo di BIATHLON nel parterre del sito Olimpico del Salto di PRAGELATO:
- Di dare atto pertanto che la presente Amministrazione intende proseguire il percorso per la successiva realizzazione dell'impianto definitivo di skiroll e biathlon;
- Di dare atto che la presente deliberazione costituisce autorizzazione edilizia ai sensi dell'articolo 7 del D.Lgs. 380/2001 (T.U. per l'Edilizia);
- Di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile Unico del Procedimento per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
- Di dare atto che, in riferimento alla presente delibera, sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18-08-2000;
- Di dare atto che, in riferimento all'operatività dell'art. 125 del Decreto Legislativo n° 267 del 18-08-2000, contestualmente all'affissione all'albo pretorio del presente atto, notizia dell'adozione dello stesso dovrà essere data con apposito elenco ai capigruppo consiliari;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n° 267 del 18-08-2000, con una seconda distinta votazione espressa per alzata di mano con esito unanime favorevole.

Delibera di G.C. n. **33** del **08/07/2024**

**Riqualificazione dell'area sciabile di Pragelato – Progetto provvisorio per la realizzazione Impianto Temporaneo di BIATHLON nel parterre del sito Olimpico del Salto di PRAGELATO – Approvazione documentazione progettuale aggiuntiva - Progetto di realizzazione impianto di skiroll e biathlon nel parterre del sito olimpico del salto di Pragelato - CUP I21B21003510005 - Riapprovazione della documentazione progettuale**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Ing. MARCHISIO Massimo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
Dott.ssa MOSELE Serena