



COMUNE DI PALMAS ARBOREA

PROVINCIA DI ORISTANO

VIA RINASCITA N.19 – 09090 PALMAS ARBOREA (OR)
TEL. 0783/28028–FAX 0783/28098 - P.IVA 00105130959 - CF.80006890950
ufficiotecnico1@comune.palmasarborea.or.it
ufficiotecnico1@pec.comune.palmasarborea.or.it

- UFFICIO TECNICO -

Al Responsabile Area Tecnica
del Comune di Palmas Arborea

OGGETTO: L.R. 9 marzo 2022, n°3 art.13 “disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore a 3.000 abitanti”. Annualità 2023.

Relazione di istruttoria delle istanze pervenute, ai fini della formazione graduatoria provvisoria.

Aggiornamento della relazione a seguito di presentazione delle osservazioni.

Visto il Bando prot. 5564 del 13/11/2023 per “Contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore a 3.000 abitanti”, Annualità 2023, con scadenza presentazione istanze al 29/12/2023 ore 13:00;

Con nota prot. 3197 del 29/05/2024, viene redatta dallo scrivente Responsabile del Procedimento, la relazione di istruttoria per la formazione della graduatoria delle istanze pervenute;

Con Determinazione Responsabile Area Tecnica n° 133/40 del 29/05/2024, si approvava la graduatoria provvisoria delle istanze ammesse e l’elenco di quelle non ammesse per mancanza di contributo, dando agli interessati, un termine di 15 giorni per la formulazione di eventuali osservazioni;

Alla scadenza dei 15 giorni previsti, sono pervenute n°2 osservazioni:

- prot. 3222 del 30/05/2024, richiesta informazione di mancato inserimento istanza nella graduatoria;
- prot. 3333 del 05/06/2024, richiesta revisione della graduatoria;

Verificato le istanze si riscontra quanto segue:

- 1) L’istanza prot. 3222 del 30/05/2024, comunica il mancato inserimento dell’istanza di partecipazione al bando, trasmessa con nota prot. 5634 del 15/11/2023;

l’istanza è formulata per acquisto, con importo richiesto di € 15.000,00 a fronte di una spesa di € 250.000,00 risultante nell’atto di compravendita;

l’immobile è stato acquistato il 31/07/2023, quindi rientrante nel periodo indicato dall’allegato alla Delibera Giunta Regionale n.19/48 del 01/06/2023, dove si indica che sono ammissibili gli acquisti effettuati e i lavori iniziati dalla data del 10 marzo 2022;

Al momento dell’acquisto, l’Istante, è residente a Oristano, come indicato nell’atto di compravendita e di seguito vi è un trasferimento di residenza, che da diritto a n°10 punti;

l’immobile è in zona urbanistica B, pertanto sono attribuiti n°2 punti;

Nell’istanza inoltre è indicato un nucleo familiare composto da n°3 persone, che da diritto a n°3 punti;

Il punteggio provvisorio è definito in 15 punti.

- 2) L'istanza prot. 3333 del 05/06/2024, fa riferimento all'istanza presentata in data 18/12/2024 al prot. 6215 (già valutata) e argomenta sull'assenza del certificato di agibilità e sulle condizioni dell'immobile all'atto dell'acquisto, tanto che l'immobile viene acquistato con un progetto di ristrutturazione che prevedeva la demolizione completa;

Le argomentazioni prodotte, non possono essere ammissibili in quanto se l'immobile fosse dichiarato inagibile al momento dell'acquisto, si sarebbe dovuto inserire nell'istanza al punto 2 delle dichiarazioni che lo stesso era "inagibile", oltre che, come previsto all'articolo 7, postilla n°1 "è necessario allegare la dichiarazione certificata di inagibilità dell'immobile"

Non si propone quindi alcuna variazione al punteggio già attribuito in sede di istruttoria iniziale, ovvero 7 punti.

A conclusione della nuova istruttoria, la graduatoria subisce la seguente modifica:

Posizione	Istanza	Punteggio	Finanziabile
1	Prot. 6344 del 27/12/2023	21	€ 15.000,00
2	Prot. 5919 del 04/12/2023	18	€ 15.000,00
3	Prot. 5634 del 15/11/2023	15	€ 15.000,00
4	Prot. 6049 del 12/12/2023	13	€ 15.000,00
5	Prot. 6358 del 28/12/2023	11	€ 15.000,00
6	Prot. 6112 del 14/12/2023	8	Parzialmente per € 2.283,33
7	Prot. 6215 del 18/12/2023	7 Precede per data di presentazione	No, per esaurimento fondi
8	Prot. 6355 del 28/12/2023	7	No, per esaurimento fondi
9	Prot. 6328 del 22/12/2023	6	No, per esaurimento fondi
Non ammesso	Prot. 6372 del 29/12/2023		

Palmas Arborea, 26/06/2024

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Fabrizio Marroccu