



# UNIONE DI COMUNI "TERRE DI VINI E DI TARTUFI"

PROVINCIA DI ASTI

San Damiano d'Asti - sede: p.za Libertà n. 2 – C.A.P. 14015 – tel. +39.0141.975056 – Fax. 0141.982582 – p.i./C.F. 01579270057  
Sito Internet: [www.terrevinitartufi.at.it](http://www.terrevinitartufi.at.it) – Indirizzo pec: [unione.viniertartufi@pec.it](mailto:unione.viniertartufi@pec.it)

## SETTORE URBANISTICA - LLPP

### DETERMINAZIONE N. 559 DEL 24/07/2024

**OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMPIANTO TERMICO ESISTENTE PRESSO EDIFICIO SCOLASTICO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI;  
DETERMINA DI IMPEGNO E AFFIDAMENTO  
(c.d. atto unico ex art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023)  
Beneficiario: DITTA BORIN di Borin Claudio & Fabio s.n.c. corrente in Asti – Loc. Rilate, 78 Valbella – C.F/P.I. 01111510051;  
Importo: €. 800,00 oltre iva 22% pari a €. 176,00 per complessivi €.  
976,00;  
CIG: B25CD461F3;**

\*\*\*\*\* § \*\*\*\*\*

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (Testo unico in materia di ordinamento degli enti locali);

VISTI i Decreti del Presidente n. 1, 2, 3, 4, 5, 6/2021;

VISTO il Bilancio di Previsione 2024/2026 approvato dal Consiglio dell'Unione con deliberazione n. 28 in data 27/12/2023;

VISTA la deliberazione G.U. n. 1 del 31.01.2024 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. Esercizi 2024-2026 e Piano della Performance 2024-2026;

RICHIAMATO il vigente Regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATO il vigente Regolamento di contabilità;

ACCERTATA la regolarità tecnica del presente atto di cui all'art.147 bis D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole preventivo ai sensi dell'art. 3 del Regolamento del sistema di controlli interni di regolarità contabile del Comune di San Damiano d'Asti, ai sensi dell'art. 32 comma 1 dello Statuto dell'Unione, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ex artt.49-147 bis e 151 del D.Lgs. 267/2000;

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO CHE:**

gli edifici scolastici in San Damiano d'Asti (ed in particolare le Scuole Elementari e la Scuola media) costituiscono beni patrimoniali immobiliari di proprietà dell'Ente Comune di San Damiano d'Asti (AT), a cui compete altresì il mantenimento in efficienza e funzionalità;

VISTA la richiesta avanzata dalla Dirigente Scolastica Prof.ssa Laura Franco, di cui al Prot. 0001145 del 23/02/2024 (acquisito al ns. Prot. N. 0003557 del 24/02/2024) con la quale sono stati richiesti l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'ottimizzazione delle aule per lo svolgimento delle attività didattiche da espletarsi durante il prossimo anno scolastico;

DATO ATTO che in relazione agli interventi di cui trattasi. col fine di garantire adeguato svolgimento delle attività didattiche, come da richiesta della Dirigente Scolastica, si rende necessario procedere con intervento di manutenzione straordinaria sull'Impianto Termico esistente, presso edificio Scuole Medie in San Damiano d'Asti;

VERIFICATO quindi che si rende necessario procedere con lo spostamento di un radiatore sulla condotta termica e che i relativi lavori richiedono lo scarico parziale dell'impianto di riscaldamento per l'esecuzione dello smontaggio del radiatore e rimontaggio dello stesso in luogo concordato, la fornitura e posa degli elementi necessari per il fissaggio ed il collegamento alla condotta termica, il ricarica dell'impianto e relativa esecuzione delle prove di tenuta e funzionamento dell'Impianto, per il quale si rende pertanto necessaria una manodopera specializzata per le opere descritte;

CONTATTATA la DITTA BORIN di Borin Claudio & Fabio s.n.c. – C.F/P.I. 01111510051 – Impresa di consolidata competenza nel settore impiantistico e già III Responsabile degli impianti termici medesimi – che si è dimostrata disponibile all'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

VISTO il preventivo di spesa presentata dalla Ditta BORIN di Borin Claudio & Fabio s.n.c. – C.F/P.I. 01111510051 in data 03/07/2024 – prev. N. 130/2024, ns. Prot 0001460 del 05/07/2024 agli atti di questo ufficio, che prevede:

- ✓ Scarico parziale impianto riscaldamento, smontaggio radiatore e rimontaggio su parete in cartongesso.
- ✓ Fornitura di n.4 mensole con prolunga a muro, valvola, detentore, tubo a pressare diam 22 più curve e raccordi vari.
- ✓ Carico impianto, sfiato e verifica tenuta.
- ✓ Manodopera specializzata per le opere descritte;

per l'importo totale di €. 800,00 oltre IVA 22% pari a €. 176,00 per complessivi €. 976,00;

RITENUTO congruo il preventivo di spesa presentato dalla Ditta BORIN per l'importo complessivo di €. 976,00 IVA INCLUSA, relativo all' "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMPIANTO TERMICO ESISTENTE PRESSO EDIFICIO SCOLASTICO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI" e di procedere ad impegnare tale somma per l'esecuzione dei medesimi, a favore del seguente beneficiario:

→ DITTA BORIN di Borin Claudio & Fabio s.n.c. corrente in Asti – Loc. Rilate, 78 Valbella – C.F/P.I. 01111510051;

VERIFICATO che la somma sopra indicata, pari a €. 800,00 oltre IVA 22% pari a €. 176,00 per complessivi €. 976,00, trova copertura sul Bilancio 2024 dell'Unione di Comuni Terre di Vini e di Tartufi, con la seguente ripartizione:

- per €. 305,10 (€. 250,08 oltre iva 22% per €. 55,02), sul Capitolo 2007/12, codice 04.02.2 "Manutenzione Straordinaria Scuola Media";
- per €. 670,90 (€. 549,92 oltre iva 22% per €. 120,98) sul Capitolo 2008/99, codice 04.01.2 "Manutenzione Straordinaria Scuola Elementare";

corrispondenti al totale di €. 800,00 oltre iva pari a €. 176,00 per complessivi €. 976,00 – con imputazione agli esercizi in cui la stessa è esigibile:

Esercizio Finanziario: anno 2024 \_ €. 976,00;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMPIANTO TERMICO ESISTENTE PRESSO EDIFICIO SCOLASTICO DI PROPRIETA' DECOMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI;
- Importo del contratto: €. 800,00 iva esclusa;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- o che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza

consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

CONSIDERATO altresì che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, la forma di contrattazione avviene *“...mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014”*;

RICHIAMATO il principio del risultato, contenuto in apertura del nuovo Codice degli appalti di cui al D. Lgs. 36/2023 per il quale (comma 3, art. 1) *“... costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea.”*;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

RITENUTO di procedere con l'affidamento alla Ditta BORIN di Borin Claudio & Fabio s.n.c. corrente in Asti – Loc. Rilate, 78 Valbella – C.F./P.I. 01111510051 – per l'esecuzione dell'“INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMPIANTO TERMICO ESISTENTE PRESSO EDIFICIO SCOLASTICO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI” in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

DATO ATTO che è stato acquisito il codice identificativo gare (ex-smart CIG), attraverso il Portale ANAC “Piattaforma Contratti Pubblici” (PCP) per la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi del comunicato del Presidente ANAC del 10 gennaio 2024, trattandosi di importi inferiori alla soglia di € 5.000,00 – CIG: B25CD461F3;

VERIFICATO, nel rispetto al ruolo ricoperto e alle funzioni svolte nel presente procedimento amministrativo, di NON trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche solo potenziale,

tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 16 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs 267/2000;

ACCERTATA la regolarità tecnica del presente atto di cui all'art. 147 bis D.Lgs.vo 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole preventivo ai sensi dell'art. 3 del Regolamento del sistema di controlli interni di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ec artt. 49-147 bis e 151 D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n.118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi" e s.m.i. che ha modificato il TUEL, in particolare la parte seconda;

#### VISTI:

- ✓ il **D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36**, "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 – S.O. n. 12), in vigore dal 01/04/2023 ed in efficacia dal 01/07/2023, ai sensi dell'art. 229 del Codice medesimo;
- ✓ il **Decreto legislativo n. 81 del 2008** (*decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*);
- ✓ la **L.136/2010**

### DETERMINA

Di APPROVARE le premesse sopra indicate quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di PROCEDERE, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, **all'affidamento diretto** per l'esecuzione dell' "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMPIANTO TERMICO ESISTENTE PRESSO EDIFICIO SCOLASTICO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI" a favore del seguente beneficiario:

→ DITTA BORIN di Borin Claudio & Fabio s.n.c. corrente in Asti – Loc. Rilate, 78 Valbella – C.F/P.I. 01111510051;

Di AFFIDARE alla Ditta BORIN di Borin Claudio & Fabio s.n.c. – C.F/P.I. 01111510051 – l'esecuzione dei lavori di cui sopra, per l'importo di €. 800,00 oltre IVA 22% pari a €. 176,00 per complessivi €. 976,00 – giusto preventivo di spesa N. 130/2024, agli atti;

Di IMPEGNARE la somma complessiva di €. 976,00 a favore della Ditta BORIN di Borin Claudio & Fabio s.n.c. – C.F/P.I. 01111510051 – CIG: **B25CD461F3**;

Di STABILIRE che la spesa complessiva da sostenere pari ad €. 976,00 IVA INCLUSA, trova copertura sul Bilancio 2024 dell'Unione di Comuni Terre di Vini e di Tartufi, con la seguente ripartizione:

- per €. 305,10 (€. 250,08 oltre iva 22% per €. 55,02), sul Capitolo 2007/12, codice 04.02.2 "Manutenzione Straordinaria Scuola Media";
- per €. 670,90 (€. 549,92 oltre iva 22% per €. 120,98) sul Capitolo 2008/99, codice 04.01.2 "Manutenzione Straordinaria Scuola Elementare";

corrispondenti al totale di €. 800,00 oltre iva pari a €. 176,00 per complessivi €. 976,00 – con imputazione agli esercizi in cui la stessa è esigibile:

Esercizio Finanziario: anno 2024 \_ €. 976,00;

Di PRECISARE CHE

- ✓ ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- ✓ il valore economico dell'affidamento è pari a €. 976,00 iva inclusa.

DARE ATTO che la liquidazione delle prestazioni avverrà con successiva Disposizione di Liquidazione del Responsabile a seguito di regolare esecuzione dell'intervento e dietro presentazione di fattura elettronica;

Di DARE ATTUAZIONE a quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013, procedendo alla pubblicazione delle informazioni relative al presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparenza" del sito internet dell'UNIONE DI COMUNI TERRE DI INI E DI TARTUFI;

Di TRASMETTERE la presente determinazione all'Ufficio Ragioneria, per i provvedimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
CERCHIO Geom. Simona