

Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola

**Recupero funzionale
del complesso di
Villa “Renzi-Cesconi”
III Lotto**

Progetto di fattibilità tecnico economica

A3. Elenco prezzi unitari

Luglio 2024

Il Tecnico

| Numero d'ordine | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | Unità di misura | PREZZO UNITARIO |
|----------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Demolizioni - Scavi | | | |
| Nr. 1 | 02.P05.B15.010 Scavo a sezione obbligata eseguito a mano in terreno compatto per esecuzione di intercapedini, cunicoli, plinti, fosse ascensore e similari, con trasporto del materiale di risulta a discarica: per profondità da 0 m a 1 m (diconsi Euro duecentotre/39) | m ³ | 203,39 |
| Nr. 2 | 02.P05.B20.020 Scavo a sezione obbligata eseguito parzialmente a macchina con miniescavatore in terreno compatto, per esecuzione di intercapedini, cunicoli o similari, per profondità variabile da 0 m a 2 m, con trasporto del materiale di risulta a discarica. (diconsi Euro centoventidue/22) | m ³ | 122,22 |
| Nr. 3 | 02.P02.A02.010 Demolizione di muratura in mattoni o mista, superiore a cm 15, eseguita con martello demolitore (diconsi Euro centotrentatre/76) | m ³ | 133,76 |
| Nr. 4 | 02.P02.A04.010 Demolizione a mano di tavolato di mattoni pieni compreso l'intonaco: fino a cm 10 di spessore (diconsi Euro dieci/35) | m ² | 10,35 |
| Nr. 5 | 02.P02.A10.010 Taglio a sezione obbligata eseguito a mano con l'ausilio di martello demolitore, di muratura in mattoni o mista di pietrame, di qualsiasi spessore e specie per esecuzione di nicchie, vani, passatoie, sedi pilastri o piattabande in cemento armato, cassoni avvolgibili, serrande, o tubazioni, ecc.: di sezione superiore a m ² 0,10 ed inferiore a m ² 0,25 (diconsi Euro seicentosestanta/33) | m ³ | 670,33 |
| Nr. 6 | 02.P02.A42.020 Rimozione di opere in pietra, marmo e similari, quali gradini, davanzali, soglie, stipiti, altre forme in pietra (diconsi Euro cinquecento/00) | a corpo | 500,00 |
| Nr. 7 | 02.P02.A68.010 Rimozione di lavabo, wc, bidet, con deposito al piano cortile del materiale di risulta (diconsi Euro trentasei/39) | cad | 36,39 |
| Nr. 8 | 02.P02.A48.010 Demolizione e rimozione di rivestimenti in piastrelle di qualsiasi specie (diconsi Euro tredici/31) | m ² | 13,31 |
| Nr. 9 | 02.P02.A36.010 Demolizione di pavimento di ogni tipo, escluse le lastre di pietra di pezzatura superiore a m ² 0,30, compreso il relativo letto di posa: eseguita manualmente. Pavimenti in legno da recuperare. (diconsi Euro trentadue/18) | m ² | 32,18 |
| Nr. 10 | 02.P02.A36.020 Demolizione di pavimento di ogni tipo, escluse le lastre di pietra di pezzatura superiore a 0,30 m ² , compreso il relativo letto di posa: eseguita con martello demolitore- | | |

| Numero d'ordine | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | Unità di misura | PREZZO UNITARIO |
|--------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Calcestruzzi - Murature | | | |
| Nr. 16 | 01.A06.A10.055 Tramezzi in mattoni legati con malta di calce In mattoni forati dello spessore di cm 8 e per una superficie complessiva di almeno m ² 1 (diconsi Euro cinquantaquattro/17) | m ² | 54,17 |
| Nr. 17 | 01.P09.B40.011 Lana di vetro per isolamenti termoacustici in feltri flessibili a strati soffici della densita' di circa 13.50 kg/m ³ e lambda pari 0,040 W/mK; con adeguata protezione di barriera al vapore spessore mm 50 (diconsi Euro tre/94) | m ² | 3,94 |
| Nr. 18 | 01.A09.G50.010 Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali simili) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici verticali o simili (diconsi Euro undici/18) | m ² | 11,18 |
| Nr. 19 | 01.A06.A60.005 Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso conforme alla norma UNI 11424/2011, costituita da una struttura modulare metallica in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm composta da guide orizzontali superiori e inferiori e montanti verticali collocati ad un interasse di 600 mm e da due lastre di gesso protetto, una per faccia, conformi alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi nastro, viti, tasselli di fissaggio, bande armate (paraspigoli), stuccatura e rasatura dei giunti e montante singolo da 50 mm. lastra in cartongesso dello spessore di 12.5 mm (diconsi Euro quarantotto/71) | m ² | 48,71 |
| Nr. 20 | 01.A06.C30.005 Esecuzione di controsoffitti mediante fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso, conformi alla norma UNI 11424/2011, appoggiate su una orditura in profilati metallici in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm sospesa con pendinatura d'acciaio; conformità delle lastre alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi viti, tasselli di fissaggio, stuccatura e rasatura dei giunti. lastra in cartongesso dello spessore di 10 mm (diconsi Euro quarantasette/65) | m ² | 47,65 |
| Nr. 21 | 02.P10.C15.010 Calcestruzzo confezionato con betoniera cemento 425 (escluso getto in opera, casseratura e ferro) dosato a 300 kg (diconsi Euro duecentouno/36) | m ³ | 201,36 |
| Nr. 22 | 02.P10.C30.020 Getto di calcestruzzo per sottofondazioni e fondazioni per lavori eseguiti all'interno del fabbricato, con movimentazione del materiale: eseguito esclusivamente a mano (diconsi Euro centouno/72) | m ³ | 101,72 |
| Nr. 23 | 02.P30.G10.010 Cassaforma in legname per murature in elevazione e muri contro terra, compreso successivo disarmo, pulizia e accatastamento legname (diconsi Euro cinquantasei/41) | m ² | 56,41 |

| Numero d'ordine | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | Unità di misura | PREZZO UNITARIO |
|-------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Sottofondi e pavimenti | | | |
| Nr. 29 | 02.P60.O55.030 Formazione di vespaio aerato mediante il posizionamento, su piano preformato, di cupole modulari in polipropilene(PP), tipo igloo, per carichi civili, compresi il getto di calcestruzzo per il riempimento dei vuoti, il getto di calcestruzzo per la soletta superiore spessore minimo 4 cm armata con rete elettosaldata maglia 20x20 diametro 6 mm, adattamenti e tagli del materiale, esclusi la formazione del piano di appoggio e di eventuali sistemi di aerazione, per una superficie minima d'intervento di 10 m ² : con cupole di altezza oltre 20 cm fino a 30 cm (diconsi Euro sessantadue/84) | m ² | 62,84 |
| Nr. 30 | 01.A11.A40.005 Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con calcestruzzo cementizio avente resi-stenza caratteristica di kg/cm ² di 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m ² 0,20 (diconsi Euro tre/93) | m ² | 3,93 |
| Nr. 31 | 01.P07.B45.005 Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucciolo. Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40 (diconsi Euro ventotto/62) | m ² | 28,62 |
| Nr. 32 | 01.A12.B75.005 Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo. Per una superficie di almeno m ² 0,20 (diconsi Euro trentaquattro/35) | m ² | 34,35 |
| Nr. 33 | 01.P18.A70.015 Serizzo antigorio (In lastre dello spessore di cm 2) per pavimento con finiturae posa come esistente (diconsi Euro ottantaquattro/74) | m ² | 84,74 |
| Nr. 34 | 01.P18.L20.005 Beola a spacco cava in lastre rettangolari dello spessore di cm 4-6. dimensioni oltre 30x15 (Grigia) (diconsi Euro cinquanta/06) | m ² | 50,06 |
| Nr. 35 | 01.A12.L10.005 Posa in opera di pavimento o rivestimento in lastre di pietra rettangolari, quadrate o a contorni irregolari di qualunque dimensione, colore e spessore, disposte a disegni, con fascia perimetrale o ad "opus incertum", compresa la sigillatura dei giunti, dato in opera con malta di cemento, escluso il sottofondo Per quantitativi di almeno m ² 1 (diconsi Euro sessantatre/80) | m ² | 63,80 |
| Nr. 36 | 01.A17.A40.015 Legname lavorato su misura sulle diverse facce, con incastri e sagome semplici con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, per davanzali, tavolati, imbottiture, montanti, traverse, listelli, zoccolini, piani d'armadio ecc. In abete (Picea abies, abies alba) e per | | |

| Numero d'ordine | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | Unità di misura | PREZZO UNITARIO |
|-------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Serramenti e ringhiere | | | |
| Nr. 48 | NP 6 Sistemazione serramenti esterni e persiane esistenti. Vedi computo IRIDES voci A, B, C e D (diconsi Euro centotrentaseimila cinquecentosessantotto/79) | m ² | 136.568,79 |
| Nr. 49 | NP 7 Nuovi serramenti esterni. Vedi computo IRIDES voce E (diconsi Euro centonovemila novecentoottantotto/00) | mq. | 109.988,00 |
| Nr. 50 | 01.A17.A80.005 Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo d'impiego nell'ambito del cantiere (comprese le eventuali salite o discese al piano), la pulizia finale e ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte Larghezza fino a 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio). (diconsi Euro dieci/18) | m ² | 10,18 |
| Nr. 51 | NP 8 Falso telaio per porte a scomparsa (diconsi Euro duecento/00) | cad | 200,00 |
| Nr. 52 | 01.A17.B60.075 Porte interne tamburate, aventi rivestimento sulle due facce dello spessore non inferiore a mm 4, e ossatura in abete, provvista di regoli fissa vetri in legno forte applicati con viti, compresa la ferramenta robusta, gli ottonami e la imprimitura ad olio (esclusi i vetri) (Dello spessore finito di mm 43, di cui mm 35 di ossatura in abete (Picea abies, Abies alba) e mm 8 di rivestimento in compensato di rovere o farnia (Quercus robur; Quercus petraea)) (diconsi Euro quattrocentotredici/15) | m ² | 413,15 |
| Nr. 53 | 01.A17.B70.005 Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chianbrane o telarone In qualsiasi tipo di legname (diconsi Euro quarantasette/76) | m ² | 47,76 |
| Nr. 54 | 01.A18.B10.065 Fornitura e posa in opera di serramenti metallici esterni, con apertura a vasistas o ad anta e ribalta con fermo normale, completi di telaio a taglio termico e vetro montato tipo camera basso emissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1), con profili fermavetro, gocciolatoio, serratura, ferramenta e maniglia. Con trasmittanza termica complessiva $U_w = \leq 2,0$ e $\geq 1,6$ W/m ² K (UNI EN ISO 10077-1. Esclusa la fornitura al piano. In alluminio, a più ante, aventi superficie inferiore a m ² 2,0 (diconsi Euro settecentoquarantaquattro/01) | m ² | 744,01 |
| Nr. 55 | 01.A18.B10.075 Fornitura e posa in opera di serramenti metallici esterni, con apertura a vasistas o ad anta e ribalta con fermo normale, completi di telaio a taglio termico e vetro montato tipo camera basso emissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1), con profili fermavetro, gocciolatoio, serratura, ferramenta e maniglia. Con trasmittanza termica complessiva $U_w = \leq 2,0$ e $\geq 1,6$ W/m ² K (UNI EN ISO 10077-1. Esclusa la fornitura al piano. In alluminio, a più ante, aventi superficie superiore a m ² | | |

