

**Comune di Crevoladossola**

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola

---

**Recupero funzionale  
del complesso di  
Villa “Renzi-Cesconi”  
III Lotto**

---

**Progetto di fattibilità tecnico economica**

**A2. Computo metrico  
estimativo**

Luglio 2024

Il Tecnico

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	<b>Demolizioni - Scavi</b>							
Nr. 1	02.P05.B15.010 Scavo a sezione obbligata eseguito a mano in terreno compatto per esecuzione di intercapedini, cunicoli, plinti, fosse ascensore e similari, con trasporto del materiale di risulta a discarica: per profondità da 0 m a 1 m Loc. 7 e 8 Loc. 4 nuovo muro  Sommano m³	2,00	5,00 4,50	2,00 0,80	0,500 0,400	10,000 1,440 11,440	203,39	2.326,78
Nr. 2	02.P05.B20.020 Scavo a sezione obbligata eseguito parzialmente a macchina con miniescavatore in terreno compatto, per esecuzione di intercapedini, cunicoli o similari, per profondità variabile da 0 m a 2 m, con trasporto del materiale di risulta a discarica. Loc. 5 Loc. 6  Sommano m³		6,72 8,13	4,45 4,49	0,500 0,500	14,952 18,252 33,204	122,22	4.058,19
Nr. 3	02.P02.A02.010 Demolizione di muratura in mattoni o mista, superiore a cm 15, eseguita con martello demolitore P. seminterrato Nuove aperture sottoscala 8  P. primo porta loc. 16 - 12 P. secondo porta loc. 24 - 25 vari  Sommano m³		1,00 1,00 0,90 1,60 1,30	2,40 1,40 0,90 0,29 0,41	0,300 0,300 0,300 2,900 2,300 0,045	0,720 0,420 0,243 1,346 1,226 0,045 4,000	133,76	535,04
Nr. 4	02.P02.A04.010 Demolizione a mano di tavolato di mattoni pieni compreso l'intonaco: fino a cm 10 di spessore P seminterrato porta cantina 5 P. secondo loc. 26 (*lung. = 3,02+1,30+,10+3,54+3,07) loc. 24 loc. 19 loc. 21 (*lung. = 2,40+0,10+2,53+0,90+0,90+0,10+4,26) loc. 22 loc. 23 P. sottotetto loc. 27 (*lung. = 2,40+1,65+1,65) vari  Sommano m²		1,50 11,03 4,93 2,52 11,19 2,70 4,93 5,70 22,94		2,200 4,200 4,200 4,200 4,200 4,200 4,200 3,000	3,300 46,326 20,706 10,584 46,998 11,340 20,706 17,100 22,940 200,000	10,35	2.070,00
Nr. 5	02.P02.A10.010 Taglio a sezione obbligata eseguito a mano con l'ausilio di martello demolitore, di muratura in mattoni o mista di pietrame, di qualsiasi spessore e specie per esecuzione di nicchie, vani, passatoie, sedi pilastri o piattabande in cemento armato, cassoni avvolgibili, serrande, o tubazioni, ecc.: di sezione superiore a m² 0,10 ed inferiore a m² 0,25							
	<b>A RI PORTARE</b>							8.990,01

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							8.990,01
Nr. 6	passaggi vari impianti Sommano m³ 02.P02.A42.020 Rimozione di opere in pietra, marmo e simili, quali gradini, davanzali, soglie, stipiti, altre forme in pietra P. seminterrato	1,00			2,000	2,000 2,000	670,33	1.340,66
Nr. 7	Sommano a corpo 02.P02.A68.010 Rimozione di lavabo, wc, bidet, con deposito al piano cortile del materiale di risulta sanitari vari Sommano cad	10,00				1,000 1,000	500,00	500,00
Nr. 8	02.P02.A48.010 Demolizione e rimozione di rivestimenti in piastrelle di qualsiasi specie Vari Sommano m²	20,00				20,000 20,000	13,31	266,20
Nr. 9	02.P02.A36.010 Demolizione di pavimento di ogni tipo, escluse le lastre di pietra di pezzatura superiore a m² 0,30, compreso il relativo letto di posa: eseguita manualmente. Pavimenti in legno da recuperare. P. primo atrio e scala rampette di raccordo pianerottolo scala Vari Sommano m²	2,00 0,75	2,50 1,00	0,50 0,50		1,250 1,000 0,750 3,000	32,18	96,54
Nr. 10	02.P02.A36.020 Demolizione di pavimento di ogni tipo, escluse le lastre di pietra di pezzatura superiore a 0,30 m², compreso il relativo letto di posa: eseguita con martello demolitore- Pavimenti in legno da non recuperare P. secondo loc. 26 loc. 25 loc. 26 loc. 19 loc. 20 loc. 21 loc. 22 loc. 23 atrio e scala rampette di raccordo pianerottolo scala P. sottotetto vari Sommano m²	2,00	6,19 4,50 6,84 1,86 5,51 6,18 6,86 6,86 2,50 1,00 180,00	4,94 2,77 4,93 2,52 2,52 5,01 2,70 4,93 0,50 0,50		30,579 12,465 33,721 4,687 13,885 30,962 18,522 33,820 1,250 1,000 180,000 9,109 370,000	10,69	3.955,30
Nr. 11	02.P02.A40.010 Demolizione di pavimento gettato in opera e/o sottofondo di pavimento in malta di conglomerato cementizio, eseguito con martello demolitore: fino allo spessore di cm 6 P. secondo loc. 26 loc. 21 vari		3,02 4,26 1,82	1,30 1,36 4,50	2,090	3,926 5,794 8,190 2,090		
	A R I P O R T A R E							15.512,61

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							15.512,61
Nr. 12	Sommano m <sup>2</sup> 02.P02.A52.010 Rimozione di infisso esterno in legno o in ferro di qualsiasi specie e dimensione, compreso accatastamento al piano cortile (misura minima m <sup>2</sup> 1) senza recupero P. primo	2,00 8,00 1,00 10,00 1,00		1,30 1,30 1,20 1,20 1,20	3,150 2,250 2,450 2,050 0,980 1,694	8,190 23,400 2,940 24,600 1,176 1,694	9,98	199,60
	Sommano m <sup>2</sup>					62,000	22,83	1.415,46
Nr. 13	02.P02.A54.010 Rimozione di infisso interno in legno di qualsiasi specie e dimensione, compreso accatastamento al piano cortile (misura minima m <sup>2</sup> 1) P. secondo	2,00 14,00 1,00		1,50 0,90 2,70	2,700 2,200 4,160 2,948	8,100 27,720 11,232 2,948		
	Sommano m <sup>2</sup>					50,000	15,27	763,50
Nr. 14	02.P02.A34.010 Rimozione di intonaco su soffitti e pareti: di spessore fino a 4 cm P. seminterrato loc. 4 vari ai piani	0,30	15,40	5,00	3,140 27,466	72,534 27,466		
	Sommano m <sup>2</sup>					100,000	9,10	910,00
Nr. 15	01.A01.B90.005 Riempimento degli scavi in genere, eseguito con qualsiasi materiale, compresa la costipazione ogni 30 cm di spessore, esclusa la fornitura del materiale (Eseguito a mano) loc.4	10,00				10,000 10,000		
	Sommano m <sup>3</sup>						35,11	351,10
<b>Parziale Demolizioni - Scavi</b>								19.152,27
	----- -----							
	A RIPORTARE							19.152,27

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							19.152,27
	<b>Calcestruzzi - Murature</b>							
Nr. 16	01.A06.A10.055 Tramezzi in mattoni legati con malta di calce In mattoni forati dello spessore di cm 8 e per una superficie complessiva di almeno m <sup>2</sup> 1 P. seminterrato loc. 1 nuovi wc	3,00	3,97		3,200	12,704		
	p. primo wc		1,84		3,200	17,664		
	divisori int. (*lung. = 0,90+1,70+1,87) p. secondo wc		2,48		3,200	7,936		
			4,95		3,500	17,325		
			1,87		2,500	4,675		
			4,47		3,500	15,645		
			5,01		4,050	20,291		
			1,00		4,050	4,050		
	divisori int.	2,00	1,00		2,500	5,000		
	Sommano m <sup>2</sup>					105,290	54,17	5.703,56
Nr. 17	01.P09.B40.011 Lana di vetro per isolamenti termoacustici in feltri flessibili a strati soffici della densita' di circa 13.50 kg/m <sup>3</sup> e lambda pari 0,040 W/mK; con adeguata protezione di barriera al vapore spessore mm 50 Vari Divisori WC etc.				400,000	400,000		
	Sommano m <sup>2</sup>					400,000	3,94	1.576,00
Nr. 18	01.A09.G50.010 Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici verticali o simili Vedi voce 01.P09.B40.011 (N. Ord. 17)	400,00				400,000		
	Sommano m <sup>2</sup>					400,000	11,18	4.472,00
Nr. 19	01.A06.A60.005 Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso conforme alla norma UNI 11424/2011, costituita da una struttura modulare metallica in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm composta da guide orizzontali superiori e inferiori e montanti verticali collocati ad un interasse di 600 mm e da due lastre di gesso protetto, una per faccia, conformi alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi nastro, viti, tasselli di fissaggio, bande armate (paraspigoli), stuccatura e rasatura dei giunti e montante singolo da 50 mm. lastra in cartongesso dello spessore di 12.5 mm Loc. 27 sottotetto (*lung. = 4,60+3,00)	2,00	7,60		3,000	45,600		
	Sommano m <sup>2</sup>							
Nr. 20	01.A06.C30.005 Esecuzione di controsoffitti mediante fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso, conformi alla norma UNI 11424/2011, appoggiate su una orditura in profilati metallici in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm sospesa con pendinatura d'acciaio; conformità delle lastre alla norma							
	A R I P O R T A R E							33.125,01

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							33.125,01
	UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi viti, tasselli di fissaggio, stuccatura e rasatura dei giunti. lastra in cartongesso dello spessore di 10 mm Sottotetto Loc. 27  vari  Sommano m <sup>2</sup>		4,80 3,69	2,40 3,00	2,410	11,520 11,070 2,410 25,000	47,65	1.191,25
Nr. 21	02.P10.C15.010 Calcestruzzo confezionato con betoniera cemento 425 (escluso getto in opera, casseratura e ferro) dosato a 300 kg Loc. 4 nuovo muro fondazione elevazione struttura scaletta  Sommano m <sup>3</sup>		4,50 4,50 1,00	0,60 0,80 1,50	0,300 0,200 0,600	0,810 0,720 0,900 2,430	201,36	489,30
Nr. 22	02.P10.C30.020 Getto di calcestruzzo per sottofondazioni e fondazioni per lavori eseguiti all'interno del fabbricato, con movimentazione del materiale: eseguito esclusivamente a mano  Vedi voce 02.P10.C15.010 (N. Ord. 21) Sommano m <sup>3</sup>	2,43				2,430 2,430	101,72	247,18
Nr. 23	02.P30.G10.010 Cassaforma in legname per murature in elevazione e muri contro terra, compreso successivo disarmo, pulizia e accatastamento legname Loc. 4 nuovo muro e scaletta scaletta  Sommano m <sup>2</sup>	2,00 2,80	4,50	0,80		7,200 2,800 10,000	56,41	564,10
Nr. 24	01.A04.F10.005 Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo, classe tecnica B450C, saldabile ad alta duttilità, in accordo alla UNI EN 10080 e conforme al D.M. 17/01/2018, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista strutturista, compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido In barre ad aderenza migliorata ottenute nei diametri da 6 mm a 50 mm Vedi voce 02.P10.C15.010 (N. Ord. 21) Sommano kg	2,43			80,000	194,400 194,400	1,87	363,53
	<b>Parziale Calcestruzzi - Murature</b>							16.828,10
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							35.980,37

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							35.980,37
	<b>Rinforzo solai</b>							
Nr. 25	02.P96.Z50.010 Consolidamento di solai in legno, acciaio o laterocemento esistenti, mediante calcestruzzo leggero strutturale fibrorinforzato a ritiro compensato ed asciugatura controllata. Sono compresi: la fornitura e il getto di calcestruzzo per la formazione della soletta, dello spessore di circa 4 cm e lisciatura superficiale e la fornitura e posa di rete elettrosaldata adeguatamente dimensionata (maglia 20x20 cm e diametro 6 mm)). Sono esclusi i sistemi di connessione (da valutarsi a parte in funzione della tipologia di solaio) e qualsiasi altro materiale o lavorazione non specificata 2° orizzontamento loc.26 loc.21 loc- 25 loc. 24 loc. 19 loc. 20 loc. 23 loc. 22 loc. 21 3° orizzontamento loc. 27 (*lung. = 5,28+0,11+2,84+5,34) vari Sommano m²		6,19 6,18 2,77 6,84 2,52 2,52 6,86 2,70 6,18 13,57	4,94 5,01 4,00 4,93 1,76 5,31 4,93 6,86 5,01 3,69		30,579 30,962 11,080 33,721 4,435 13,381 33,820 18,522 30,962 50,073 12,465 270,000		135,44 36.568,80
Nr. 26	02.P96.Z40.010 Fornitura e posa in opera su solai lignei di telo separatore impermeabile all'acqua del calcestruzzo, ma traspirante al vapore Vedi voce 02.P96.Z50.010 (N. Ord. 25) Sommano m²	270,00				270,000 270,000	4,09	1.104,30
Nr. 27	NP 1 Connettori 2° e 3° orizzontamento Sommano cad		1.500,00			1.500,000 1.500,000	7,00	10.500,00
Nr. 28	01.A17.A60.005 Posa in opera di legname di qualsiasi natura lavorato sulle diverse facce, comprese le opere accessorie (Per davanzali, tavolati, imbottitura, montanti, traverse, listelli, zoccolini, piani d'armadio ecc. e per quantitativi superiori a m³ 0,1) Vedi voce 02.P96.Z50.010 (N. Ord. 25) Sommano m³	270,00			0,040	10,800 10,800	832,59	8.991,97
	<b>Parziale Rinforzo solai</b>							57.165,07
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							93.145,44

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							93.145,44
Nr. 29	<b>Sottofondi e pavimenti</b> 02.P60.O55.030 Formazione di vespaio aerato mediante il posizionamento, su piano preformato, di cupole modulari in polipropilene(PP), tipo igloo, per carichi civili, compresi il getto di calcestruzzo per il riempimento dei vuoti, il getto di calcestruzzo per la soletta superiore spessore minimo 4 cm armata con rete elettosaldata maglia 20x20 diametro 6 mm, adattamenti e tagli del materiale, esclusi la formazione del piano di appoggio e di eventuali sistemi di aerazione, per una superficie minima d'intervento di 10 m²: con cupole di altezza oltre 20 cm fino a 30 cm P. seminterrato loc. 4 loc. 5 loc. 6 loc. 7 e 8 vari  Sommano m²	2,00	6,50 4,45 8,13 2,00	4,50 6,72 4,00 5,00	8,326	29,250 29,904 32,520 20,000 8,326 120,000	62,84	7.540,80
Nr. 30	01.A11.A40.005 Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica di kg/cm² di 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m² 0,20 P. seminterrato Vedi voce 02.P60.O55.030 (N. Ord. 29) P. primo loc. 18 loc. 17 loc. 16 loc. 11 loc. 12 loc. 13 e wc (*lung. = 1,87+,10+4,23) loc. 14 loc. 15 p. secondo loc.26 loc.21 loc- 25 loc. 24 loc. 19 loc. 20 loc. 23 loc. 22 loc. 21 Sottotetto loc. 27 (*lung. = 5,28+0,11+2,84+5,34) vari P. primo e secondo  Sommano m²	120,00	6,21 4,22 6,90 2,19 5,29 6,20 6,82 6,82  6,19 6,18 2,77 6,84 2,52 2,52 6,86 2,70 6,18  13,57	4,94 2,97 4,94 2,54 2,54 4,95 3,13 4,93  4,94 5,01 4,00 4,93 1,76 5,31 4,93 6,86 5,01  3,69	6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000  6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000  6,000 143,058	720,000 184,064 75,200 204,516 33,376 80,620 184,140 128,080 201,736  183,472 185,771 66,480 202,327 26,611 80,287 202,919 111,132 185,771  300,440 143,058 3.500,000	3,93	13.755,00
Nr. 31	01.P07.B45.005 Provista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchiolo. Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40							
	A R I P O R T A R E							114.441,24



Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							114.441,24
	Pavimenti p. seminterrato loc. 1 (*larg. = 1,10+0,10+1,27+0,1+1,40) wc loc. 2 loc. 6 loc. 7 e 8 Rivestimenti p. seminterrato loc. 1 (*lung. = 2,48+3,97) wc (*lung. = 1,84+1,1) (*lung. = 1,84+1,27) (*lung. = 1,84+1,40) P. primo wc (*lung. = 1,87+2,80) (*lung. = 0,90+1,70) (*lung. = 1,87+1,25) p. secondo wc (*lung. = 1,92+1,00) (*lung. = 0,94+1,00) (*lung. = 0,96+1,00) (*lung. = 0,87+1,00) vari Sommano m <sup>2</sup>		2,48 1,84 1,84 1,84 4,22 1,00 8,13 9,00 6,45 2,94 3,11 3,24 4,67 2,60 3,12 2,92 1,94 1,96 1,87	3,97 1,10 1,27 1,40 1,95 1,15 4,50 2,00 2,000 2,000 2,000 2,000 2,200 2,200 2,200 2,200 2,200 2,200 2,200 2,200 2,200 3,191		9,846 2,024 2,337 2,576 8,229 2,300 36,585 36,000 25,800 11,760 12,440 12,960 20,548 11,440 13,728 12,848 8,536 8,624 8,228 3,191 250,000		28,62 7.155,00
Nr. 32	01.A12.B75.005 Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo. Per una superficie di almeno m <sup>2</sup> 0,20 Vedi voce 01.P07.B45.005 (N. Ord. 31) Sommano m <sup>2</sup>	250,00				250,000 250,000		34,35 8.587,50
Nr. 33	01.P18.A70.015 Serizzo antigorio (In lastre dello spessore di cm 2) per pavimento con finiturae posa come esistente Loc. 4 Sommano m <sup>2</sup>		6,50	4,50		29,250 29,250		84,74 2.478,65
Nr. 34	01.P18.L20.005 Beola a spacco cava in lastre rettangolari dello spessore di cm 4-6. dimensioni oltre 30x15 (Grigia) Loc. 5 Sommano m <sup>2</sup>		6,72	4,50		30,240 30,240		50,06 1.513,81
Nr. 35	01.A12.L10.005 Posa in opera di pavimento o rivestimento in lastre di pietra rettangolari, quadrate o a contorni irregolari di qualunque dimensione, colore e spessore, disposte a disegni, con fascia perimetrale o ad "opus incertum", compresa la sigillatura dei giunti, dato in opera con malta di cemento, escluso il sottofondo Per quantitativi di almeno m <sup>2</sup> 1							
	A R I P O R T A R E							134.176,20

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							134.176,20
Nr. 36	Vedi voce 01.P18.L20.005 (N. Ord. 34) Vedi voce 01.P18.A70.015 (N. Ord. 33) vari	30,24 29,25				30,240 29,250 0,510 60,000	63,80	3.828,00
	Sommano m <sup>2</sup>				0,510			
Nr. 36	01.A17.A40.015 Legname lavorato su misura sulle diverse facce, con incastri e sagome semplici con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, per davanzali, tavolati, imbottiture, montanti, traverse, listelli, zoccolini, piani d'armadio ecc. In abete (Picea abies, abies alba) e per quantitativi superiori a m <sup>3</sup> 0,1 P. primo							
	loc. 18 (*lung. = 6,21+4,94) loc. 17 (*lung. = 4,22+2,67) loc. 16 (*lung. = 4,94+6,9) loc. 12 (*lung. = 5,29+2,54) loc. 15 (*lung. = 4,93+6,82) loc. 14 (*lung. = 6,82+2,63) loc. 13 (*lung. = 4,23+4,95) P. secondo	2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	11,15 6,89 11,84 7,83 11,75 9,45 9,18	0,01 0,01 0,01 0,01 0,01 0,01 0,01	0,120 0,120 0,120 0,120 0,120 0,120 0,120	0,027 0,017 0,028 0,019 0,028 0,023 0,022		
Nr. 36	loc. 26 (*lung. = 6,19+4,94) loc. 25 (*lung. = 4,00+2,77) loc. 24 (*lung. = 4,93+6,84) loc. 20 (*lung. = 2,52+5,31) loc. 19 (*lung. = 2,52+1,76) loc. 21 (*lung. = 5,1+5,01) Loc. 22 (*lung. = 6,86+2,7) loc. 23 (*lung. = 6,86+4,93) Sottotetto Loc. 27 (*lung. = 4,60+3,00) vari	2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	11,13 6,77 11,77 7,83 4,28 10,11 9,56 11,79	0,01 0,01 0,01 0,01 0,01 0,01 0,01 0,01	0,120 0,120 0,120 0,120 0,120 0,120 0,120 0,120	0,027 0,016 0,028 0,019 0,010 0,024 0,023 0,028		
	Sommano m <sup>3</sup>				0,143 0,500	0,143 2.220,62	1.110,31	
Nr. 37	01.A12.C90.005 Posa in opera di zoccolino compreso tasselli ad espansione,viti in ottone e rosette,tagli negli angoli e spigoli In legno di qualsiasi tipo e dimensioni P. primo							
	loc. 18 (*lung. = 6,21+4,94) loc. 17 (*lung. = 4,22+2,67) loc. 16 (*lung. = 4,94+6,9) loc. 12 (*lung. = 5,29+2,54) loc. 15 (*lung. = 4,93+6,82) loc. 14 (*lung. = 6,82+2,63) loc. 13 (*lung. = 4,23+4,95) P. secondo	2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	11,15 6,89 11,84 7,83 11,75 9,45 9,18			22,300 13,780 23,680 15,660 23,500 18,900 18,360		
Nr. 37	loc. 26 (*lung. = 6,19+4,94) loc. 25 (*lung. = 4,00+2,77) loc. 24 (*lung. = 4,93+6,84) loc. 20 (*lung. = 2,52+5,31) loc. 19 (*lung. = 2,52+1,76) loc. 21 (*lung. = 5,1+5,01) Loc. 22 (*lung. = 6,86+2,7) loc. 23 (*lung. = 6,86+4,93) Sottotetto Loc. 27 (*lung. = 4,60+3,00) vari	2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	11,13 6,77 11,77 7,83 4,28 10,11 9,56 11,79			22,260 13,540 23,540 15,660 8,560 20,220 19,120 23,580		
	Sommano m				2,140 300,000	15,200 2,140 8,57	2.571,00	
	<b>Parziale Sottofondi e pavimenti</b>  ----- ----- -----							48.540,07
	A R I P O R T A R E							141.685,51

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
<b>R I P O R T O</b>								<b>141.685,51</b>
<b>Intonaco - Tinteggiatura</b>								
Nr. 38	01.A10.A10.015 Rinzafo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 2,5 Vedi voce 01.A06.A10.055 (N. Ord. 16) Vedi voce 02.P02.A34.010 (N. Ord. 14) vari <p style="text-align: right;">Sommano m²</p>							
		105,29			2,000	210,580		
		100,00				100,000		
					19,420	19,420		
						330,000	30,01	9.903,30
Nr. 39	01.A10.B10.005 Intonaco eseguito con grassello dolce, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi,delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione di gesso Eseguito fino ad un'altezza di m 4,per una superficie complessiva di almeno m² 1 Vedi voce 01.A10.A10.015 (N. Ord. 38) esterno intercapedine sud (*lung. = 1,50+3,5) Sommano m²	330,00	5,00		4,000	330,000		
						20,000		
						350,000	7,62	2.667,00
Nr. 40	02.P55.N48.010 Stilatura dei giunti, eseguita con malta di calce idraulica naturale certificata NHL, su qualunque tipo di muratura a vista, misurata per metro quadrato di muratura P. seminterrato loc. 5 (*lung. = 2*(6,72+4,50)) vari <p style="text-align: right;">Sommano m²</p>	0,40	22,44		4,000	35,904		
		0,40	6,72	4,50		37,981		
						6,115		
						80,000	22,72	1.817,60
Nr. 41	01.A20.E00.005 Tinta a calce, previa imprimitura ad una o piu' tinte a due riprese, Su soffitti e pareti interne P. primo loc. 18 (*lung. = 6,21+4,94) loc. 17 (*lung. = 4,22+2,67) loc. 16 (*lung. = 4,94+6,9) loc. 12 (*lung. = 5,29+2,54) loc. 15 (*lung. = 4,93+6,82) loc. 14 (*lung. = 6,82+2,63) loc. 13 (*lung. = 4,23+4,95) wc (*lung. = 1,87+1,04) (*lung. = 1,87+2,8) (*lung. = 0,90+1,7) (*lung. = 1,87+1,00) P. secondo loc. 26 (*lung. = 6,19+4,94) loc. 25 (*lung. = 4,00+2,77) loc. 24 (*lung. = 4,93+6,84) loc. 20 (*lung. = 2,52+5,31) loc. 19 (*lung. = 2,52+1,76) loc. 21 (*lung. = 5,1+5,01) loc. 22 (*lung. = 6,86+2,70) loc. 23 (*lung. = 6,86+4,93) wc (*lung. = 5,01+1,00) (*par.ug. = 2*3) vari <b>a dedurre fasce alte decorate</b>	2,00	11,15		3,500	78,050		
		2,00	6,89		3,500	48,230		
		2,00	11,84		3,500	82,880		
		2,00	7,83		3,500	54,810		
		2,00	11,75		3,500	82,250		
		2,00	9,45		3,500	66,150		
		2,00	9,18		3,500	64,260		
		2,00	2,91		3,500	20,370		
		2,00	4,67		1,300	12,142		
		2,00	2,60		0,500	2,600		
		2,00	2,87		0,500	2,870		
		2,00	11,13		4,050	90,153		
		2,00	6,77		4,050	54,837		
		2,00	11,77		4,050	95,337		
		2,00	7,83		4,050	63,423		
		2,00	4,28		4,050	34,668		
		2,00	10,11		4,050	81,891		
		2,00	9,56		4,050	77,436		
		2,00	11,79		4,050	95,499		
		2,00	6,01		2,000	24,040		
		6,00	1,00		2,000	12,000		
					36,104	36,104		
					-80,000	-80,000		
<b>A R I P O R T A R E</b>								<b>156.073,41</b>





Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							369.049,91
	<b>Serramenti e ringhiere</b>							
Nr. 48	NP 6 Sistemazione serramenti esterni e persiane esistenti. Vedi computo IRIDES voci A, B, C e D V. computo restauro Sommano m <sup>2</sup>	1,00				1,000 1,000	136.568,79	136.568,79
Nr. 49	NP 7 Nuovi serramenti esterni. Vedi computo IRIDES voce E V. computo restauro Sommano mq.	1,00				1,000 1,000	109.988,00	109.988,00
Nr. 50	01.A17.A80.005 Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo d'impiego nell'ambito del cantiere (comprese le eventuali salite o discese al piano), la pulizia finale e ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte Larghezza fino a 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio). (*lung. = 2,1+1,00+2,1) Sommano m <sup>2</sup>	3,00	5,20			15,600 15,600	10,18	158,81
Nr. 51	NP 8 Falso telaio per porte a scomparsa P. seminterrato P. primo P. secondo P. sottotetto Sommano cad	3,00 3,00 1,00 1,00				3,000 3,000 1,000 1,000 8,000	200,00	1.600,00
Nr. 52	01.A17.B60.075 Porte interne tamburate, aventi rivestimento sulle due facce dello spessore non inferiore a mm 4, e ossatura in abete, provvista di regoli fissa vetri in legno forte applicati con viti, compresa la ferramenta robusta, gli ottonami e la imprimitura ad olio (esclusi i vetri) (Dello spessore finito di mm 43, di cui mm 35 di ossatura in abete (Picea abies, Abies alba) e mm 8 di rivestimento in compensato di rovere o farnia (Quercus robur; Quercus petraea)) P. seminterrato P. primo P. secondo P. sottotetto Sommano m <sup>2</sup>	3,00 4,00 3,00 1,00	0,80 0,80 0,80 0,80	2,10 2,10 2,10 2,10		5,040 6,720 5,040 1,680 18,480	413,15	7.635,01
Nr. 53	01.A17.B70.005 Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chianbrane o telarone In qualsiasi tipo di legname Vedi voce 01.A17.B60.075 (N. Ord. 52) Sommano m <sup>2</sup>	18,48				18,480 18,480	47,76	882,60
Nr. 54	01.A18.B10.065							
	A R I P O R T A R E							625.883,12

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							625.883,12
	Fornitura e posa in opera di serramenti metallici esterni, con apertura a vasistas o ad anta e ribalta con fermo normale, completi di telaio a taglio termico e vetro montato tipo camera basso emissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1), con profili fermavetro, gocciolatoio, serratura, ferramenta e maniglia. Con trasmittanza termica complessiva $U_w = <2,0$ e $>1,6$ W/m <sup>2</sup> K (UNI EN ISO 10077-1. Esclusa la fornitura al piano. In alluminio, a più ante, aventi superficie inferiore a m <sup>2</sup> 2,0 Loc. 5	1,00 1,00 1,00	1,80 1,90 1,20		2,100 2,200 0,750	3,780 4,180 0,900		
	Sommano m <sup>2</sup>					8,860	744,01	6.591,93
Nr. 55	01.A18.B10.075 Fornitura e posa in opera di serramenti metallici esterni, con apertura a vasistas o ad anta e ribalta con fermo normale, completi di telaio a taglio termico e vetro montato tipo camera basso emissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1), con profili fermavetro, gocciolatoio, serratura, ferramenta e maniglia. Con trasmittanza termica complessiva $U_w = <2,0$ e $>1,6$ W/m <sup>2</sup> K (UNI EN ISO 10077-1. Esclusa la fornitura al piano. In alluminio, a più ante, aventi superficie superiore a m <sup>2</sup> 3,5 Loc. 4 pannelli ciechi da sostituire	0,30	2,70		4,100	3,321		
	Sommano m <sup>2</sup>					3,321	664,07	2.205,38
Nr. 56	01.A18.A50.005 Piccoli profilati aventi altezza sino a mm 80 (In ferro, forniti con una ripresa di antiruggine Corrimano scala p. seminterrato ingresso scala al p. terra (*lung. = 4,5+2,5+4,5) Parapetti finestre 1° e 2° piano	9,00 16,00	3,00 11,50 1,20 1,10		3,000 3,000 3,000 3,000	9,000 34,500 32,400 52,800		
	Sommano kg					128,700	3,48	447,88
Nr. 57	01.A18.B40.005 Cancellate, inferriate e simili, in elementi metallici, inclusa una ripresa di antiruggine. In ferro in elementi tondi, quadri, piatti o profilati, con disegno semplice a linee dirette P. seminterrato inferrata ghiacciaia inferrate loc. 7 e 8 Porte ingresso loc. 7 e 8	3,14 2,00 2,00 2,00	1,40 0,70 0,90 1,10	1,40 0,80 1,30 1,80	20,000 20,000 20,000 30,000	123,088 22,400 46,800 118,800		
	Sommano kg					311,088	6,52	2.028,29
Nr. 58	01.A18.A70.005 Posa in opera di piccoli profilati In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone Vedi voce 01.A18.B40.005 (N. Ord. 57) Vedi voce 01.A18.A50.005 (N. Ord. 56)	311,09 128,70				311,090 128,700		
	Sommano kg					439,790	4,50	1.979,06
Nr. 59	NP 9 Fornitura e posa bussola d'ingresso, con parti fisse e mobili in vetro, con meccanismi di apertura automatica, ante con serigrafie.							
	A R I P O R T A R E							639.135,66





Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							649.135,66
	<b>Ripristino e risanamento</b>							
Nr. 60	02.P90.U20.020 Recupero di spallette, di voltini, di aperture o passaggi in genere comprendente la preparazione della muratura esistente mediante rimozione dei materiali incoerenti, fatiscenti e comunque irrecuperabili la cucitura dei nuovi materiali con quelli esistenti eseguita in mattoni pieni a mano nuovi o di recupero, posati in opera con malta idonea per l'allettamento e malta di calce per la stilatura dei giunti, opportunamente dosata nelle componenti degli inerti e nei colori, per renderla simile a quella esistente, profondità della fascia d'intervento fino a 50 cm: eseguito con malta premiscelata a base di calce idraulica naturale NHL conforme alla norma UNI EN 459 vari nuove porte su muri esistetni Sommano m		18,00			18,000 18,000	85,25	1.534,50
Nr. 61	NP 10 Ricollocazione in opera di pavimento esistente a spina di pesce alla francese, compresi oneri per la sistemazione dei materiali, per la posa, la lamatura e la verniciatura. P. primo loc. 11 loc. 12 vari Sommano mq.		2,19 5,29	2,54 2,54	1,000	5,563 13,437 1,000 20,000	150,00	3.000,00
Nr. 62	01.P16.A01.001 Pavimento prefinito per palchetto spessore 14 mm, larghezza cm 140, lunghezza 500/600 mm (in rovere (Quercus spp.)) P. primo loc. 18 loc. 17 loc. 16 loc. 13 e wc (*lung. = 1,87+,10+4,23) loc. 14 loc. 15 p. secondo loc.26 loc.21 loc- 25 loc. 24 loc. 19 loc. 20 loc. 23 loc. 22 loc. 21 Sottotetto loc. 27 (*lung. = 5,28+0,11+2,84+5,34) vari Sommano m²		6,21 4,22 6,90 6,20 6,82 6,82 6,19 6,18 2,77 6,84 2,52 2,52 6,86 2,70 6,18 13,57	4,94 2,97 4,94 4,95 3,13 4,93 4,94 5,01 4,00 4,93 1,76 5,31 4,93 6,86 5,01 3,69	19,509	30,677 12,533 34,086 30,690 21,347 33,623 30,579 30,962 11,080 33,721 4,435 13,381 33,820 18,522 30,962 50,073 19,509 440,000	65,46	28.802,40
Nr. 63	01.A12.C12.005 Solo posa in opera di palchetto predefinito, dato in opera incollato, compresa la provvista e l'assistenza alla posa e ogni materiale  Vedi voce 01.P16.A01.001 (N. Ord. 62) Sommano m²	440,00				440,000 440,000	21,98	9.671,20
	A R I P O R T A R E							692.143,76





Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							1.123.505,96
	<b>Opere esterne</b>							
Nr. 65	NP12 Formazione marciapiede in beola, compreso cordolo (*lung. = 20,47+2*14,51) a dedurre scale a dedurre bocche di lupo  Sommano mq.		49,49	1,25		61,863		
		-2,00	7,50	1,25		-18,750		
		-9,00	1,20	0,80		-8,640		
						34,473	150,00	5.170,95
Nr. 66	01.A18.E00.005 Provvista e posa in opera di recinzione, cancellata o ringhiera compreso lo scavo per far posto alla fondazione dei piantoni, la fondazione in calcestruzzo cementizio (dosatura mg 20/m3) di cm40x40x60, il carico ed il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato dei materiali di risulta, il livellamento del terreno ai lati degli scavi. Ad elementi pieni, scatolati o tubolari, con due mani di antiruggine, delle quali una stesa in officina e l'altra stesa in cantiere e successiva verniciatura, di dimensioni e disegni forniti dalla direzione lavori, compresa l'assistenza del fabbro alla pos Sopra accesso intercapedine (*lung. = 1,40+0,50+5,00)  Sommano kg		6,90	1,10	20,000	151,800		
						151,800	14,92	2.264,86
Nr. 67	01.A02.B30.005 Rimozione di pietra da taglio o marmo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione Compreso lo stoccaggio in cantiere e la pulizia per la successiva ricollocazione. Terrazzo d'ingresso (*lung. = 8,20+7)  vari  Sommano m³	2,00	8,20	1,40		1,837		
		2,00	15,20	4,40	0,080	10,701		
			5,15	3,30	0,080	1,360		
		2,00	2,30	2,90	0,080	1,067		
					0,035	0,035		
						15,000	320,67	4.810,05
Nr. 68	01.A02.A40.005 Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione (Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato)  Vedi voce 01.A02.B30.005 (N. Ord. 67) Sommano m³	15,00				15,000		
						15,000	96,48	1.447,20
Nr. 69	01.A11.A40.005 Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 (Formato con calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica di kg/cm² 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m² 0,20) Terrazzo d'ingresso (*lung. = 8,20+7)  vari  Sommano m²	2,00	8,20	1,40	6,000	137,760		
		2,00	15,20	4,40	6,000	802,560		
			5,15	3,30	6,000	101,970		
		2,00	2,30	2,90	6,000	80,040		
					77,670	77,670		
						1.200,000	3,93	4.716,00
	A R I P O R T A R E							1.141.915,02





**RIEPILOGO**

Demolizioni - Scavi .....	19.152,27	1,596%
Calcestruzzi - Murature .....	16.828,10	1,402%
Rinforzo solai .....	57.165,07	4,764%
Sottofondi e pavimenti .....	48.540,07	4,045%
Intonaco - Tinteggiatura .....	24.264,40	2,022%
Impianti .....	203.100,00	16,925%
Serramenti e ringhiere .....	280.085,75	23,340%
Ripristino e risanamento .....	43.008,10	3,584%
Opere di restauro .....	431.362,20	35,947%
Opere esterne .....	41.522,56	3,460%
Prestazioni in economia .....	34.971,48	2,914%
	<b>TOTALE 1.200.000,00</b>	

**QUADRO ECONOMICO**

<b>LAVORI</b>			
A1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI (di cui LAVORI A MISURA, per Euro) 1.200.000,00 (di cui LAVORI A CORPO, per Euro) (di cui LAVORI IN ECONOMIA, per Euro)	1.200.000,00	
O1	ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI		
A2	ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI	50.000,00	
	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA		50.000,00
A3	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	1.150.000,00	
A4	RIBASSO CONTRATTUALE % di A3		
A5	AMMONTARE NETTO DEI LAVORI		1.150.000,00
A6	<b>IMPORTO CONTRATTUALE NETTO</b>		<b>1.200.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1	I.V.A. SU IMPORTO CONTRATTUALE (10% di A6)	120.000,00	
B2	Spese tecniche	280.000,00	
B3	Contributo CNPAIA (4% di B2)	11.200,00	
B4	IVA su sp. tecniche e CNPAIA (B2 + B3) * 0,22	64.064,00	
B5	Incentivo RUP	21.750,00	
B7	accantonamenti (2% di A6)	24.000,00	
B8	Imprevisti	15.000,00	
	Per arredi luci etc.	113.986,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>650.000,00</b>
	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>1.850.000,00</b>