



Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 95

OGGETTO:

**Recupero funzionale del complesso di villa “Renzi-Cesconi” – III lotto
Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE)
C.U.P.: B35C19000530005**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventitre** del mese di **luglio** alle ore **diciotto** e minuti **zero** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
FERRONI Giorgio - Sindaco	Sì
COGLIANDRO Andrea - Vice Sindaco	Sì
RINALDI Adriano - Assessore	Sì
BROGGIO Paola - Assessore	Sì
ALLEGRI Mario - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

La presente seduta viene svolta nella modalità di videoconferenza.

Assiste il Segretario Comunale Paola MARINO.

Il Signor FERRONI Giorgio, nella sua qualità di “SINDACO” assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i membri intervenuti a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

Dato atto che la suddetta proposta è corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, nonché del parere di conformità alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti previsto dall'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione.
2. Di dichiarare, con voti unanimi favorevoli, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. L.gs n. 267/2000.



Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Giunta Comunale N.186 DEL 23/07/2024

OGGETTO:

**Recupero funzionale del complesso di villa "Renzi-Cesconi" – III lotto
Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE)
C.U.P.: B35C19000530005**

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 103 del 03.10.2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per le opere di recupero funzionale del complesso di villa "Renzi-Cesconi", immobile sottoposto a vincolo monumentale, da destinarsi a nuova sede municipale;
- con Determinazione nr. 56/T del 08.06.2020 è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto definitivo, esecutivo e direzione lavori per il II lotto di lavori di recupero funzionale della villa "Renzi-Cesconi", all'Arch. Ermenegilda Besana, con studio in Santa Maria Maggiore (VB), via Benefattori 59;
- con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 50 del 11.06.2020 è stato approvato il progetto definitivo del II lotto di lavori;
- con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 95 del 17.08.2021 è stato approvato il progetto esecutivo del 1° stralcio del II lotto di lavori;
- con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 16 del 08.02.2022 è stato approvato il progetto esecutivo del 2° stralcio del II lotto di lavori;
- con Determinazione nr. 215/T del 29.12.2023 è stato affidato ", all'Arch. Ermenegilda Besana, con studio in Santa Maria Maggiore (VB), via Benefattori 59, l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica del III lotto;
- con Determinazione nr. 201/T del 07.12.2023 è stato affidato, alla ditta IRIDES Restauro e conservazione s.a.s. di Luca Ghiraldelli, corrente in Busto Arsizio (VA), via Del Fiordaliso 3, P.IVA. 03002450124, l'incarico relativo alla redazione del progetto di restauro, nell'ambito del III lotto di lavori, delle sale interne dei piani primo e secondo, compresi serramenti lignei e delle sale interne del piano terra non completate nei lotti precedenti, e del vano scala, compresi serramenti e ringhiera scala;

Visti gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica, allegati alla presente, dell'intervento di cui all'oggetto, redatti dall'Arch. Ermenegilda Besana, con studio in Santa Maria Maggiore (VB), di cui al prot. nr. 8345 del 23.07.2024, comprendenti anche il progetto di restauro redatto dalla Ditta Irides, di cui al prot. nr. 8346 del 23.07.2024, e consistenti in:

A. Opere edili

- A1. Relazione tecnica
- A2. Computo metrico estimativo
- A3. Elenco prezzi unitari
- A4. Tav. 1 – Piante e sezioni

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Crevoladossola. Responsabile Procedimento: Marina Mainardi (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line



Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- A5. Tav. 2 – Prospetti
- A6. Tav. 3 – Piante dei pavimenti
- A7. Tav. 4 – Particolari
- A8. Documentazione fotografica
- B. Opere di restauro (Progetti Irides)
 - B1. Progetto di restauro
 - B2. Relazione stratigrafie
 - B3. Computo metrico estimativo
- C. Illuminazione artistica
 - C1. Relazione di progetto
 - C2. Report

Dato atto che la realizzazione dell'opera comporta una spesa complessiva di €. 1.850.000,00= come risultante dal quadro economico di seguito descritto:

Descrizione	Importo
Per lavori	€. 1.200.000,00
Di cui	
Per opere soggette a ribasso d'asta	€. 1.150.000,00
Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 50.000,00
Sommano complessivamente	€. 1.200.000,00
I.V.A. al 10% sui lavori	€. 120.000,00
Spese tecniche	€. 280.000,00
CNPAIA 4% su spese tecniche	€. 11.200,00
IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	€. 64.064,00
Incentivi tecnici	€. 21.750,00
Accantonamenti e varie	€. 24.000,00
Per arredi, luci, etc.	€. 113.986,00
Somme a disposizione per imprevisti, IRAP; etc.	€. 15.000,00
Totale complessivo	€. 1.850.000,00

Visto il D.L.gs. 18 agosto 2000 nr. 267;

Visti i provvedimenti con i quali il Sindaco ha nominato i Responsabili dei Servizi;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Crevoladossola. Responsabile Procedimento: Marina Mainardi (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line



Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

SI PROPONE DI DELIBERARE

1) Di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica per il III lotto dei lavori di recupero funzionale della villa "Renzi-Cesconi", predisposto dall'Arch. Ermenegilda Besana, con studio in Santa Maria Maggiore (VB), via Benefattori 59, di cui al prot. nr. 8345 del 23.07.2024, comprendente il progetto di restauro redatto dalla Ditta Irides, di cui al prot. nr. 8346 del 23.07.2024, e consistente nei seguenti elaborati:

A. Opere edili

- A1. Relazione tecnica
- A2. Computo metrico estimativo
- A3. Elenco prezzi unitari
- A4. Tav. 1 – Piante e sezioni
- A5. Tav. 2 – Prospetti
- A6. Tav. 3 – Piante dei pavimenti
- A7. Tav. 4 – Particolari
- A8. Documentazione fotografica

B. Opere di restauro (Progetti Irides)

- B1. Progetto di restauro
- B2. Relazione stratigrafie
- B3. Computo metrico estimativo

C. Illuminazione artistica

- C1. Relazione di progetto
- C2. Report

dal cui risulta un costo complessivo dell'opera pari ad €. 1.850.000,00= come da quadro economico in narrativa illustrato;

2) Che alla copertura finanziaria si provvederà con contributi della Regione Piemonte, nell'ambito POC-PIEMONTE 2014-2020- Delibera CIPESS n. 10/2024, per €. 1.200.000,00=, , con fondi propri già stanziati, per €. 300.000,00=, con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 8 del 11.06.2024, e per la restante parte in corso di reperimento;

3) Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Adriano Alberti Gianì;

4) Di trasmettere il fascicolo del presente atto all'Ufficio Tecnico per gli adempimenti conseguenti.



Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Letto, approvato e sottoscritto, il presente verbale composto di n. 6 pagine.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
F.to: Giorgio FERRONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
F.to: Paola MARINO

.....
.....

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, li _____ 24/07/2024

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Firmato Digitalmente
F.to Marina MAINARDI

.....

Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. L.gs. n. 267 del 18.08.2000).

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. L.gs. n. 267 del 18.08.2000).

Dalla Sede Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
F.to Paola MARINO

Copia di documento informatico prodotta con sistema di gestione documentale conforme alle regole tecniche vigenti (D.P.C.M. 14 novembre 2014)

Crevoladossola _____

L'Addetto _____