



Comune di Varzo

PROVINCIA DI VB

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.87

OGGETTO:

Locazione immobile ad uso commerciale ubicato all'interno del complesso denominato ex ALVEARE. Atto di indirizzo

L'anno duemilaventiquattro addì sette del mese di ottobre alle ore diciassette e minuti ventidue nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Stefanetti Avv. Bruno - Sindaco	Sì
2. Cordoni Adriano - Vice Sindaco	Sì
3. Luongo Milvio - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dr. Scapellato Martina il quale previo accertamento dell'identità personale dei componenti, collegati in videoconferenza, e del rispetto di quanto disposto dal Regolamento approvato con deliberazione della G.C. n. 52 del 30.05.2022, provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco. Stefanetti Avv. Bruno assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Locazione immobile ad uso commerciale ubicato all'interno del complesso denominato ex ALVEARE. Atto di indirizzo

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 06.09.2016 avente ad oggetto “ Locazione immobile ad uso commerciale ubicato all’interno del complesso denominato ex ALVEARE. Atto di indirizzo”

Atteso che attualmente l’immobile risulta in disponibilità del Comune di Varzo per termine periodo di locazione;

Che si è provveduto alla pubblicazione del bando per la concessione in locazione dei locali in oggetto ma che le procedure sono andate sempre deserte;

Vista la relazione “ Perizia di stima del corrispettivo di locazione” del Responsabile del Servizio Tecnico in data 10.09.2024;

Ritenuto di dare atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Amministrativo – Contabilità affinché provveda ad emettere gli atti al fine di procedere ad un nuovo contratto di locazione;

Di stabilire:

- di fissare la durata della locazione in anni sei prorogabili di ulteriori sei anni;

- di stabilire che il canone mensile per la concessione posto a base d’asta è pari:

1° anno di locazione € .200,00 oltre € .100,00 quale valore di monetizzazione parcheggi

2° anno di locazione € .300,00 oltre € .100,00 quale valore di monetizzazione parcheggi

3° anno di locazione € . 400,00 oltre € .100,00 quale valore di monetizzazione parcheggi

4° di locazione e seguenti € . 700,00 oltre € .100,00 quale valore di monetizzazione parcheggi

- di garantire al Comune, secondo le modalità che verranno stabilite al momento della sottoscrizione del contratto, l’utilizzo della sala polifunzionale per un massimo di dieci giornate all’anno;

Preso atto del parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell’art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile;

Con voti unanimi e favorevoli, legalmente espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

Di fornire specifico atto di indirizzo affinché il Responsabile del Servizio Area Amministrativo – Contabile provveda agli atti inerenti e conseguenti al fine di addivenire alla stipula di nuovo

contratto di locazione dell'immobile ad uso commerciale ubicato all'interno del complesso denominato ex ALVEARE.

Di individuare i seguenti parametri ai fini della stipula del contratto di locazione:

- di fissare la durata della locazione in anni sei prorogabili di ulteriori sei anni;

- di stabilire che il canone mensile per la concessione posto a base d'asta è pari:

1° anno di locazione €.200,00 oltre €.100,00 quale valore di monetizzazione parcheggi

2° anno di locazione €.300,00 oltre €.100,00 quale valore di monetizzazione parcheggi

3° anno di locazione €. 400,00 oltre €.100,00 quale valore di monetizzazione parcheggi

4° di locazione e seguenti €. 700,00 oltre €.100,00 quale valore di monetizzazione parcheggi

- di garantire al Comune, secondo le modalità che verranno stabilite al momento della sottoscrizione del contratto, l'utilizzo della sala polifunzionale per un massimo di dieci giornate all'anno;

Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Amministrativo – Contabile per gli adempimenti conseguenti;

Stante la necessità e l'urgenza,

con voti unanimi legalmente resi e verificati

La Giunta Comunale

Dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

Il Sindaco
F.to : Stefanetti Avv. Bruno

Il Segretario Comunale
F.to : Dr. Scapellato Martina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N _____ del Registro Pubblicazioni

Il sottoscritto Messo Notificatore attesta che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 18/10/2024 ,
come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Varzo, li _____

Il Messo Notificatore
Bendotti Tiziano

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, _____

Il Segretario Comunale Dr. Scapellato Martina

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 07/10/2024

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Varzo, li _____

Il Segretario Comunale
F.to : Dr. Scapellato Martina