

**COMUNE DI FUBINE MONFERRATO – TABELLA n. 06/2024 - AREE P.R.G.C.
Valori Aree Fabbricabili - anno 2024**

Fogli	Aree residenziali					Aree Industriali-artigianali		Aree Commerciali	Aree Turisticoricettive	Aree per attrezzature di servizio alle stazioni di carburanti	Aree per Impianti Sportivi Privati		Aree verde privato	Aree Servizi
	Art. 47 (senza indice)	Art. 48 (I.F. 0,5 mc/mq)	Art. 49 (I.F. 0,6 mc/mq)	Art. 50 (I.F. 0,6 mc/mq) e Art. 57	Art. 51 (I.F. 0,6 mc/mq)	Art. 55 (I.F. 0,8 mc/mq)	Art. 56 (I.F. 0,8 mc/mq) e Art. 57	Art. 58 (I.F. 0,8 mc/mq) e Art. 60	Art. 59 (I.F. 0,8 mc/mq)	Art. 60	Art. 60 Ter servizi	Art. 60 Ter servizi Art. 60 Ter Golf	Art. 71 Art. 71.B	Art. 5 let. F Art 42p3 IB Art43p2 ID
	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq
7 (parte) 16 (parte) 17 (parte) 22 (parte) 24 (parte) 25 (parte) 26 (parte)	€ 9,03	€ 24,08	€ 24,08	€ 24,08	€ 3,60	€ 15,27	€ 15,27	€ 36,12	€ 36,12	€ 36,12	€ 8,40	€ 3,60	€ 3,60	€ 3,60

Articolo 82 - P.R.G. Aree soggette a Piano esecutivo obbligatorio (coefficiente di 0,75% sul valore base)

	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq
	€ 6,77	€ 18,06	€ 18,06	-	-	€ 11,45	€ 11,45	-	-	-	-	-	-	-

LEGENDA DELLE DESTINAZIONI URBANISTICHE:

Art. 47 Aree residenziali del Centro Storico

Art. 48 Aree residenziali di completamento

Art. 49 Aree residenziali di espansione

Art. 50 Aree residenziali sature

- Art. 51 Aree residenziali stagionali sature
- Art. 55 Aree per insediamenti industriali
- Art. 56 Aree per insediamenti artigianali e di deposito
- Art. 57 Aree produttive e depositi a destinazione temporanea
- Art. 58 Aree per attività commerciali
- Art. 59 Aree per attività turistico-ricettive
- Art. 60 Aree per attrezzature di servizio e/o complementari alle stazioni di distribuzione carburanti
- Art. 60 Ter - Aree per impianti sportivi privati – Golf
- Art. 60 Quater - Aree per impianti sportivi privati – Ippica Quater
- Art. 70 Aree per verde privato
- Art. 71.B Aree per verde privato convenzionate
- Art. 82 Aree soggette a piano esecutivo obbligatorio

- **I valori sono riferiti ad Aree Edificatorie soggette ad intervento edilizio diretto con semplice Permesso di Costruire.**
- **Se l'Area è soggetta ad intervento edilizio indiretto cioè a vincolo di piano esecutivo, i valori devono essere moltiplicati per un coefficiente pari a 0,75 e calcolati sulla superficie totale della particella catastale (superficie territoriale).**
- **Per i casi di interventi di edilizia ai sensi del D P R. 380/2001 art 3 comma 1 lettere C - D – (ex legge 457/1978 art 31) il valore dell'area nel periodo di esecuzione dei lavori è riferito all'art. 47 di € 9,03 / mq da calcolarsi sulla intera superficie della particella catastale.**

INTEGRAZIONE

Dal 2023 e anni seguenti si assume il valore unitario/mq € 39,00 in riferimento alle aree agricole su cui insistono fabbricati ex rurali, già accatastati in civile abitazione e dal 2017 variati al Catasto – Agenzia del Territorio di Alessandria in categoria F/4 e simili in quanto abbattuti e ricostruiti ma non terminati e pur se privi di rendita catastale, SOGGETTI ad IMU e TASI.