



COMUNE DI ROBILANTE

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 76 DEL 22/05/2024

OGGETTO:

CONTRATTO DI LOCAZIONE BIBLIOTECA COMUNALE. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE CANONE ANNUALITA' 2024 - 2025 - 2026 E SPESE REGISTRAZIONE

L'anno **duemilaventiquattro** del mese di **maggio** del giorno **ventidue** nel proprio ufficio,
La Sottoscritta TOSCANO Carmen

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- 20/12/2023 relativa all'approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
- Visto il decreto sindacale n. 1 del 07/04/2022 di conferimento della responsabilità dei servizi dell'area tecnica;
- Richiamata la deliberazione del C.C. n. 42 del 20/12/2023 ad oggetto: Bilancio di previsione armonizzato 2024/2026 (ex D.LGS.118/2011 ex D.LGS 126/2014) - Approvazione.
- Vista la Deliberazione della G.C. N° 3 in data 16/01/2024 all'oggetto: Approvazione del "piano esecutivo di gestione" (PEG) esercizio 2024/2026;
- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2023 all'oggetto: Attribuzione ai componenti dell'organo esecutivo della responsabilità degli uffici e dei servizi ed il potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale con valenza all'esterno.
- Visto il Regolamento Comunale di contabilità, vigente approvato con delibera CC n. 12 del 28/04/2016;
- Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009 e vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 in data 22/12/2009 che stabilisce le misure organizzative idonee a

garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute a terzi per somministrazioni, forniture e appalti;

- Richiamato il D.Lgs. 267/2000 e il D.L. 174/2012 ed i visti che lo sottendono;
- Visti gli art. 153 e 183 del TUEL 267/2000, i principi contabili applicati alla contabilità finanziaria completi dei relativi allegati nonché il D.Lgs 118/2011;
- Acquisito il parere favorevole tecnico e di correttezza dell'azione amministrativa; nonché di compatibilità e copertura monetaria qualora richiesto, espressi dai responsabili di area ai sensi dell'art 49 del TUEL 267/2000 e art.147/bis;
- Dato altresì atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del d.lgs 267/2000, il programma dei pagamenti previsto dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio 2023/2025 e con le regole di finanza pubblica in materia di saldo in termini di competenza tra le entrate e spese finali dei sopra citati esercizi finanziari di cui all'art. 1 commi 707 e segg. della Legge 28/12/2015 n. 208;
- Visto il contratto di locazione in oggetto rep. 1313 del 27/06/2012 reg. 4929 del 13/07/2012, contratto di libera locazione commerciale stipulato per la locazione di un immobile sito in Robilante, Via Vittorio veneto n. 16 - 18, da adibire a biblioteca comunale, secondo lo schema approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 30/05/2012;
- Vista la scrittura privata integrativa rep. 1377 del 03/12/2015 reg. 4069 del 28/12/2015 con cui è stato ridotto il relativo canone annuo, a seguito di una riduzione ex lege L. 89/2014;
- Verificato che il contratto di locazione risulta scaduto il 31/12/2023;
- Richiamata la Deliberazione n. 105 del 29/12/2023, con la quale la Giunta comunale ha espresso il nulla osta al rinnovo del contratto di immobile ad uso biblioteca comunale suddetto ed ha approvato il relativo schema di contratto di locazione;
- Visto il Contratto di locazione rep. 1697 stipulato in data 08/02/2024 dell'immobile ubicato in via Vittorio Veneto n. 16-18 adibito ad uso biblioteca per il canone annuo di locazione pari ad € 3.600,00 da corrispondere in unica scadenza a saldo entro il 31/05 di ogni anno;
- Verificato che le spese di registrazione del contratto di locazione sono state sostenute dalla proprietà per un importo complessivo di €. 177,78 come da documentazione agli atti e, come stabilito dall'art. 10 del contratto sono a carico di ciascuna parte al 50%;
- Richiamata la Determinazione dell'area amministrativa del 24/01/2023, N. 7 con la quale sono state impegnate le somme per il canone di locazione della biblioteca comunale per le annualità 2023-2024-2025 per un importo di €. 3.060,00 annue come da contratto di locazione rep. 1377 del 03/12/2015;
- Considerato che:
 - occorre provvedere all'impegno di spesa della somma complessiva di €. 4.680,00 (al netto delle spese già impegnate con Determinazione Amministrativa n. 7/2023) e alla liquidazione del canone di locazione relativo alle annualità 2024, 2025 e 2026 che, come indicato nel contratto di locazione stipulato è quantificato in € 3.600,00 annuo da corrispondere in unica soluzione entro il 31 maggio di ciascun anno;

- occorre provvedere al rimborso, a favore del proprietario, delle spese di registrazione del contratto per la quota di competenza, pari a €. 88,89;
- Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

1. Di approvare la parte motiva e di considerare la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di impegnare e liquidare a favore della Sig.ra **U.L.** la somma complessiva di **€ 4.680,00** (al netto delle spese già impegnate con Determinazione Amministrativa n. 7/2023) relativo al canone di locazione dell'immobile da adibire a biblioteca comunale sito in via Vittorio Veneto n. 16-18, Robilante relativo alle annualità 2024, 2025 e 2026;
3. Di impegnare e liquidare a favore della sig.ra U.L. la somma di **€. 88,89** a titolo di pagamento delle spese di registrazione di competenza comunale, per il contratto di locazione stipulato;
4. Di imputare la somma di **€. 4.680,00** al **Capitolo 2790.4.1** del bilancio di previsione 2024/2026 con riferimento come segue:
 - €. 540,00 con riferimento all'anno 2024;
 - €. 540,00 con riferimento all'anno 2025;
 - €. 3.600,00 con riferimento all'anno 2026;
5. Di dare atto che l'esigibilità della spesa è prevista per €. 540,00 nel corso dell'anno 2024, per €. 540,00 nel corso dell'anno 2025 e per €. 3.600,00 nel corso dell'anno 2026;
6. Di imputare la somma di **€. 88,89** al **capitolo 600.11.1** del Bilancio di Previsione 2024/2026 con riferimento all'anno 2024;
7. Di dare atto che l'esigibilità della spesa è prevista nel corso dell'anno 2024;
8. Di autorizzare l'Ufficio Finanziario alla liquidazione dei canoni di locazione del magazzino e autorimessa di cui al contratto rep. 1697 stipulato in data 08/02/2024, da pagarsi in unica rata annuale di €. 3.600,00 entro il 31 maggio di ciascun anno;
9. Di autorizzare l'Ufficio Finanziario alla liquidazione della somma di €. 88,89 quale quota parte spese di registrazione;
10. Di rimandare a successivo atto l'impegno di spesa dei canoni successivi, fino alla scadenza del contratto;
11. Di dare atto che il presente impegno viene disposto ai sensi degli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e che le conseguenti spese potranno essere effettuate subordinatamente agli adempimenti previsti dal D.Lgs. stesso;
12. Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica

in materia di pareggio di bilancio di cui ai commi 707 e ss dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (legge di stabilità 2016);

13. Di dichiarare che l'impegno assunto sarà liquidato e pagato previo accertamento della compatibilità con le disponibilità di cassa in relazione alla effettiva liquidità dell'Ente sia alla data attuale sia all'atto della liquidazione e pagamento, tenuto conto delle altre scadenze in corso, verificate con il servizio finanziario. In caso negativo il presente atto dovrà essere restituito al sottoscritto per le valutazioni di competenza dell'Amministrazione, come specificato al comma 2 dell'art. 9 della Legge n. 102/2009, richiamato in premessa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

Carmen Toscano

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Robilante, lì 22/05/2024