

Atto integrativo
all'Accordo di Programma

tra

la Regione Piemonte,

e il Comune di Paesana

per

la messa in sicurezza edificio ospitante casa di
riposo

Ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

PREMESSO CHE

con D.G.R. n. 73-8125 del 14 Dicembre 2018 è stato approvato lo schema dell'Accordo di Programma tra la Regione Piemonte e il Comune di Paesana per la messa in sicurezza di edificio ospitante casa di riposo per un valore complessivo dell'Accordo pari ad Euro 600.000,00, di cui 400.000,00 di contributo regionale e 200.000,00 di cofinanziamento del Comune di Paesana.

In data 01/02/2019 è stato sottoscritto con firma digitale il suddetto Accordo di Programma tra la Regione Piemonte e il Comune di Paesana ed approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.14 del 4/3/2019;

con D.G.R. n. 39-2551 del 11/12/2020, l'accordo è stato modificato ed è stato aumentato il valore complessivo dell'Accordo di Programma di cui all'art. 5 del medesimo, in quanto a seguito della concessione di specifico contributo del GSE per l'efficientamento energetico dell'intero involucro edilizio il valore complessivo dell'intervento è pari ad € 988.000,00 di cui € 400.000,00 a carico della Regione Piemonte (importo del finanziamento regionale invariato) ed € 588.000,00 a carico del Comune di Paesana (€ 200.000,00 come da accordo per opere di adeguamento ed ulteriori € 388.000,00 per opere di efficientamento energetico finanziate dal GSE).

In data 18/02/2021 è stato sottoscritto con firma digitale l'atto integrativo all'Accordo di Programma tra la Regione Piemonte e il Comune di Paesana ed approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.42 del 1/4/2021 e da ultimo prorogato con successivo DPGR n. 85 del 22/12/2022, con scadenza al 31/12/2024.

CONSIDERATO CHE

Con nota del 26/09/2023 Prot. 5619 il Comune di Paesana ha richiesto una modifica all'Accordo di Programma in relazione alle criticità emerse come di seguito evidenziato dal Comune stesso.

In fase di aggiudicazione di lavori, sono stati effettuati a titolo precauzionale approfondimenti sulla struttura portante dell'edificio. Detti approfondimenti hanno evidenziato una grave carenza strutturale delle caratteristiche di resistenza agli sforzi dei materiali impiegati nella realizzazione del manufatto (struttura portante in cemento armato realizzata nella seconda metà degli anni 70).

A seguito di valutazione dei risultati acquisiti con una prima campagna di sondaggi, si è proceduto all'espletamento di una seconda campagna di sondaggi non distruttivi, che hanno confermato in sostanza la situazione strutturale del manufatto.

Tale situazione ha inficiato le valutazioni tecniche che avevano portato alla redazione del progetto esecutivo posto a base di gara consigliando al Responsabile del procedimento di sospendere la procedura di aggiudicazione dei lavori in quanto l'intervento nel suo insieme non risulta realizzabile se non a seguito di interventi di consolidamento dell'intera struttura.

Stante tale situazione è iniziata una analisi tecnica ed economica volta alla messa in sicurezza dell'intero edificio ed all'adeguamento statico e sismico del medesimo con un notevole incremento dei tempi di analisi nonché di ricerca delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intero intervento.

Allo stato attuale l'intervento prospettato ed oggetto dell'accordo di programma non risulta essere risolutivo delle problematiche emerse a seguito delle campagne di sondaggio eseguite, in quanto le risorse a disposizione non risultano sufficienti per un intervento radicale di

adeguamento/miglioramento strutturale dell'edificio con conseguente messa in sicurezza dello stesso.

L'amministrazione Comunale dichiara che ha già parzialmente utilizzato le somme messe a disposizione dell'Accordo di Programma in relazione alle spese tecniche di progettazione del progetto di messa in sicurezza, alle spese connesse alle campagne di sondaggi effettuate e alle spese tecniche concernenti le valutazioni sulle ipotesi di intervento a seguito dei risultati delle medesime campagne.

Allo stato attuale l'edificio necessita di urgenti interventi di messa in sicurezza al fine di garantirne la piena funzionalità in attesa di procedere con un radicale intervento di messa in sicurezza strutturale dell'edificio che, a seguito di una valutazione tecnica economica già effettuata prevede indicativamente una spesa di poco superiore ai 7.000.000,00 di €.

Il Comune ha dichiarato altresì che la Casa di riposo è aperta e funzionante con circa 60 ospiti. Le problematiche sopra evidenziate infatti non sono tali da pregiudicare nell'imminenza la funzionalità e la sicurezza degli ospiti, come risulta dalla relazione redatta dall'Ing. Parola Mauro che attesta l'attuale sicurezza dell'edificio. La relazione redatta il 5 luglio 2021 è stata confermata dall'Ing. Parola con nota del 8 aprile 2024 che per altro indica che venga effettuato un monitoraggio inclinometrico ovvero il monitoraggio della variazione di inclinazione di alcuni elementi strutturali dell'organismo edilizio in esame mediante l'utilizzo di misuratori di rotazione secondo asse cartesiano con campo di Misura $\pm 5^\circ$.

Il Comune si impegna ad effettuare quanto suggerito ed a programmare monitoraggi semestrali della struttura di cui dovrà essere dato esito agli uffici regionali fino alla messa in sicurezza dell'edificio.

A seguito di quanto emerso, il Comune di Paesana ha richiesto il riconoscimento delle spese già effettuate, la rideterminazione della quota di co-finanziamento dell'Amministrazione Comunale e l'autorizzazione all'utilizzo delle somme residuali per l'esecuzione di puntuali interventi di messa in sicurezza dell'edificio al fine di garantirne la piena funzionalità, ed in particolare:

- a) rifacimento impianto idro-sanitario ed antincendio del piano seminterrato;
- b) sostituzione dei serramenti del piano primo;
- c) adeguamento e messa in sicurezza dell'ascensore di collegamento tra i vari piani mediante la sostituzione dell'ascensore stesso;
- d) ulteriori interventi finalizzati alla sicurezza della struttura.

In data 20/11/2023 è stata convocata la Conferenza per la modifica dell'Accordo nel corso della quale è stata esaminata e condivisa la proposta di modifica che consiste nella rimodulazione dell'intervento in particolare la realizzazione delle nuove opere come sopra descritto, con un costo totale pari ad Euro 480.000,00 di cui Euro 400.000,00 di contributo regionale, che rimane invariato, ed Euro 80.000,00 di cofinanziamento comunale e contestualmente proroga la scadenza dell'accordo di programma dal 31/12/2024 al 30/06/2025;

sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 48 del 30 novembre 2023 è stato pubblicato l'avvio del procedimento di modifica:

Nelle successive Conferenze del 12/12/2023 e del 27/05/2024 a seguito di approfondite valutazioni è stata approvata la suddetta proposta di modifica relativamente all'intervento di messa in sicurezza dell'edificio ospitante Casa di Riposo di Paesana

TUTTO CIÒ PREMESSO

Visto l'art. 34, comma 1 e 6, del D.L.gs n. 267/2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la D.G.R. 24 novembre 1997, n. 27-23223 "Assunzione di direttive in merito al procedimento amministrativo sugli accordi di programma L.R. 51/97 art. 17, e s.m.i."

Visti i seguenti atti di approvazione dello schema del presente Accordo di Programma:

Deliberazione di Giunta Regionale n. del

Deliberazione di Giunta Comunale n. del del Comune di Paesana;

TRA

La Regione Piemonte, rappresentata dal Presidente della Giunta regionale pro tempore o suo delegato, domiciliato per la carica in Piazza Piemonte 1 – Torino;

Il Comune di Paesana rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato, domiciliato per la carica presso il municipio di Paesana Via Barge n. 6;

SI CONVIENE E SI SOTTOSCRIVE IL SEGUENTE ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA

Art. 1

L'art. 3 Definizioni è così modificato:

- per "Responsabile dell'Attuazione dell'Accordo di Programma"(RAP), il soggetto incaricato del coordinamento e della vigilanza sull'attuazione dell'Accordo, individuato nel Responsabile della Direzione regionale Welfare.

L'Art. 4 Obblighi delle Parti è così integrato con il punto **2e**.

2. Le Parti si impegnano, inoltre, a:

- a. fare ricorso a forme di immediata collaborazione e di stretto coordinamento, attraverso strumenti di semplificazione dell'attività amministrativa e di snellimento dei procedimenti di decisione e di controllo previsti dalla vigente normativa;
- b. rimuovere tutti gli ostacoli che potranno sorgere in ogni fase di esecuzione degli impegni assunti per la realizzazione dell'intervento, accettando, in caso di inerzia, ritardo o inadempienza accertata, le misure previste dall'Accordo;
- c. gli Enti beneficiari si impegnano a rendicontare tempestivamente, alla Regione Piemonte, tramite la piattaforma informatica Sistema Gestionale Finanziamenti, le spese effettuate nell'ambito dell'Accordo, anche al fine di permettere il pronto trasferimento delle risorse economiche per la realizzazione degli interventi;

d. effettuare i controlli necessari al fine di garantire la correttezza e la regolarità della spesa.

e. Il Comune si impegna ad effettuare il posizionamento di misuratori di rotazione e ad effettuare monitoraggi semestrali della struttura di cui dovrà essere dato esito agli uffici regionali fino alla messa in sicurezza dell'edificio, impegnandosi, ove si ravvisassero dai citati monitoraggi segnali, anche minimi, di modifiche ai dati attuali ad adottare tutte le misure, compreso il trasferimento, atte a garantire la sicurezza degli ospiti e del personale.

L' Articolo 5 - Copertura finanziaria e programmazione delle risorse è così modificato:

Il valore complessivo del presente Accordo ammonta a euro 480.000,00 la cui copertura finanziaria è assicurata dalla fonte riportata nella tabella successiva:

Intervento 01: Interventi di messa in sicurezza dell'edificio ospitante Casa di Riposo di Paesana

Beneficiario: Comune di Paesana

FONTI	2024	2025	TOTALE
COMUNE DI PAESANA	80.000,00		80.000,00
REGIONE PIEMONTE	400.000,00		400.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	480.000,00		480.000,00

L'Art. 6 p4) è così modificato: La realizzazione dell'intervento deve avvenire il entro il 31/12/2025.

L'Art. 16 p1) è così modificato: L'Accordo impegna le parti contraenti fino alla conclusione dell'intervento finanziato previsto per il 31 Dicembre 2025. Entro la medesima data devono essere effettuati tutti i relativi pagamenti. Per i monitoraggi semestrali l'impegno del Comune perdura fino alla completa messa in sicurezza dell'edificio.

Per quanto non espressamente previsto e disciplinato dal presente Atto Integrativo, si fa riferimento a quanto riportato nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 01/02/2019 ed approvato con DPGR n. 14 del 4/3/2019, come da ultimo modificato con il DPGR n. 85 del 22/12/2022.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI PAESANA