



**COMUNE DI BORGHETTO DI BORBERA**  
Provincia di Alessandria

Servizio Tecnico  
Determinazione n. 13  
del 06/03/2023

**OGGETTO: Lavori di “Completamento campo da calcio in erba sintetica e adeguamento spogliatoi” – Approvazione perizia di variante tecnica senza aumento di spesa.**  
**CUP: G92J19001530004 - CIG: 896422694E**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**ATTESA** la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- dei decreti del sindaco di individuazione dei responsabili dei servizi adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- del vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

**VISTO** il regolamento di contabilità;

**VISTO** il testo unico (D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.)

**VISTO** lo statuto comunale ed i regolamenti comunali applicabili;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 26.10.2019 con la quale si approva il progetto definitivo dei lavori di **“Completamento campo da calcio in erba artificiale e adeguamento spogliatoi”** redatto dal Servizio Tecnico Comunale che prevede la spesa di Euro 350.000,00;

**VISTO** il parere n. AL/2019/0011 del 03/12/2019 del CONI - Delegazione Provinciale di Alessandria, relativo al progetto di completamento del campo da calcio in erba artificiale e adeguamento spogliatoi;

**PRESO ATTO** che l'**Istituto per il Credito Sportivo** ha concesso il mutuo necessario per il finanziamento dei lavori di completamento (**ID 227 Pratica n. 48329/00 – Sport Missione Comune 2019**);

**RICHIAMATA** la propria precedente determinazione n. 66 del 26.08.2020 con la quale si affida al **Geom. Maurizio Manfrin di Alessandria** l'incarico di redazione del progetto esecutivo, della direzione dei Lavori, del coordinamento della sicurezza e della contabilità dei lavori di **“Completamento campo da calcio in erba artificiale e adeguamento spogliatoi”**;

**VISTO** il parere favorevole della **LND Servizi S.r.l.** espresso in data 12.05.2021 – protocollo n. 330/GP/DSG (21-028);

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 18.08.2021 con la quale si approva il progetto esecutivo dei lavori di **“Completamento campo da calcio in erba artificiale e adeguamento spogliatoi”** redatto dal **Geom. Maurizio Manfrin di Alessandria** che prevede la spesa di Euro 350.000,00:

Lavori soggetti a ribasso d’asta	€	113.928,89
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€	<u>3.523,57</u>
Sommano i lavori	€	117.452,46

Somme a disposizione dell’Amministrazione per:

- spese tecniche generali	€	16.000,00	
- contributi previdenziali 5% su spese tecniche	€	800,00	
- I.V.A. 22% su spese tecniche pari a € 16.800,00	€	3.696,00	
- I.V.A. 10% sui lavori pari ad € 117.452,57	€	11.745,25	
- incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	2.349,04	
- supporto al RUP (IVA e contrib.prev.compr.)	€	3.172,00	
- contributo AVCP	€	225,00	
- Fornitura e posa di accessori per il gioco del calcio Quali: Porta regolamentare a sezione ovoidale completa di sostegni e rete in nylon, n. 2 panchine modulari per allenatori e riserve compreso ogni lavorazione per darle finite a regola d’arte	€	5.825,78	
- Realizzazione campo in erba sintetica (m. 104,00 x 65,00) + (2 x m. 9,00 x 1,00) pari a Mq. 6.778,00	€	149.116,00	
- Oneri per la tracciatura	€	6.403,90	
- I.V.A. 10% sulla realizzazione del manto in erba sintetica e fornitura e posa degli accessori	€	16.134,57	
- Spese per esame progetto, rilascio attestato conformità, omologazione sottofondo, analisi dei materiali, omologazione campo in erba sintetica (IVA compr)	€	<u>17.080,00</u>	
	€	232.547,54	€ 232.547,54
Importo complessivo dei lavori			€ 350.000,00

**RICHIAMATE** le proprie precedenti determinazioni:

- n. 112 del 03.12.2021 con la quale i lavori di cui all’oggetto sono stati affidati, mediante procedura RDO numero 2900622 sul sistema di E - procurement MEPA messo a disposizione da CONSIP alla Impresa Edile CAMBREA ROCCO;
- n. 6 del 24.01.2022 con la quale i lavori di cui all’oggetto, relativamente alla “realizzazione campo in erba sintetica – somme a disposizione dell’Amministrazione” sono stati affidati, mediante procedura RDO numero 2916897 sul sistema di E - procurement MEPA messo a disposizione da CONSIP alla Ditta LIMONTA Sport S.p.A.;

**VISTO:**

- il Contratto d’appalto dei lavori stipulato in data 19.02.2022 – Rep. n. 182 con l’Impresa Edile CAMBREA ROCCO;
- il Contratto d’appalto dei lavori stipulato in data 09.02.2022 – Rep. n. 180 con la Ditta LIMONTA Sport S.p.A.;

**PRESO ATTO** che i lavori sono stati consegnati in data 02.03.2022;

**VISTA** la propria precedente determinazione n. 102 del 09.11.2021 con la quale si liquida al Geom. Maurizio Manfrin con Studio Tecnico in Alessandria un acconto relativo alle spese di progettazione pari a complessivi € 10.248,00 (contributi previdenziali 5% ed I.V.A. 22% compresi);

**VISTA** la propria precedente Determinazione n. 31 in data 12.05.2022 con la quale:

- è stato approvato il Primo Stato d'Avanzamento dei Lavori eseguiti a tutto il 30.04.2022;
- è stata liquidata la somma di € 43.400,00, oltre I.V.A. 10 % € 4.340,00, per complessivi € 47.740,00 a favore della Impresa Edile CAMBREA ROCCO S.r.l di Vignole Borbera;
- è stata liquidata a favore del Geom. Maurizio Manfrin con Studio Tecnico in Alessandria, incaricato della Direzione Lavori e Coordinatore in materia di sicurezza delle opere di che trattasi fino alla data del primo stato di avanzamento dei lavori, la somma di € 3.868,62 (contributi previdenziali 5% e I.V.A. 22% compresi);
- è stata liquidata a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici l'importo di € 225,00 quale contributo di gara per la stazione appaltante;

**VISTA** la propria precedente Determinazione n. 56 in data 18.08.2022 con la quale:

- è stato approvato il Secondo Stato d'Avanzamento dei Lavori eseguiti a tutto il 29.07.2022;
- è stata liquidata la somma di € 26.200,00, oltre I.V.A. 10 % € 2.680,00, per complessivi € 28.820,00 a favore della Impresa Edile CAMBREA ROCCO S.r.l di Vignole Borbera;
- è stata liquidata a favore del Geom. Maurizio Manfrin con Studio Tecnico in Alessandria, incaricato della Direzione Lavori e Coordinatore in materia di sicurezza delle opere di che trattasi fino alla data del secondo stato di avanzamento dei lavori, la somma di € 2.326,30 (contributi previdenziali 5% e I.V.A. 22% compresi);

**VISTA** la propria precedente Determinazione n. 10 in data 13.02.2023 con la quale:

- è stato approvato lo Stato finale dei lavori relativi alla posa del manto in erba sintetica;
- è stata liquidata la somma di € 148.370,00, oltre I.V.A. 10 % € 14.837,00, per complessivi € 163.207,00 a favore della Ditta LIMONTA Sport S.p.A.;

**CONSIDERATO** che in fase esecutiva è emersa la necessità, segnalata dal Direttore dei Lavori, di introdurre modifiche non sostanziali, ma complementari alle opere previste e soprattutto la necessità di aggiornare adeguare alcuni prezzi progettuali ai prezziari Regione Piemonte 2022 e luglio 2022 a seconde dalla realizzazione dei lavori;

**DATO ATTO** che in data 05.01.2023 il, ha trasmesso una Perizia di Variante Tecnica composta dai seguenti elaborati:

- Verbale di concordamento nuovi prezzi e Atto di sottomissione;
- Relazione illustrativa;
- Quadro Economico;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo;
- Documentazione fotografica;

**DATO altresì ATTO** che con la medesima trasmissione il Direttore dei Lavori ha avanzato istanza per la formalizzazione della detta perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c, del D.Lgs 50/2016, per un importo netto contrattuale pressoché inalterato, pari a netti Euro 115.545,47. Nell'importo di perizia sono compresi Euro 3.517,12 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTA** la relazione sull'ammissibilità della Perizia di variante redatta dal RUP ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e sm.i. in data 22.02.2023, agli atti del procedimento, dalla quale a seguito dell'accertamento condotto su cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, si evince che la variante è ammissibile ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. C, punto 1 per i seguenti motivi:

- la modifica si configura necessaria per eventi che in sede progettuale non erano prevedibili;
- la modifica introdotta non è da ritenersi “sostanziale”;
- la modifica non supera il limite del 50%, in quanto l’importo netto contrattuale aggiuntivo è pari a netti Euro 21.365,79, pari al 14,77% dell’importo di contratto;
- la modifica non supera il quinto dell’importo di contratto;

**VISTO** il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto in data 09.01.2023;

**VISTA** la normativa vigente in materia di LL.PP;

**DATO ATTO** che i lavori, nonché le operazioni di approvazione della presente perizia, hanno avuto lunghi periodi di sospensione a causa delle operazioni di verifica e collaudo da parte del LND Servizi S.r.l., assolutamente necessari e propedeutici all’avanzamento dei lavori;

### D E T E R M I N A

**DATO ATTO** che la premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con riferimento agli allegati se e in quanto esistenti;

**DI APPROVARE**, ai sensi dell’articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per le ragioni espresse in narrativa, il progetto di Perizia di Variante Tecnica senza aumento di spesa ai Lavori di **“Completamento campo da calcio in erba artificiale e adeguamento spogliatoi”** redatto dal Direttore dei Lavori incaricato, **Geom. Maurizio Manfrin** di Alessandria, che presenta il seguente quadro economico:

Lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 113.720,52
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ <u>3.523,57</u>
Sommano i lavori	€ 117.237,64

A dedurre ribasso d’asta – 1.488% di € 113.720,52	€ - 1.692,16
Sommano i lavori	€ <u>115.545,57</u>

Somme a disposizione dell’Amministrazione per:

- spese tecniche generali	€ 16.000,00	
- contributi previdenziali 5% su spese tecniche	€ 800,00	
- I.V.A. 22% su spese tecniche pari a € 16.800,00	€ 3.696,00	
- I.V.A. 10% sui lavori pari ad € 115.545,47	€ 11.554,56	
- incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.349,04	
- contributo AVCP	€ 225,00	
- Fornitura e posa di accessori per il gioco del calcio Quali: Porta regolamentare a sezione ovoidale completa di sostegni e rete in nylon, n. 2 panchine modulari per allenatori e riserve compreso ogni lavorazione per darle finite a regola d’arte	€ 5.820,00	
- Realizzazione campo in erba sintetica (m. 104,00 x 65,00) + (2 x m. 9,00 x 1,00) pari a Mq. 6.778,00	€ 148.370,00	
- Oneri per la tracciatura	€ 6.400,00	
- I.V.A. 10% sulla realizzazione del manto in erba sintetica e fornitura e posa degli accessori	€ 16.059,00	
- Spese per esame progetto, rilascio attestato conformità, omologazione sottofondo, analisi dei materiali, omologazione campo in erba sintetica (IVA compr)	€ <u>23.180,83</u>	
	€ 234.445,43	€ 234.454,43
Importo complessivo dei lavori		€ 350.000,00

**DI APPROVARE** l’Atto di Sottomissione ed il verbale nuovi prezzi sottoscritto Impresa Edile **CAMBREA ROCCO S.r.l** di Vignole Borbera;

**DI DARE ATTO** che la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera in oggetto, pari ad €350.000,00, è finanziata come descritto in narrativa ed è prevista nel bilancio al codice meccanografico 06.01.2 voce 7830 capitolo 9338 FP 1 del bilancio.

Il Responsabile del Servizio  
Firmato digitalmente  
CAMERA Geom. Piero