



REPUBBLICA ITALIANA

Il Tribunale Ordinario di Ivrea

in persona del dott. Augusto Salustri in qualità di giudice monocratico ha pronunciato il seguente

**DECRETO**

nel procedimento civile n. 2630/2023 R.G. promosso con ricorso ex art. 1159-*bis* c.c. e legge 346/1976 depositato in data 10.09.2023

da

**VARDIERO Virginia** (VRDVGN98A62L219G) e **VARDIERO Eugenio** (VRDGNE98B23L219K), rappresentati e difesi dall'Avv. Federica Gilardoni;

-ricorrenti-

**Oggetto: Usucapione speciale ex artt. 1159-*bis* c.c. e 3 L. 346/1976**

Letto il ricorso con il quale gli istanti hanno chiesto il riconoscimento in loro favore dell'acquisto a titolo originario della piena proprietà sui terreni siti nel comune di CORIO e così censiti al Catasto dei Terreni: al Fig. 26, particelle nn. 200 e 179, allegando di avere sugli stessi esercitato manifesto pacifico ed incontrastato possesso per più di venti anni;

rilevato che l'istanza è stata resa nota mediante affissione all'albo del Comune di CORIO e di questo Tribunale con il rispetto dei termini e delle modalità di legge;

ritenuto come le prove orali assunte all'udienza del 08.05.2024 e la documentazione prodotta forniscano attendibile prova del fatto allegato a sostegno dell'istanza, ed in particolare della protrazione per il tempo previsto dalla legge del possesso attuato dai ricorrenti sui terreni con riferimento ai quali si richiede il riconoscimento dell'acquisto della proprietà a titolo originario;

rilevato in particolare che dall'istruttoria svolta è emerso che Eugenio Vardiero e Virginia Vardiero, proprietari di immobili e fondi limitrofi a quelli oggetto della domanda di acquisto ex art. 1159 bis c.c., da oltre venti anni hanno utilizzato i terreni per cui è causa in via esclusiva senza corrispondere alcun canone, destinandoli alla coltivazione;



ritenuto, pertanto, come i ricorrenti abbiano acquistato per usucapione la proprietà piena dei fondi, essendo evidente che per oltre quindici anni gli stessi hanno esercitato un possesso *uti dominus*;

rilevato inoltre, sempre alla luce dell'istruttoria svolta, che non sussistono dubbi sul fatto che i fondi siano sempre stati destinati in concreto all'attività agraria (cfr. Cass., sentenza n. 14577/2004);

ritenuto in conclusione che ricorrano tutti i presupposti per farsi luogo alla pronuncia del chiesto provvedimento;

**P.Q.M.**

**DICHIARA**

che gli immobili siti nel Comune di CORIO e censiti al Catasto dei Terreni *foglio 26 sub 200 - seminativo cl. 3 are 3 centiare 54 reddito dominicale euro 0,22 reddito agrario 0,29 intestato a MACARIO GAIARD Celestino e MACARIO GAIARD Margherita - valore catastale attuale €. 24,75;*  
*foglio 26 sub 179 - BOSCO CEDUO cl. 4 are 28 centiare 10 reddito dominicale Euro 0,87 reddito agrario Euro 0,29 intestato a MACARIO RAT Giovanni fu Giuseppe - valore catastale attuale €. 97,88* sono di esclusiva proprietà di **VARDIERO Virginia** nata a Torino (TO) il 22/01/1998 (VRDVG98A62L219G) e **VARDIERO Eugenio** nato a Torino (TO) il 23/02/1998 (VRDGNE98B23L219K);

**DISPONE**

che il presente decreto venga affisso per giorni 90 all'Albo del Comune di CORIO e di questo Tribunale ed altresì che esso venga notificato a coloro che risultano nei Registri Immobiliari titolari di diritti reali nonché a coloro che sugli immobili per cui è causa abbiano eventualmente trascritto contro l'istante domande giudiziali non perente;

**INDICA**

in giorni 60 (a far dal decorso del termine di affissione) il termine per la proposizione dell'opposizione da parte di chiunque ne abbia interesse;

**ORDINA**

al competente Conservatore dei Registri Immobiliari, manlevandolo da ogni responsabilità, di procedere, se richiesto, alla trascrizione del presente decreto nel caso in cui non venga proposta alcuna opposizione.

Ivrea, 21.05.2024

Il Giudice

(dott. Augusto Salustri)

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Avv. Federica Gilardoni attesta, ai sensi di legge, che la presente copia analogica composta da n. 2 pagine è conforme alla copia informatica dalla quale è estratta, presente nel fascicolo informatico n. 2630/2023 del Tribunale di Ivrea.

Torino - Ivrea, 21 maggio 2024

Avv. 



# Studio Legale Gilardoni

Via 4 Marzo, 7 - 10122 Torino - Italia

Telefono +390114361080 - Fax +390114361053

E-mail studiogilardoni@gmail.com

Pec: federicagilardoni@pec.ordineavvocatorino.it

## RELATA DI NOTIFICA

Ad istanza dei signori

• **VARDIERO Virginia** e **VARDIERO Eugenio** elettivamente domiciliati in Via IV Marzo, 7 presso e nello studio dell'Avv. Federica Gilardoni io qui sottoscritto Assistente Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Ivrea ho provveduto alla pubblicazione di copia autentica del decreto n. 2894/2024 emesso in accoglimento di ricorso per usucapione speciale della piccola proprietà rurale nel procedimento civile iscritto al n. 2630/2023 R.G. Tribunale di Ivrea

• all'albo pretorio del Comune di CORIO ed ivi mediante affissione per la durata di gg. 90

*mediante affissione*

nonchè

• all'albo del ~~Tribunale~~ di Ivrea per la durata di giorni 90 ed ed ivi

*Pavia, 14/6/2024*

FUNZIONARIO UNEP  
TRIBUNALE DI IVREA  
DOTT. SALVATORE FRANCO