



COMUNE DI SIAMANNA

PROVINCIA DI ORISTANO

09080 – Via Satta n. 1 - partita IVA e codice fiscale n. 00688810951
tel. 0783/449000 - fax 0783/449381 - e-mail: tecnico@comune.siamanna.or.it

AVVISO INDAGINE DI MERCATO - Appalto di lavori di "L.R. 22 novembre 2021, n. 17 art. 4 comma 3 Tabella D. Programma di interventi di interesse regionale e locale finalizzato alla riqualificazione dei centri urbani. Messa in sicurezza ex scuola media" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023. - Codice CUP: F29I22000760006 CIG: B27A9341D9

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

RENDE NOTO CHE

in esecuzione della determinazione della Responsabile dell'Area Tecnica n. 86 del 17/07/2024, il Comune di Siamanna intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto di "Messa in sicurezza ex scuola media", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 3 del D.lgs. n. 36/2023, nonché nel rispetto del principio di rotazione, in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione, delle microimprese, piccole e medie imprese, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023.

La scelta dell'appaltatore sarà effettuata mediante acquisizione di lavori sotto soglia con successivo invio di RDO sulla piattaforma SardegnaCAT agli operatori economici ivi iscritti e abilitati che abbiano manifestato interesse, mediante RDI sulla piattaforma SardegnaCAT.

La presente procedura è interamente svolta tramite sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst> e conforme alle prescrizioni dell'articolo 44 del D.Lgs 36/2023 e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021.

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Siamanna Via Sebastiano Satta n. 1 - 09080 Siamanna (OR)

C. F. 00688810951.

Telefono 0783 449000

e-mail: tecnico@comune.siamanna.or.it

PEC: comune.siamanna.or@legalmail.it

Profilo di committente: <https://www.comune.siamanna.or.it>

2) RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'articolo 15 del Codice, è l'Ing. Roberta Muscas, Responsabile area Tecnica del Comune di Siamanna, giusto decreto sindacale n.20 del 29.12.2023.

3) OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTOOGGETTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori ad oggetto: "Messa in sicurezza ex scuola media".

NATURA E IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo dei lavori è pari ad € 198.000,00, esclusa IVA di Legge, di cui:

- € 192.000,08 (euro centonovantaduemila/08) quale importo dell'appalto posto a base di affidamento, comprensivo dei costi della manodopera (in applicazione di quanto previsto dall'art. 41 del D.Lgs 36/2023) pari ad € 60.329,98 (euro sessantamilatrecentoventinove/98);
- € 5.999,92 (euro cinquemilanovecentonovantanove/92) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CATEGORIA DELLE LAVORAZIONI

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo €	%	Indicazioni speciali		
			(si/no)			Prevalente o scorporabile	Subappalto	Avvalimento
Edifici civili e industriali	OG 1	I o superiore	SI	€ 198.000,00	100,00	PREVALENTE	SI nei limiti di Legge a Ditta Qualificata	SI
TOTALE APPALTO				€ 198.000,00	100			

Modalità di determinazione del corrispettivo: a MISURA

FINANZIAMENTO

I lavori sono finanziati con risorse RAS per € 250.000,00 e con fondi di Bilancio per € 50.000,00.

4) DURATA DELL'APPALTO

Il tempo massimo per ultimare tutti i lavori in oggetto è pari a giorni 180 (giorni centottanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5) SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nel rispetto dell'articolo 119 del Codice, previa autorizzazione dell'amministrazione.

Categoria prevalente OG1 entro il limite del 49,99% dell'importo previsto per la medesima categoria.

6) PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'appalto di "**Messa in sicurezza ex scuola media**" sarà disposto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara.

L'appalto sarà affidato in ragione del *criterio del prezzo più basso*, previa selezione di n. 5 operatori economici individuati con la presente Indagine di mercato.

7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza i soggetti di cui all'art. 65 comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 nonché i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi, ai sensi dell'articolo 68 del Codice.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non possono presentare istanza gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'articolo 94, 97 e 98 del Codice. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d), del Codice la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 94 del Codice è attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso L'Amministrazione negli ultimi tre anni.

Possono determinare l'esclusione degli o.e. le circostanze ed i fatti di cui all'art. 95 del codice

REQUISITI E CAPACITA' SPECIFICHE

Ai sensi dell'art. 100, comma 4, del Codice, i concorrenti, *a pena di esclusione*, devono essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, di cui ALLEGATO II.12 del Codice, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le Categorie e classifiche adeguate alle categorie e all'importo dei lavori da assumere.

Si ricorda che ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12 La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 (dell'Allegato II.12).

NB. Ai sensi dell'articolo 30 dell'Allegato II.12 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori.

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso si rimanda agli articoli 65 – 67 – 68 del D.lgs 36/2023.

8) AVVALIMENTO

Si applica a tal fine la disciplina prevista dall'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023.

9) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo della piattaforma SardegnaCAT** entro il termine indicato a sistema.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso firmata digitalmente dal dichiarante.

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

Qualora vi sia interesse a presentare offerta in qualità di raggruppamento temporaneo di imprese, l'istanza di manifestazione di interesse deve essere sottoscritta da tutte le imprese componenti il raggruppamento. Sarà cura della capogruppo mandataria provvedere al caricamento di tutta la documentazione sul portale Sardegna CAT.

10) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE ISTANZE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare, in numero sufficiente a raggiungere almeno le cinque unità, tra gli operatori registrati sulla piattaforma SardegnaCAT.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale cifra mediante i criteri di selezione specificati nei punti successivi.

A seguito di accertamento di idoneità delle candidature, verrà redatta apposita graduatoria in ordine decrescente sulla base dell' **importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella Categoria Prevalente OG1** indicata dalla stazione appaltante.

*Si specifica che l'importo complessivo dei lavori eseguiti si riferisce esclusivamente a quelli **iniziati e conclusi nell'ultimo triennio***

L'importo sopra indicato dovrà essere dimostrato tramite presentazione dei Certificati di esecuzione lavori. Si ricorda infatti che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione dell'istanza, del CEL può dichiarare il possesso del requisito, poiché solo quell'impresa è in grado di provarlo, poiché in detti documenti si dà atto dell'avvenuta esecuzione in maniera regolare e con buon esito dei lavori (cfr Cons. di Stato, sez. V, 28 dicembre 2017, n. 6135, Tar Toscana, Sez. I, 27/04/2021, n. 602).

NB Non saranno presi in considerazione CEL nei quali la categoria OG1 non sia la prevalente;

In caso di RTI o avvalimento i candidati possono sommare gli importi richiesti;

In caso di Consorzi di cui all'articolo 65 lett. c) e d) del Codice gli importi richiesti possono essere indicati dal Consorzio e contemporaneamente dalla Consorziata indicata per l'esecuzione, in applicazione del "cumulo alla rinfusa".

Resta ferma la dimostrazione dell'importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito tramite CEL

Dalla graduatoria stilata sulla base di quanto sopra specificato, verranno selezionati gli operatori economici da invitare posizionati in parte tra i valori più alti, in parte tra quelli intermedi, in parte tra quelli più bassi, con le seguenti modalità

- N. 2 operatori economici con il primo maggior valore;
- N. 2 operatori economici con l'ultimo minor valore;
- N. 1 operatore economico che occupa la posizione intermedia secondo quanto segue:
 - a) qualora la graduatoria sia composta da un numero dispari di operatori economici, sarà selezionato l'o.e. che occupa esattamente la posizione intermedia.
 - b) qualora la graduatoria sia composta da un numero pari di operatori economici, sarà selezionato l'o.e. tramite sorteggio tra i due che si trovano a cavallo della posizione intermedia.

ESEMPIO IPOTESI A (numero dispari)

POSIZIONE IN GRADUATORIA	OPERATORE ECONOMICO
1	A
2	B
3	C
4	D
5	E
6	F
7	G
8	H
9	I

Gli operatori economici selezionati saranno: A-B-E-H-I

ESEMPIO IPOTESI B (numero pari)

POSIZIONE IN GRADUATORIA	OPERATORE ECONOMICO
1	A
2	B
3	C
4	D
5	E
6	F
7	G
8	H
9	I
10	L

Gli operatori economici selezionati saranno: A-B-I-L-(o.e. risultante dal sorteggio tra E ed F)

In caso di parità di valori si procederà mediante sorteggio.

Qualora nella graduatoria non siano collocati utilmente operatori per la selezione, la Stazione Appaltante procederà alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare, in numero sufficiente a raggiungere almeno le cinque unità, tra gli operatori registrati sulla piattaforma SardegnaCAT.

11) CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- non sottoscritte;
- pervenute in ora e data successiva ai termini indicati a sistema nel portale SardegnaCAT, anche se aggiuntive o sostitutive di altra precedente;
- sprovviste dei CEL di cui al punto 10 del presente avviso;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.

A pena di esclusione della candidatura del concorrente, è fatto divieto di fare qualsiasi tipo di riferimento all'aspetto economico.

12) CHIARIMENTI

Per eventuali informazioni e chiarimenti è possibile ottenere precisazioni sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti che potranno essere inoltrati al Responsabile del Progetto **esclusivamente** utilizzando il sistema di messaggistica del portale SardegnaCAT, entro la data e l'ora indicate a sistema;

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

Non saranno, pertanto, assicurate risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

All'interno della gara in busta chiusa (RDI) è, infatti, presente una sezione denominata "Messaggi" attraverso la quale è possibile richiedere informazioni sulla procedura.

Le risposte alle richieste di chiarimenti verranno fornite da questa Amministrazione utilizzando lo stesso sistema.

13) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e invito a partecipare alla procedura ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenze, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente.

L'Ente, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, si riserva di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla successiva procedura o anche di modificarne le modalità attuative o sostituirle con altri procedimenti, senza che possa essere avanzata, pretesa alcuna, da parte degli operatori economici interessati.

L'Amministrazione si riserva, all'atto dell'indizione della successiva ed eventuale procedura di aggiudicazione dell'appalto, la possibilità di individuare ulteriori requisiti per la partecipazione alla procedura.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf dalla piattaforma. Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione.

14) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo trenta giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

SOGGETTI RESPONSABILI

Titolare del trattamento dei dati personali : è il Comune di Siamanna ; Responsabile del trattamento è l'ing . Roberta Muscas, Responsabile dell'Area Tecnica; Responsabile per la protezione dei dati è individuato nella **SIPAL srl, con sede a Cagliari nella Via San Benedetto, 60 – Tel: 070/42835 – email: dpo@sipal.sardegna.it – pec: sipalpostacertificata@pec.sipal.sardegna.it;**

15) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato, per almeno quindici giorni:

- sul profilo del committente nella sezione "Bandi e contratti" della sezione amministrazione trasparente;
- sull'Albo Pretorio on line del Comune di Siamanna;
- sul portale SardegnaCAT <https://www.sardegncat.it> .

ALLEGATI:

1. Allegato A - Istanza.

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E RUP
Ing. Roberta Muscas¹

¹ documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 2, D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione digitale"