

Comune di _____

Dichiarazione di accettazione dell'indennità extracontrattuale pagata per l'occupazione della Caserma Carabinieri per L'ANNO 2023

Il Comune di XXXXXXXXXXXX (CF. 0000000000000), rappresentato dal dott. (Nome) (Cognome) nato a (luogo nascita) il xx/xx/xx, Responsabile del Servizio (indicare il servizio), quale Ente proprietario dello stabile sito in XXXXXXXXXXXX in xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, occupato dalla Stazione Carabinieri;

PREMESSO che il sopra generalizzato (Nome) (Cognome) è autorizzato alla sottoscrizione del presente atto, giusto provvedimento nr. _____ del _____

VISTO il contratto di locazione rep. n. 1081 del 22/04/86 stipulato tra il Ministero dell'Interno ed il Comune di Ghemme per la locazione dell'immobile adibito a sede della Caserma Carabinieri di Ghemme, al canone annuo di € 1.580,38, per la durata di anni 6 e scaduto il 14/10/15 e non oggetto di ulteriore rinnovo;

CONSIDERATO che, a seguito della scadenza del contratto avvenuta il 14/10/15 l'Amministrazione dell'Interno ha dovuto proseguire nella locazione per dare continuità istituzionale all'attività dell'Arma Carabinieri;

VALUTATO che a decorrere dall' 01/07/14, sulla base di quanto disposto dall'art. 3 comma 4 della legge 135/2012, il canone di locazione del contratto di € 1.859,24, deve essere ridotto del 15%, divenendo così pari ad € 1.580,38;

VISTA la direttiva Ministeriale diramata con circolare nr. 600/CC/2013 del 12/06/2013, alla quale occorre ottemperare, che impone di avviare per tutti i contratti privi della clausola di rinnovo tacito le procedure finalizzate alla stipula di nuovi contratti di locazione;

CONSIDERATO che alla locazione di cui al contratto stipulato tra la Prefettura ed il Comune di Ghemme si applicano i sopracitati pareri poiché lo stesso è privo della clausola di rinnovo tacito ex artt. 28 e 29 della Legge 392/1978;

CONSIDERATO che per l'occupazione extracontrattuale, verificatasi alla scadenza del periodo di rinnovo ex lege, dal 14/10/15 deve essere corrisposta alla proprietà un'indennità di occupazione annua, corrispondente all'ultimo canone di locazione liquidato;

Comune di _____

DICHIARA

di accettare dalla Prefettura –UTG- di Novara, la somma di € 1.580,38 a titolo di compenso definitivo e a saldo, senza aver nulla a pretendere per eguale titolo e ragione, per il periodo dal 01/01/23 al 31/12/23 .

La predetta somma sarà liquidata dal Ministero dell'Interno mediante apertura di credito, secondo quanto disposto dall'art. 13-2° comma del D.P.R. 07/08/92 n. 417.

DATA ___/___/___/

Il Comune di xxxxxxxxxxxxxxxx
