



# COMUNE DI GHEMME Comune di Ghemme

PROVINCIA DI NOVARA NOVARA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.155155

### OGGETTO:

**DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DELL'INDENNITA' EXTRA CONTRATTUALE PAGATA PER L'OCCUPAZIONE DELLA CASERMA CARABINIERI PER L'ANNO 2023 - APPROVAZIONE BOZZA.**

L'anno duemilaventitre addì ventuno del mese di dicembre alle ore nove e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. TEMPORELLI DAVIDE - Sindaco	Sì
2. COSTA MARIA BEATRICE - Vice Sindaco	Sì
3. IMAZIO ILARIA - Assessore	Sì
4. ROSSI PIERO - Assessore	Giust.
5. GIORIA FRANCO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale dott. PASSARO DOTT. ARMANDO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. TEMPORELLI DAVIDE TEMPORELLI DAVIDE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il contratto di locazione rep.1081 del 22.04.86 stipulato tra il Ministero dell'Interno ed il Comune di Ghemme per la locazione dell'immobile adibito a sede della Caserma Carabinieri di Ghemme al canone annuo di € 1.859,24 per la durata di anni sei;

Preso atto che:

- il predetto contratto è stato tacitamente prorogato di sei anni in sei anni fino al 14/10/15;
- con deliberazione di Giunta Municipale n.17 del 05/02/2016 è stata approvata la bozza di verbale relativa alla corresponsione della indennità di occupazione dello stabile di proprietà comunale per il periodo 15/10/2015 al 31/12/2015;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 120 del 30/09/2016 è stata approvata la bozza di verbale relativa alla corresponsione della indennità di occupazione dello stabile di proprietà comunale per il periodo 01/01/2016 al 31/12/2016;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 09.01.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la bozza di verbale relativa alla corresponsione dell'indennità di occupazione dello stabile di proprietà comunale per il periodo 01.01.2017 al 31.1.2017;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 216 del 18.12.2018, è stata approvata la bozza di verbale relativa alla corresponsione dell'indennità di occupazione dello stabile di proprietà comunale per il periodo 01.01.2018 al 31.12.2018;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 211 del 30.10.2019, è stata approvata la bozza di dichiarazione di accettazione dell'indennità extracontrattuale pagata dalla Prefettura per l'occupazione della Caserma dei Carabinieri per il 1° Semestre 2019 dell'importo di € 790,19, e per il 2° Semestre 2019 dell'importo di € 790,19;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 30.11.2020, è stato approvato lo schema di accettazione dell'indennità extracontrattuale per l'occupazione della Caserma dei Carabinieri per l'anno 2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 176 del 07.12.2022, è stato approvato lo schema di accettazione dell'indennità extracontrattuale per l'occupazione della Caserma dei Carabinieri per l'anno 2021 e per l'anno 2022;

Considerato che a decorrere dal 1/7/2014 il canone di locazione è pari ad € 1.580,38, in seguito alla riduzione del 15% previsto dalla legge 135/2012 e dalla legge 89/2014;

Visto il parere espresso dell'Avvocatura Generale dello Stato n.181998 del 10/06/2009, confermato dalla Corte dei Conti con deliberazione n. SCCLEG/7/2012/PREV del 23/03/2012, in forza del quale per tutti i contratti privi della clausola di rinnovo tacito occorre avviare le procedure finalizzate alla stipula di nuovi contratti di locazione;

Vista la direttiva ministeriale nr. 600/CC/2013 del 12.06.2013;

Considerato:

- che il citato contratto di locazione è privo della clausola di rinnovo tacito ex artt. 28 e 29 della Legge 392/1978;

- che, in difetto di titolo contrattuale, sussistono le condizioni per corrispondere alla proprietà un'indennità di occupazione annua, nella misura corrispondente all'ultimo canone di locazione liquidato;

Viste le note della Prefettura di Novara pervenute in data 16.06.2023 al prot. 4577 e in data 29.11.2023 al prot. 8576, con le quali trasmetteva bozza della dichiarazione di accettazione dell'indennità extracontrattuale pagata per l'occupazione della Caserma Carabinieri per l'anno 2023 pari ad € 1.580,38 annui, da approvare e sottoscrivere da parte del Comune di Ghemme, allegato "A" alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Preso atto della competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art.48 del d.lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Visti i pareri tecnico e contabile favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art.49 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge,

## D E L I B E R A

1. Di accettare l'indennità extracontrattuale proposta dalla Prefettura per l'occupazione della Caserma Carabinieri presso l'immobile di proprietà comunale sito in Via Quintino Sella n. 10, per l'anno 2023;

2. Di approvare per i motivi in premessa riportati, la bozza di dichiarazione di accettazione dell'indennità extracontrattuale pagata dalla Prefettura per l'occupazione della Caserma dei Carabinieri per l'anno 2023 dell'importo di € 1.580,38 annui, allegato "A" alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

3. Di autorizzare il Responsabile del Servizio Area Tecnica Arch. Fasola Chiara a sottoscrivere digitalmente la suddetta dichiarazione;

4. Di disporre la trasmissione di copia del presente provvedimento alla Prefettura di Novara per consentire il relativo pagamento;

Con successiva separata votazione unanime favorevole in forma palese Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 18 Agosto 2000, n.267 e s.m.i. per dar seguito ai provvedimenti con urgenza.

**Il Sindaco**  
*Firmato digitalmente*  
TEMPORELLI DAVIDE

**Il Segretario Comunale**  
*Firmato digitalmente*  
PASSARO DOTT. ARMANDO