



COMUNE DI SIAMAGGIORE

Provincia di Oristano

Via S. Costantino, 2 – 09070 SIAMAGGIORE (OR) - C.F./P.I.: 00070840954

Tel. 0783/34411 - Fax 0783/3441220 - e-mail protocollo@comune.siamaggiore.or.it

DETERMINAZIONE AREA TECNICA E DI VIGILANZA

N.66 DEL04/07/2024

REG.GEN N. 261 DEL 04/07/2024

IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI SIAMAGGIORE DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 6, MAPPALI 86/A, 867C, 80/A E FOGLIO 7, MAPPALI 405/A, 405/B, 405/C, 405/D, 407/A, 408/A, 409/A. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE EXTRACONTRATTUALE IN FAVORE DELLA REGIONE SARDEGNA. ANNUALITA' 2023-2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 5 agosto 2002;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 06/10/2023;
- il Nuovo Regolamento comunale di contabilità armonizzata, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 03.10.2018;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 23/12/2023;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Siamaggiore, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 06.10.2023;
- il Piano Integrato di attività e organizzazione del Comune di Siamaggiore 2024/2026, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 22/03/2024;

VISTI:

- il D.lgs. 18/08/2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- i Decreti del Sindaco:
 - ❖ n. 13 del 27.12.2023 relativo all'affidamento dell'incarico di **Responsabile dell'Area Tecnica di Vigilanza** al Ing. Angelo Coghe, Funzionario ed elevata qualificazione per il periodo 01/01/2024 - 31/12/2024;
 - ❖ n. 14 del 27.12.2023 relativo all'affidamento dell'incarico di **Responsabile dell'Area Amministrativa e Finanziaria** al Dr. Massimo Bellu, Funzionario ed elevata qualificazione per il periodo 01/01/2024 - 31/12/2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 13.03.2024 relativa all' "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO SEMPLIFICATO (D.U.P.S.) 2024/2026";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 13.03.2024 relativa all' "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 14/03/2024 relativa all'approvazione del piano esecutivo di gestione 2024/2026 parte contabile;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 04.06.2024 relativa all'” APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE FINANZIARIA PER L'ESERCIZIO 2023”;

DATO ATTO CHE:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. Angelo Coghe;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel *Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni*, approvato con Deliberazione C.C. n. 28 del 23.12.2023;

RICHIAMATA la nota prot. n. 3858 del 08.11.2000 con la quale il Comune ha chiesto all'Ufficio del Territorio di poter acquisire od in alternativa avere in uso le aree attualmente occupate da canali in disuso del Consorzio di Bonifica, situate nella periferia dell'abitato;

VISTA la nota dell'Agenzia del Demanio – Sezione staccata di Oristano - prot. n. 265 del 22.02.2001, pervenuta agli atti di questo comune al prot. n. 753 in data 26.02.2001, con la quale si comunicava che la richiesta doveva essere corredata di specifico nulla osta rilasciato dal Consorzio di Bonifica di Oristano, con l'esatta indicazione dei mappali, e di copia della deliberazione con cui l'Amministrazione si impegna all'acquisto e/o affitto dell'immobile;

VISTI i nulla osta rilasciati dal Consorzio di Bonifica di Oristano relativamente alla sdemanializzazione dei sotto elencati mappali:

- 407/a di mq. 210 - foglio 7;
- 405/a di mq. 180 e 405/c di mq. 610 – foglio 7;
- 405/b di mq. 180, 405/c di mq. 180, 408/a di mq.210, 409/a di mq. 220 – foglio 7;
- 86/a di mq.390, 86/c di mq. 455, 90/a di mq. 880 – foglio 6.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 06.08.2001 con la quale l'Amministrazione si impegnava all'acquisto o affitto dei mappali suddetti, al fine di poter provvedere alla sistemazione ed al risanamento delle suddette aree;

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale n. 52 del 04.07.2002 e n. 83 del 10.12.2002 con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il progetto preliminare ed il progetto definitivo – esecutivo dei lavori di copertura, eliminazione e parziale risanamento dei suddetti reliquati di canali di bonifica situati alla periferia del centro abitato;

VISTA la nota Prot. n. 2.661/03 del 14/04/2003 con la quale l'Agenzia del Demanio – Filiale di Cagliari – Sezione Staccata di Oristano – esaminata la richiesta del Comune di Siamaggiore concernente l'uso dei mappali suddetti per la realizzazione di un percorso pedonale, nelle more di un eventuale futura alienazione, concedeva l'uso delle aree demaniali interessate dietro corresponsione di un canone annuo di €. 190,34, da rivalutare annualmente in base all'indice di variazione rilevato dall'ISTAT;

VISTA la deliberazione G.C. n. 33 del 24.04.2003, con la quale, nelle more di una futura acquisizione, si stabiliva di accettare l'uso dei mappali sopra richiamati alle condizioni stabilite dall'Agenzia del Demanio, al fine di poter avviare con urgenza il lavori di copertura, eliminazione e parziale risanamento dei suddetti reliquati di canali di bonifica;

DATO ATTO che tra le parti è stato successivamente stipulato un contratto di locazione, ormai scaduto da anni;

VISTA la nota registrata al prot. gen. del Comune con il n. 000929 del 29.03.2022 con la quale la RAS- Ass. to degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, chiedeva al Comune di Siamaggiore la corresponsione dell'indennità di occupazione extra contrattuale per il periodo

01.04.2019/31.12.2019 per l'importo di € 362,00, per l'annualità 2021 € 217,50, per l'annualità 2022 € 223,00 comprensiva dell'eventuale rivalutazione monetaria ISTAT, nelle more della eventuale regolarizzazione contrattuale;

VISTA la Determinazione dell'Area Tecnica e di Vigilanza n. 25 del 22.07.2022 con la quale è stata impegnata e liquidata la somma di di €.802,50 comprensiva dell'eventuale rivalutazione monetaria ISTAT, quale corrispettivo dovuto dal Comune di Siamaggiore alla Regione Sardegna per indennità di occupazione extra contrattuale dei mappali distinti in Catasto al Foglio 6, mapp. 86/a, 867c, 80/a e Foglio 7, mapp. 405/a, 405/b, 405/c, 405/d, 407/a, 408/a, 409/a per il periodo 01.04.2019/31.12.2019 per l'importo di €.362,00, per l'annualità 2021 €.217,50, per l'annualità 2022 €.223,00 comprensiva dell'eventuale rivalutazione monetaria ISTAT, nelle more della eventuale regolarizzazione contrattuale;

VISTA la nota registrata al protocollo del Comune al n. 1097 del 04.03.2024 con la quale RAS-Ass. to degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica richiede al Comune di Siamaggiore la corresponsione dell'indennità di occupazione extracontrattuale dei mappali distinti in Catasto al Foglio 6, mapp. 86/a, 867c, 80/a e Foglio 7, mapp. 405/a, 405/b, 405/c, 405/d, 407/a, 408/a, 409/a in via provvisoria e salvo conguaglio (comprensiva della rivalutazione monetaria ISTAT) per l'annualità 2024, in € 240,12 e sollecita la relativa quota pari a € 239,50 per l'annualità 2023;

RITENUTO necessario:

- liquidare in favore della Regione Sardegna la somma di € 239,50 che trova copertura finanziaria in carico alla Voce 3710 cap. 2 art. 1 – impegno n. 482/2023;
- impegnare e contestualmente liquidare in favore della Regione Sardegna la somma di € 240,12 che trova copertura finanziaria in carico alla Voce 3710 cap. 2 art. 1 del Bilancio 2024/2026;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

ESPRESSO parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, introdotto dalla L. n. 213/2012;

D E T E R M I N A

1. **DI PRENDERE** atto della premessa;
2. **DI IMPEGNARE** la somma di € 240,12 comprensiva dell'eventuale rivalutazione monetaria ISTAT, quale corrispettivo dovuto dal Comune di Siamaggiore alla Regione Sardegna per indennità di occupazione extra contrattuale dei mappali distinti in Catasto al Foglio 6, mapp. 86/a, 867c, 80/a e Foglio 7, mapp. 405/a, 405/b, 405/c, 405/d, 407/a, 408/a, 409/a per l'**annualità 2024**, nelle more della eventuale regolarizzazione contrattuale;
3. **DI LIQUIDARE** la somma di:
 - **€ 239,50** a favore della Regione Sardegna quale corrispettivo dovuto dal Comune di Siamaggiore per indennità di occupazione extra contrattuale dei mappali distinti in Catasto al Foglio 6, mapp. 86/a, 867c, 80/a e Foglio 7, mapp. 405/a, 405/b, 405/c, 405/d, 407/a, 408/a, 409/a per l'**annualità 2023** comprensiva dell'eventuale rivalutazione monetaria ISTAT, nelle more della eventuale regolarizzazione contrattuale;
 - **€ 240,12** a favore della Regione Sardegna quale corrispettivo dovuto dal Comune di Siamaggiore per indennità di occupazione extra contrattuale dei mappali distinti in Catasto al Foglio 6, mapp. 86/a, 867c, 80/a e Foglio 7, mapp. 405/a, 405/b, 405/c, 405/d, 407/a, 408/a, 409/a per l'**annualità 2024** comprensiva dell'eventuale

rivalutazione monetaria ISTAT, nelle more della eventuale regolarizzazione contrattuale

sul conto di contabilità speciale presso la Tesoreria Provinciale della Banca d'Italia - SEZIONE 0520 CAGLIARI codice identificativo IT 57U0100003245520300305983 - intestato alla Regione Autonoma della Sardegna, con la seguente causale: "indennità di occupazione extracontrattuale annualità 2023 e 2024;

4. **DI IMPUTARE** detta somma in carico alla Voce 3710 cap. 2 art. 1 del Bilancio 2024/2026;
5. **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento per detta spesa, che trovano copertura finanziaria in carico alla Voce 3710 cap. 2 art. 1, del Bilancio 2022/2024;
6. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
7. **DI PUBBLICARE** copia della presente determinazione all'albo pretorio del comune di Siamaggiore.

**Il Responsabile dell'Area
Firmato Digitalmente**

Ing. Angelo Coghe

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile dell'Area interessata attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento Comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.
Siamaggiore, lì 04 luglio 2024

**Il Responsabile dell'Area
Firmato Digitalmente**

Ing. Angelo Coghe

E' copia conforme di originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.