



## COMUNE DI ANTILLO

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Piazza Maria SS. Della Provvidenza – CAP 98030 C.F. e P. IVA 00432870830

Telefono 0942.723031/723020 – fax 0942/723271

[www.comune.antillo.me.it](http://www.comune.antillo.me.it) pec: [comunedi antillo@primapec.com](mailto:comunedi antillo@primapec.com)

email: [comuneantillo@tiscali.it](mailto:comuneantillo@tiscali.it)

### DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVA-SOCIALE N.139 DEL 28/08/2024 N. 322 DEL 28/08/2024 REG.GEN

**OGGETTO: Liquidazione imposte di registro, catastale e ipotecaria - contratto rep. n. 525/2024 - cessione in luogo di espropriazione**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA-SOCIALE

##### Premesso:

- Che con delibera di G.M. n. 181 del 13.10.2020 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di "Completamento ed adeguamento del campo da tennis finalizzato all'attività agonistica ed inclusiva sito nel centro sportivo del comune di Antillo";
- Che con la Delibera di C.C. n. 28 del 16.11.2020, è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio ed è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità della predetta opera;
- che, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. citato, è stata notificata ai proprietari degli immobili comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, giuste note depositate agli atti d'ufficio datate 13.10.2020;
- che con Delibera di G.M. n. 190 del 29/12/2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione della "Residenza Anziani, Ostello della gioventù con annesso parco urbano e valorizzazione di manufatti esistenti";
- che con Delibera di G.M. n. 28 del 17/02/2022, è stata disposta l'approvazione in via amministrativa e l'asseverazione del predetto studio di fattibilità.
- Che con Delibera di C.C. n. 9 del 19/04/2022, è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio ed è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- che con delibera di C.C. n. 35 del 19/09/2022 è stata disposta, ai sensi dell'art. 19 comma 4, D.P.R. n. 327/2001, l'efficacia della deliberazione di C.C. n. 9 del 19/04/2022;
- che, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. citato, è stata notificata ai proprietari degli immobili comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, giuste note depositate agli atti d'ufficio datate 07/01/2022;

- che, ai sensi dell'art. 16, comma 4 del D.P.R. citato, è stato notificato agli interessati comunicazione di avvio del procedimento di espropriazione per pubblica utilità con deposito degli atti di cui al comma 1 del medesimo articolo, giuste note depositate agli atti d'ufficio datate 24/02/2022;
- che, al fine di acquisire gli immobili per la realizzazione degli interventi di che trattasi, sono stati redatti appositi piani particellari di esproprio;
- che con Determina n. 94 del 11/08/2023, è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione degli immobili necessari ai lavori di "Residenza Anziani, Ostello della gioventù con annesso parco urbano e valorizzazione manufatti esistenti";
- che con Determina n. 95 del 11/08/2023 è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione degli immobili necessari ai "lavori di completamento ed adeguamento del campo da tennis, finalizzato all'attività agonistica inclusiva";
- che i predetti atti sono stati regolarmente notificati ai proprietari (eredi Zangla Michele), giusto prot. n. 3881 del 11/08/2023;
- che i proprietari degli immobili interessati dagli interventi ed oggetto della procedura espropriativa, in data 26/08/2024 con nota assunta al prot. 3867 interno in pari data, hanno condiviso con atto irrevocabile l'indennità offertagli e ha manifestato l'intenzione di avvalersi della facoltà di convenire la cessione volontaria degli immobili ai sensi dell'art. 45 del DPR 8 giugno 2001, n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", e successive modifiche e integrazioni",
- che per far fronte alla spesa per l'indennità di che trattasi è stato attivato un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti SpA ed è stato stipulato apposito contratto di prestito avente posizione N. 6216698.
- Che in 26 agosto 2024 è stato stipulato atto di cessione, repertorio n. 525/2024.

**Visto** l'art. 10 del D.Lgs. n. 23/2011 come modificato dall'art. 26 del D.L. n. 104/2013 convertito con modificazioni dalla legge n. 128/2013 e dall'art. 1 comma 60 della l. 147/2013 che introduce a decorrere dal 01 gennaio 2014 rilevanti novità nel regime impositivo applicabile ai fini delle imposte indirette, agli atti a titolo oneroso, traslativi o costitutivi di diritti reali immobiliari;

**Vista** la Circolare dell'Agenzia delle Entrate n.2/E che chiarisce in che modo sono state riformulate le aliquote di cui all'articolo 1 della Tariffa, parte prima, allegata al testo unico di cui al DPR 131/1986;

**Preso** atto che alla luce delle predette modifiche normative, l'atto stipulato in 26 agosto 2024 è soggetto alla seguente tassazione:

- Imposta di registro per trasferimento fabbricati e terreni: euro 1.000,00
- Imposta ipotecaria: euro 50,00
- Imposta catastale: euro 50,00

**Totale: euro 1.100,00**

**Ritenuto**, alla luce di quanto precede, di dover assumere impegno di spesa per l'importo complessivo di euro 1.100,00, imputando la spesa giusta attestazione del Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria;

**Visto** il bilancio di previsione 2024/2026, approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 29.04.2024;

**Vista** la Determina sindacale n. 2 del 05/01/2024 di nomina Responsabile Area Amministrativa con attribuzione di incarico di posizione organizzativa.

**Verificato** che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse per l'adozione del provvedimento in oggetto ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del DPR n. 62/2013;

**Visto** l'O.R.EE.LL.;

**Visto** lo Statuto Comunale;

### **DETERMINA**

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto della necessità di effettuare il pagamento per le spese di registrazione conseguenti alla stipula del contratto di cessione stipulato in data 26/08/2024, repertorio n. 525/2024, poste a carico del Comune di Antillo in quanto parte acquirente;
3. Di dare atto che il presente impegno di spesa per complessivi euro 1.100,00 è necessario al fine di procedere alla registrazione dell'atto di cessione volontaria stipulato in data 26/08/2024;
4. Di liquidare la predetta somma mediante versamento telematico quale imposta di registro, catastale e ipotecaria come in premessa meglio specificata;
5. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
6. Di trasmettere la presente all'Ufficio Economico-Finanziario per gli adempimenti consequenziali dando atto che la presente determinazione avrà efficacia immediata dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
7. Di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale - sez. Amministrazione Trasparente.

**Il Responsabile dell'Area**

**F.to Dott.ssa Silvia Muscolino**