



# COMUNE DI AIRASCA

Città Metropolitana di Torino

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
SETTORE TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO**

**N. 119 DEL 31/07/2024**

**OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO DA PIU DI 20 ANNI - ART. 42 BIS DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 8 GIUGNO 2001, N. 327 - TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ- (G.U. 16 AGOSTO 2001, N. 189, S.O. N. 211, RIPUBBLICATA IL 14 SETTEMBRE 2001, SUL N. 214, S.O. N. 231).**

**DETERMINAZIONE INCARICO A PROFESSIONISTA ESTERNO PER TRASCRIZIONE ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMM OBILIARI - DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO F° XXIV n. 269 di mq. 2643,00; CIG. N° B2AC653FF2**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

## **CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69, la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line accessibile dal sito istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267), con decorrenza dal 20/08/2024

Airasca, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Mazzotta C. Donatella



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
SETTORE TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO**

**N. 119 DEL 31/07/2024**

**OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO DA PIU DI 20 ANNI - ART. 42 BIS DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 8 GIUGNO 2001, N. 327 - TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ- (G.U. 16 AGOSTO 2001, N. 189, S.O. N. 211, RIPUBBLICATA IL 14 SETTEMBRE 2001, SUL N. 214, S.O. N. 231).**

**DETERMINAZIONE INCARICO A PROFESSIONISTA ESTERNO PER TRASCRIZIONE ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI - DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO F° XXIV n. 269 di mq. 2643,00;**

**CIG. N° B2AC653FF2**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

PREMESSO CHE

Con la delibera di Giunta n° 72 del 22/07/2021 ad oggetto: *"Petizione acclarata al n. 5803 del protocollo dell'ente, in data 22 luglio 2021, avente ad oggetto: "Messa in sicurezza dell'attraversamento pedonale e veicolare della SR 23 fronte Condominio Rosella" si prende atto della petizione stessa e della relativa problematica e impegna a portare la stessa all'attenzione della città metropolitana;*

con la Delibera di Consiglio Comunale n° 29 del 21/10/2021 ad oggetto: *"Petizione popolare "Messa in sicurezza attraversamento pedonale e veicolare della SR 23 fronte condominio Rosella" presentata ai sensi art 31 dello Statuto comunale. Il Consiglio prende atto della petizione."*

con Delibera di Giunta Comunale n° 65 del 19/07/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica proposto dalla Città Metropolitana di Torino che viene in parte ad interessare un'area identificata catastalmente al Fg XXIV Mappale 269 di mq 2643,00 ;

al fine di realizzare gli interventi proposti dalla Città Metropolitana di Torino e dare riscontro concreto alla petizione in data 22/07/2021 di 498 cittadini del Condominio Rosella occorre acquisire l'area al patrimonio comunale identificata catastalmente F° XXIV n. 269 di mq 2643,00 ai sensi dell'art 42 bis del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità- (g.u. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231);

TUTTO CIO' PREMESSO

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 5 del 22/02/2024 si delibera:

1. di riconoscere la pubblica utilità nel processo di acquisizione dell'area in oggetto con il fine di migliorarne le condizioni di sicurezza stradale e pedonale da e verso il centro abitato di Airasca;
2. di acquisire l'area identificata catastalmente al F° XXIV n. 269 di mq 2643,00 al patrimonio comunale e procedere alla trascrizione sui registri immobiliari dalla data di fine pubblicazione della presente deliberazione ai sensi dell'art 42 bis del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità- (g.u. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231);

dato atto che la delibera sopraccitata è stata pubblicata per 120 gg dal 28/02/2024 al 27/06/2024 e che non sono pervenuti ricorsi o atti oppositori di alcun genere;

dato atto che occorre trascrivere tale Deliberazione di acquisizione al patrimonio comunale alla Conservatoria dei Registri Immobiliari e che per tale operazione occorre incaricare un professionista esperto individuato nel Geometra Oscar Bosso con studio in via XX settembre n° 17 in Cercenasco P.I. n° 09819380016 – CF BSSSCR86E13G674T;

visto il preventivo di onorario inviato dal professionista suddetto in data 18/07/2024 prot. n° 7219/iv.4 che prevede la seguente spesa:

onorario	€ 1.100,00
bollo	€ 2,00
contributo CIPAG 5%	€ 55,10
versamento diritti si conservatoria	€ 259,35
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.416,45</b>

preso atto che il professionista è in regime forfettario e non applica l'IVA;

ritenuto opportuno incaricare il Geometra Oscar Bosso con Studio in via XX Settembre n° 17 in Cercenasco P.I. n° 09819380016 – CF BSSSCR86E13G674T per la trascrizione della Deliberazione di acquisizione al Patrimonio Comunale della Delibera di Consiglio n° 5 del 22/02/2024 alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per una spesa di € 1.416,45;

Ritenuto opportuno impegnare la spesa di € 1.416,45 come segue :

<b>Eserc. Finanz.</b>	2024						
<b>Missione</b>	01	<b>Programma</b>	06	<b>Titolo</b>	1	<b>Macroagg.</b>	103
<b>Cap./Art.</b>	580/2/2	<b>Descrizione</b>	spese per incarichi di progettazione, collaudi, legali e vari				
<b>CIG</b>	<b>B2AC653FF2</b>	<b>CUP</b>	===				
<b>Creditore</b>	Geometra Oscar Bosso con studio in via XX settembre n° 17 in Cercenasco P.I. n° 09819380016 – CF BSSSCR86E13G674T						
<b>Causale</b>	trascrizione della Deliberazione di acquisizione al Patrimonio Comunale della Delibera di Consiglio n° 5 del 22/02/2024 alla Conservatoria dei Registri Immobiliari						
<b>Importo</b>	<b>€ 1.416,45</b>						

VISTI:

- il T.U. EE.LL. approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il provvedimento del Sindaco n. 24 del 11/06/2024 di nomina del Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo

- il provvedimento del Sindaco n. 23 in data 11/06/2024 di nomina del Responsabile del Servizio Economico Finanziario;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 22/12/2023 di assegnazione delle risorse del P.E.G. ai Responsabili dei Servizi;

DATO ATTO che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**DETERMINA**

1. di approvare la premessa narrativa, che si intende qui richiamata ed allegata al presente determinato per farne parte integrante e sostanziale;
2. di incaricare il Geometra Oscar Bosso con Studio in via XX Settembre n° 17 in Cercenasco P.I. n° 09819380016 – CF BSSSCR86E13G674T per la trascrizione della Deliberazione di acquisizione al Patrimonio Comunale della Delibera di Consiglio n° 5 del 22/02/2024 alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per una spesa di € 1.416,45;
3. di impegnare la spesa di € 1.416,45 come segue :

<b>Eserc. Finanz.</b>	2024					
<b>Missione</b>	01	<b>Programma</b>	06	<b>Titolo</b>	1	<b>Macroagg.</b> 103
<b>Cap./Art.</b>	580/2/2	<b>Descrizione</b>	spese per incarichi di progettazione, collaudi, legali e vari			
<b>CIG</b>	<b>B2AC653FF2</b>	<b>CUP</b>	===			
<b>Creditore</b>	Geometra Oscar Bosso con studio in via XX settembre n° 17 in Cercenasco P.I. n° 09819380016 – CF BSSSCR86E13G674T					
<b>Causale</b>	trascrizione della Deliberazione di acquisizione al Patrimonio Comunale della Delibera di Consiglio n° 5 del 22/02/2024 alla Conservatoria dei Registri Immobiliari					
<b>Importo</b>	<b>€ 1.416,45</b>					

4. di demandare a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dalla ditta nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 e s.m.i. e previa verifica della conformità della fornitura effettuata;
3. di dare atto che il presente provvedimento viene trasmesso al Responsabile del Settore Economico-Finanziario e che lo stesso diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267);
4. di dare atto che:
  - ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del decreto legislativo 267/2000 e s.m.i. il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è

compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015;

- che il pagamento della spesa in oggetto dovrà essere effettuato sulle coordinate postali/bancarie, così come comunicato dal creditore ai sensi della Legge 136/2010 e che il **CIG** da indicare sull'ordinativo di pagamento è il seguente: **B2AC653FF2**

5. di stabilire che:

- il contratto con l'operatore economico Geometra Oscar Bosso con studio in via XX settembre n° 17 in Cercenasco P.I. n° 09819380016 – CF BSSSCR86E13G674T venga stipulato a corpo, mediante l'invio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'articolo 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- la suddetta ditta si obbliga a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui all'art. 3 della L. 136/2010, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente;
- qualora le transazioni relative al presente contratto siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane SPA, il presente contratto si intende risolto di diritto, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 8, della L. 136/2010;

6. di dare atto, inoltre, che:

- a. la presente determinazione, viene pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente – Affidamenti Forniture" del sito web istituzionale (art. 37, D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33);
- b. la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito web istituzionale, per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, L. 18/06/2009, n. 69);
- c. di dare atto che il presente provvedimento, contemporaneamente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, è pubblicato nella sezione "Pubblicazioni – sottosezione Archivio determine" (art. 23 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) del sito web istituzionale.

## IL RESPONSABILE SERVIZIO Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo

Si attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza della seguente determinazione, di cui si propone l'adozione, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990.

Airasca, lì 31/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: Arch. Bianco Marco

## IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

- [ ] Dichiara che, non sussistendo impegni di spesa, non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- [X] Appone il **visto di regolarità contabile** attestante la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Assunzione impegno di spesa come da prospetto

CIG	Anno	Imp / Sub	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Creditore	Causale	Importo
B2AC653FF2	2024	404	580	2	2	U.1.03.02.11.999	OSCAR BOSSO	TRASCRIZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO N. 5 DEL 22/02/2024 ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI	1.416,45

Assunzione accertamenti come da prospetto

Anno	Accertam.	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Debitore	Causale	Importo
								€

Airasca, lì 31/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to:Dott. Simone Allaix

Copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla legge.

Airasca, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MAZZOTTA dott.ssa C. Donatella