

Copia

COMUNE DI LA THUILE

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA



COMMUNE DE LA THUILE

REGION AUTONOME VALLEES D'AOSTE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 141

OGGETTO :

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE FABBRICATI CIVILI IN LOC. THOVEX IN ATTUAZIONE DI SENTENZA DEL CONSIGLIO DI STATO E DEL SUCCESSIVO ACCORDO TRANSATTIVO – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO REDATTO DALLO STUDIO ENNOVA S.R.L. DI CHIARI (BS)

L'anno duemilaventiquattro addì ventisette del mese di agosto alle ore sedici e minuti quaranta nella residenza comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Sig. Ferraris Mathieu.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor Alberto VAGLIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Presente
Ferraris Mathieu - Sindaco	Sì
Praz Nicolas - Vice Sindaco	Sì (da remoto)
Giacchetto Fabio Giorgio - Assessore	Sì
Bandito Dario - Assessore	Giust.
Sorarù Manuel - Assessore	Giust.
	Totale Presenti: 3
	Totale Assenti: 2

IL SINDACO

riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 bis, comma 2, della L.R. 54/98.	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO F.to Salvatore BENCARDINO
Visto di regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49 bis, comma 2, della L.R. 54/98: In ordine alla regolarità contabile, parere: favorevole Il presente provvedimento non ha rilevanza contabile in quanto non vi è né imputazione a bilancio né documentazione contabile a corredo della delibera. Visto di regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria.	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO F.to Alberto VAGLIO
Si esprime il parere favorevole di legittimità in merito alla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 bis, comma 1, della L.R. n° 54/1998,	IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Alberto VAGLIO

OGGETTO: INTERVENTO DI DEMOLIZIONE FABBRICATI CIVILI IN LOC. THOVEX IN ATTUAZIONE DI SENTENZA DEL CONSIGLIO DI STATO E DEL SUCCESSIVO ACCORDO TRANSATTIVO – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO REDATTO DALLO STUDIO ENNOVA S.R.L. DI CHIARI (BS)

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 “*Sistema delle autonomie in Valle d’Aosta*”;
- lo Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/02/2019 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 01/10/2020;
- il regolamento comunale generale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 18/09/2017;
- il regolamento comunale in materia di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 09/07/2017;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 04/03/2021 con la quale, è stato approvato lo schema di convenzione tra i Comuni di La Salle e di La Thuile per la costituzione della sede di segreteria, ai sensi degli artt. 9 e 26 del r.r. 4/1999 attuativo;
- il decreto del Sindaco di La Salle n. 4 del 05/05/2021 con il quale è stato conferito l’incarico di Segretario al dott. Alberto VAGLIO con decorrenza dal 06/05/2021;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 06/02/2023 esecutiva ai sensi di legge, concernente l’approvazione del bilancio di previsione pluriennale 2023/2025 e del DUP (Documento Unico di Programmazione Semplificato) per il triennio 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 06/02/2023 esecutiva ai sensi di legge, relativa all’assegnazione delle quote di bilancio ai sensi dell’art. 46, comma 5, della L.R. 07/12/1998 n. 54 e dell’art. 169 del D.LGS 18/08/2000 n. 267;

RICHIAMATA la sentenza del Consiglio di Stato n. 2397 del 20/04/2018 che ha annullato la concessione edilizia n. 15/2010 del 20/07/2010 e stabilito la demolizione delle tre villette costruite in frazione Thovex;

RICHIAMATA la sentenza del Consiglio di Stato sul ricorso numero registro generale 6151 del 22/04/2021 con la quale è stato disposto che il Comune di La Thuile ha l’obbligo, per effetto del giudicato, di procedere alla demolizione dei fabbricati costruiti in base al permesso n. 15 del 2010, mediante l’adozione dell’ingiunzione di demolizione entro 60 giorni dalla notifica della sentenza, e dovrà provvedere all’esecuzione in danno dei controinteressati entro i successivi 120 giorni. È fatta salva

la possibilità del raggiungimento di eventuali accordi transattivi, anche su impulso e sotto la supervisione del Commissario ad acta;

RICHIAMATA l'ordinanza di demolizione e rimessione in pristino n. 57/2021 con la quale il Responsabile del servizio tecnico ordinava ai sig.ri Stefano RAFFAELLI, Alessandro BANDITO, Adelaide CERMENATI e Carlo Augusto Francesco CEFFA, di demolire tutte le strutture realizzate in forza del titolo abilitativo annullato dalla sentenza del Consiglio di Stato n. 2397 del 20/04/2018;

RILEVATO che ai fini di agevolare un eventuale accordo transattivo, le parti della controversia hanno sottoscritto un accordo di riservatezza, con specifico obbligo a mantenere la segretezza e la rigorosa confidenzialità di tutte le informazioni riguardanti le trattative in corso, accordo vincolante per tutte le persone fisiche che fanno parte dell'Amministrazione Comunale (consiglieri, assessori, responsabili di settore e dipendenti);

CONSIDERATO che la sentenza del Consiglio di Stato resa a definizione del giudizio di ottemperanza ha espressamente fatto salva la possibilità del raggiungimento di accordi fra le parti;

PRESO ATTO che i difensori di tutte le parti hanno attivamente condotto una serie di trattative che hanno condotto ad un accordo complessivo, da formalizzarsi per fasi, volto a minimizzare gli effetti demolitori, con benefiche ricadute per tutti i soggetti interessati;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 29.04.2022 con la quale era stato deciso:

- di approvare, al fine di agevolare l'accordo transattivo, gli impegni assunti dal Sindaco durante le trattative;
- di autorizzare il Sindaco a procedere con le trattative in corso tra le parti adottando tutti gli atti necessari per dare corso agli impegni;
- di dare mandato agli uffici tecnici di predisporre il frazionamento dell'area che sarà oggetto di trasferimento, con valutazione della stessa, anche sotto il profilo volumetrico e di procedere alla predisposizione di tutti gli atti preordinati e necessari al perfezionamento del trasferimento medesimo;

DATO ATTO che le parti, nel corso degli ultimi due anni, hanno raggiunto l'accordo transattivo il cui testo è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 01.07.2024 e successivamente sottoscritto;

DATO ATTO che a far data dalla regolare sottoscrizione dell'accordo transattivo è possibile procedere con gli interventi di demolizione, come stabiliti nello stesso;

VISTA la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 171 del 13/12/2022 con la quale si affidava allo studio Ennova S.r.l. di Chiari (BS) incarico tecnico per la redazione della progettazione e direzione lavori dell'opera in oggetto;

VISTA la nota del responsabile del servizio tecnico prot. 6257 in data 02.07.2024 con la quale si richiedeva al professionista incaricato di procedere con la redazione del progetto esecutivo secondo quanto stabilito dall'accordo transattivo, sebbene non formalmente sottoscritto da tutte le parti, onde poter avviare con sollecitudine a quanto di competenza del Comune;

VISTO il progetto esecutivo redatto dal professionista incaricato, acquisito al prot. 7735 del 12.08.2024, costituito dai seguenti elaborati:

- 01rt – Relazione tecnica generale
- 01arch – Inquadramento
- 02arch – Piante stato di fatto
- 03arch – Piante stato di fatto
- 04arch – Sezioni stato di fatto

- 05arch – Prospetti stato di fatto
- 06arch – Piante stato di progetto
- 07arch – Sezioni stato di progetto
- 08arch – Prospetti stato di progetto
- 09arch – Piante stato di raffronto
- 10arch – Piante stato di raffronto
- 11arch – Sezioni stato di raffronto
- 12arch – Prospetti stato di raffronto
- 01sic – Piano di sicurezza e coordinamento
- 02sic – Planimetrie di cantiere
- 03sic – Fascicolo dell'opera
- 04sic – Costi sicurezza
- 05sic – Cronoprogramma
- 01cm – Computo metrico estimativo
- 02cm – Computo metrico
- 03cm – Elenco prezzi unitari
- 04cm – Analisi dei prezzi
- 05cm – Stima incidenza della manodopera
- 01csa – Schema di contratto
- 02csa – Capitolato speciale d'appalto
- 01qe – Quadro economico di progetto
- 01str – Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli
- 02str – Esecutivi strutture – fondazioni e primo impalcato
- 03str – Esecutivi strutture – primo, secondo impalcato e copertura
- 01ie – Relazione tecnica impianti elettrici
- 01im – Relazione tecnica impianti meccanici

RILEVATO che l'intervento in oggetto non rientra nell'ambito di applicazione della normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;

RILEVATO che il progetto risulta conforme agli accordi transattivi sottoscritti;

RILEVATO che, essendo l'intervento un'ottemperanza a sentenza del Consiglio di Stato, non si procede all'acquisizione di autorizzazione paesaggistica ai sensi del DLgs 22.01.2004, n. 42 (beni paesaggistici) e che si provvederà ad inviare semplice comunicazione al competente Dipartimento Soprintendenza per i beni e le attività culturali – Patrimonio paesaggistico e architettonico della Regione Autonoma Valle d'Aosta;

RILEVATO altresì che l'intervento non ha rilevanza sotto il profilo archeologico e non si provvede quindi all'esame di eventuali relative interferenze/rischi;

VISTA la verifica della progettazione ai sensi D.Lgs. 36/2023 ed il relativo parere in data 27.08.2024;

RILEVATO che il costo preventivato dell'intervento risulta di euro 405.309,14 di cui euro 252.957,04 per lavori da appaltare ed euro 152.352,10 come somme a disposizione dell'amministrazione in relazione al seguente quadro economico della spesa complessiva:

A.1	importo dei lavori da appaltare	euro	235.820,28;
A.2	importo per attuazione dei piani di sicurezza	euro	17.136,76;
B.1	spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	euro	47.199,83;
B.4	imprevisti	euro	22.740,85;
B.6	fondo incentivante art. 45 del DLgs 36/2023	euro	5.059,14;
B.10	contributo ANAC	euro	250,00;

B.11	spese per collaudo comprensive di contributi previdenziali	euro	4.971,13;
C.1	I.V.A. 22% su lavori	euro	55.650,55;
C.2	I.V.A. 22% su somme a disposizione (B.1+B.4+B11)	euro	16.480,60;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 27.08.2024 avente ad oggetto “*Modifica della programmazione triennale dei lavori pubblici*”;

DATO ATTO che il Codice Univoco Intervento (CUI) è il seguente: L00095110078202400006;

VISTO il Decreto Legislativo 36/2023;

RILEVATA l’opportunità di procedere alla formale approvazione degli elaborati tecnici summenzionati onde poter successivamente procedere con l’affidamento dell’esecuzione dei lavori progettati;

VISTO lo statuto comunale;

ACQUISITO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del Servizio tecnico, ai sensi dell'art. 33 comma 2 dello Statuto comunale;

VISTI gli artt. 21, 23 e 46 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale;

VISTO, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. d), della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 e dell’art. 59, comma 2, della legge regionale 23 ottobre 1995, n. 45, il parere favorevole di legittimità, del Segretario comunale;

DOPO discussione ed esame in merito;

CON voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori di “Intervento di demolizione fabbricati civili in loc. Thovex”, come descritto negli elaborati elencati in premessa redatti dal professionista incaricato;

DI DARE ATTO che l’importo dei lavori previsti ammonta ad euro 252.957,04 I.V.A. esclusa, mentre il quadro economico della spesa complessiva ammonta a totali euro 405.309,14, come meglio specificato in premessa;

DI DARE ATTO ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104 che il progettato intervento non risulta assoggettato alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;

DI DARE ATTO che l’adozione del presente provvedimento verrà comunicata ai capigruppo consiliari, contestualmente all’affissione all’Albo, ai sensi dell’art. 19, comma 3, della legge regionale 23 agosto 1993, n. 73, così come sostituito dall’art. 13 della legge regionale 9 agosto 1994, n. 41;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art. 62 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, la presente deliberazione costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell’opera;

DI DARE ATTO che il finanziamento dell’opera, avverrà tramite fondi propri;

DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione all’Ufficio Tecnico Comunale al fine di adottare gli atti necessari per attivare le procedure di affidamento per la realizzazione dei lavori in oggetto specificati.

Fatto, letto e sottoscritto

Il Presidente
F.to Ferraris Mathieu

Il Segretario Comunale
F.to Alberto VAGLIO

			Cod MECC					
CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €

La Thuile, li 27/08/2024

Il Segretario Comunale
F.to Alberto VAGLIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si attesta che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line dal _____ e vi rimarrà pubblicata sino al _____, diventando esecutiva a decorrere dal primo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52 bis e 52 ter della legge regionale n 54/1998.

La Thuile, li _____

Il Segretario Comunale
F.to Alberto VAGLIO

La presente è' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

La Thuile, li 30/08/2024 Il Segretario Comunale Alberto VAGLIO