

## SCRITTURA PRIVATA

Oggi addì \_\_\_\_\_ 2024 in Perosa Argentina (To) con la presente scrittura privata redatta in duplice copia da valere e tenere ad ogni effetto di legge

### FRA:

- la **UNIONE MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA**, con sede in Perosa Argentina (To), Via Roma n. 22, c.f. 85003590016, rappresentata in questo atto dal sig. \_\_\_\_\_ che agisce e si obbliga in nome e per conto e nell'interesse del soggetto rappresentato;

### E

- lo **STUDIO MEDICO PEROSA** con sede in Perosa Argentina, Via Roma n. 22, c.f. 94549900010, nella persona della dott.ssa Deborah PERRANDO, nata a Pinerolo (To) il 23.03.1985 ivi residente in Piazza Aldo Moro n. 9, che interviene nella sua qualità di legale rappresentante.

### PREMESSO CHE

- a) In data 10.06.2004 veniva stipulato, fra all'epoca la COMUNITÀ MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA e lo STUDIO MEDICO PEROSA, contratto di locazione di una porzione di fabbricato dell'ex Magazzino Cotoni sito nel Comune di Perosa Argentina, Via Roma n. 22, censito al N.C.E.U. di Perosa Argentina al foglio 14, particella 211.
- b) Il contratto veniva rinnovato alla prima scadenza e poi con successivi rinnovi sino al prossimo termine nell'anno 2030.
- c) La UNIONE MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA ha manifestato la volontà di riottenere il possesso **di una parte** dei locali de quo per via di un progetto di sistemazione che va ad interessare parte della struttura relativo alla "missione 5 del pnrr "inclusione e coesione" - componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" - investimento 2.2 - "piani integrati" - piano urbano integrato "Torino metropoli aumentata: abitare il territorio" - progetto di housing sociale rivolto ai soggetti fragili in

Perosa Argentina (cst e srf) e in Perrero (comunità alloggio)".

- d) Pertanto lo STUDIO MEDICO PEROSA - senza preavvisi di sorta - è stato quindi costretto a reperire una nuova sistemazione ove trasferire la sede per poter garantire la proficuità e la continuità del servizio assistenziale alla cittadinanza. L'attività ambulatoriale non avrebbe in ogni caso più potuto venire esercitata alle condizioni imponende da parte della UNIONE MONTANA, per via di una non adeguata riduzione e compressione degli spazi e accessi a disposizione.
- e) Il repentino avvicinarsi dei fatti ha causato allo STUDIO MEDICO PEROSA tutta una serie di disagi e danni costituiti, fra l'altro, dal dover reperire altra idonea sistemazione in tempi brevi, provvedere al suo allestimento con tutto quanto annesso e connesso.
- f) Inoltre nell'anno 2023-2024 veniva accusato un serio disagio nell'utilizzo dei locali a causa dell'avvio delle opere di cui al punto c).
- g) I canoni sono stati integralmente saldati sino all'anno 2022 residuando ad oggi ratei scaduti per il 2023 e parzialmente per il 2024.
- h) Le spese di gestione a carico del conduttore sono state regolarmente versate sino all'anno 2022 escluso.
- i) Allo stato residuano pertanto ratei scaduti per canoni e spese.
- j) In virtù della circostanza relativa alla volontà di recesso contrattuale da parte del locatore, a seguito delle eccezioni svolte da parte conduttrice è interesse delle parti transigere ogni controversia fra loro insorta e/o insorgenda comunque derivante dal contratto di cui al punto a) delle premesse ed a qualsiasi titolo e/o ragione: tutto ciò premesso.

#### **SI STIPULA E SI CONVIENE**

1. Le premesse formano parte integrante ed imprescindibile del presente atto. Le clausole e gli effetti del presente contratto dovranno essere interpretate ed applicate secondo gli intendimenti delle parti quali da dette premesse desumibili.

2. Le parti dichiarano di risolvere consensualmente il contratto stipulato fra l'UNIONE MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA e STUDIO MEDICO PEROSA dando atto reciprocamente, con l'esatta esecuzione di quanto di seguito pattuito, di non avere per tale titolo e per qualsiasi altra ragione più nulla a pretendere.
3. Gli obblighi e i diritti comunque derivanti dal contratto di cui alle premesse, con la sottoscrizione del presente atto e con l'esatta esecuzione di quanto di seguito pattuito, devono ritenersi definitivamente estinti come di fatto sono effettivamente estinti.
4. Lo STUDIO MEDICO PEROSA provvederà alla riconsegna delle chiavi in data 27 giugno 2024. La immissione in possesso del locatore avverrà a completa tacitazione e definitiva transazione di ogni reciproco diritto ed obbligo comunque derivante dal contratto di cui al punto a) delle premesse ed a qualsiasi titolo e/o ragione, annesso e connesso al richiamato rapporto contrattuale, fatto salvo quanto indicato al punto seguente.
5. Lo STUDIO MEDICO PEROSA si impegna, entro 30 giorni dalla sottoscrizione della presente, a versare alla UNIONE MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA, quale saldo delle spese di gestione dell'anno 2022, la somma di € 1.000,00= (mille/00) oltre IVA a saldo e stralcio di ogni avere.
6. La UNIONE MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA con la sottoscrizione del presente accordo dà atto di accettare, come di fatto accetta, quanto previsto ai punti 4) e 5) e con l'esatta esecuzione di quanto ivi pattuito, dà atto altresì di non aver più nulla a pretendere dallo STUDIO MEDICO PEROSA in ordine al contratto descritto al punto a) delle premesse ed a qualsiasi titolo e/o ragione.
7. Con la sottoscrizione del presente atto e con l'esatta esecuzione di quanto ivi previsto, le parti dichiarano espressamente di non aver null'altro a pretendere l'una dall'altra in dipendenza dei fatti e rapporti di cui sopra ed a qualsiasi titolo e/o ragione.

8. La presente scrittura avente natura di contratto transattivo tra le parti, composta da quattro pagine e redatta in duplice originale, viene letta, confermata e sottoscritta dalle parti medesime, a conferma delle reciproche volontà, ivi volontariamente e liberamente manifestate. Eventuali oneri di registrazione /o comunque riferibili e/o connessi alla presente scrittura saranno ad integrale carico di parte locatrice.

**Letto confermato e sottoscritto**

**UNIONE MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA**

**Il legale rappresentante**

**STUDIO MEDICO PEROSA**

**Il legale rappresentante**

**dott.ssa Deborah PERRANDO**