

COMUNE DI VERRÈS

VALLE D'AOSTA  
C.A.P. 11029 - Tel. 0125.929.324 - Fax 0125.920.614  
Via Caduti Libertà, 20



COMMUNE DE VERRÈS

VALLÉE D'AOSTE  
Codice fiscale 81000730077  
Partita IVA 00100650076

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE**  
**N. 182**  
**IN DATA 12/07/2024**

---

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA CAMPER  
IN VIA I MAGGIO NEL COMUNE DI VERRÈS (CUP  
B41B23000200004) - DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

---

L'anno duemilaventiquattro addì dodici del mese di luglio in Verrès e nella residenza comunale la dott.ssa Elisa Manuela VALENTINO, visti i pareri interni dei responsabili dell'istruttoria che hanno predisposto il presente provvedimento, ha disposto l'adozione del provvedimento di cui all'oggetto.

---

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA CAMPER IN VIA I MAGGIO NEL COMUNE DI VERRÈS (CUP B41B23000200004) - DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

---

## **IL SEGRETARIO COMUNALE**

Vista la Determinazione del Segretario Comunale n. 169 del 16/06/2023 avente ad oggetto “Realizzazione nuova area camper in via I° Maggio – Affidamento incarico professionale - Impegno di spesa” con la quale si affidava al geom. Pierre Bonel, con studio in Arnad (AO), l’espletamento del servizio di cui trattasi;

Vista la Determinazione del Segretario Comunale n.225 del 14/08/2023 avente ad oggetto “Redazione studi di compatibilità inerenti la realizzazione di una nuova area camper in via I Maggio e la riqualificazione del piazzale adibito a fermata autobus in via – Affidamento e contestuale impegno di spesa”,” con la quale si affidava l’espletamento del servizio di cui trattasi al geologo Davide Bolognini;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 30/10/2023 avente ad oggetto “Approvazione studio di fattibilità tecnica ed economica per realizzazione nuova area camper e contestuale adozione della variante non sostanziale n. 6 al vigente P.R.G. del Comune di Verrès funzionale alla realizzazione dell’opera stessa.” e con la quale si procedeva all’approvazione dello studio di fattibilità ed, inoltre, alla nomina del Responsabile Unico del Progetto nella persona del funzionario comunale arch. Fabrizio Neyvoz;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 26/06/2024 avente ad oggetto “Lavori di realizzazione nuova area camper in via I° Maggio – Approvazione progetto definitivo-esecutivo.”;

Tenuto conto che il progetto definitivo – esecutivo approvato prevede le seguenti lavorazioni:

- riqualificazione dell’area verde esistente con nuova funzione a zona di sosta camper
- realizzazione di nuova recinzione dell’intera area con staccionata in legno
- installazione di sbarra meccanica per l’accesso e colonnina per il pagamento

dello stazionamento

- realizzazione di tutti i sotto servizi quali acquedotto, fognatura ed allacci alla rete elettrica
- realizzazione di area recintata per la raccolta differenziata dei rifiuti ad uso esclusivo della nuova area camper
- realizzazione di nuova pavimentazione sull'intera area
- fornitura e posa di arredo urbano
- realizzazione di n. 2 pergole a copertura area pic-nic
- potenziamento impianto IP
- realizzazione dell'impianto di irrigazione

Dato atto che i lavori di cui trattasi hanno come lavorazione prevalente la categoria OG3 e CPV 45230000-8;

Visto il quadro economico che prevede una spesa lorda complessiva di €. 300.000,00 per l'esecuzione dell'opera come meglio specificato nel quadro sotto indicato:

#### QUADRO ECONOMICO

DESCRIZIONE	IMPORTI
<b>a) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (a1+a2)</b>	<b>€. 224.750,33</b>
a1) Opere a misura	€. 209.750,33
a2) Opere a corpo	€. 15.000,00
<b>b) IMPORTO DEI LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€. 10.900,74</b>
b1) Oneri per la sicurezza	€. 10.900,74
<b>IMPORTO TOTALE a+b</b>	<b>€. 235.651,07</b>
<b>IVA 10% sui lavori a+b</b>	<b>€. 23.565,11</b>
<b>TOTALE LORDO LAVORI</b>	<b>€. 259.216,18</b>
c1) IMPREVISTI LAVORI compresi IVA	€. 15.010,39
c2) IMPONIBILE SPESE TECNICHE (progetto definitivo-esecutivo, direzione lavori e contabilità lavori+ sicurezza + CRE) compresi cassa ed IVA	€. 20.810,41
c3) incentivi ufficio tecnico 2%	€. 4.713,02
c4) ANAC	€. 250,00
<b>TOTALE LORDO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€. 40.783,82</b>
<b>TOTALE COSTO DELL'OPERA (lordo lavori + lordo spese tecniche)</b>	<b>€. 300.000,00</b>

Dato atto che, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante Comune di Verrès può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei lavori di cui trattasi in quanto l'importo a

base di gara è inferiore alla soglia per la quale è richiesta la qualificazione ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamato il Piano triennale dei lavori pubblici e il relativo elenco annuale, allegato al Bilancio di previsione finanziario del Comune di Verrès per il triennio 2024-2026, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 in data 27 dicembre 2023, nel quale l'intervento di cui si tratta risulta inserito con il codice L81000730077202300004 avente oggetto "Realizzazione nuova area camper in Via I Maggio";

Tenuto conto che l'importo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 è inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui al medesimo articolo 14, commi 1 e 2, ed è pertanto possibile applicare la disciplina di cui al Libro II, Parte I, del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di procedere alla selezione dell'operatore economico per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che l'appalto di cui si tratta non rientra tra le ipotesi di cui all'art. 108, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ed è pertanto possibile adottare, per la selezione delle offerte, il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Tenuto conto che l'appalto di cui si tratta non presenta un interesse transfrontaliero certo ed è pertanto possibile applicare l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di demandare la selezione del metodo di calcolo della soglia di anomalia in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili di cui all' Allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte" del D.Lgs. n. 36/2023

Ritenuto di individuare, al fine della dimostrazione dei requisiti di partecipazione degli operatori economici di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023, l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura e il possesso dell'attestazione SOA nella categoria prevalente OG3 cat. I "STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI", ai sensi dei commi 3 e 4 del richiamato art. 100;

Dato atto di procedere, ai fini della individuazione degli operatori economici da consultare, mediante la richiesta di utilizzo dell'elenco degli operatori economici costituito presso la Stazione unica appaltante per la Regione

Valle d'Aosta (SUA VdA), in applicazione del punto 1, lettera b.4, della deliberazione della Giunta regionale n. 752 del 06 luglio 2023

Atteso che al succitato affidamento il lotto CIG verrà attribuito dall'Autorità nazionale Anticorruzione durante la procedura di gara come normativa vigente;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 in data 27 dicembre 2023 con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale e la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato DUPS 2024/2026 e successive variazioni;

Viste le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 03 del 10 gennaio 2024 all'oggetto: "Piano esecutivo di gestione 2024/2026 - Assegnazione delle quote ai responsabili di spesa e di entrata";
- n. 07 del 24 gennaio 2024 all'oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026";

Visto il decreto del Sindaco di Verrès n. 2 in data 19 maggio 2021 relativo alla nomina a Responsabile del Servizio Finanziario, con decorrenza 24 maggio 2021, della dipendente sig.ra Freydoz Anna, assunto a seguito di Conferenza dei Sindaci come da verbale in data 19 maggio 2021 n. 3;

Preso atto dell'attestazione della copertura finanziaria del responsabile del servizio finanziario;

Rilevato che, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, si è accertato preventivamente che la spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.lgs. 267/2000;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);

Vista la legge regionale n.54 del 07.12.1998 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 7 in data 29 marzo 2017;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera d) della L.R. 19.8.1998 n. 46, così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. 09.04.2010 n. 14, il Segretario Comunale, visti i pareri interni dei responsabili dell'istruttoria e facendoli propri, esprime parere favorevole di legittimità;

## **DETERMINA**

- 1- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del determinato;
- 2- di dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori di “Realizzazione di una nuova area camper in Via I Maggio” - CUP B41B23000200004, sulla base del progetto definitivo-esecutivo, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 26/06/2024, per un importo complessivo dell'appalto pari a Euro 300.000,00 così suddiviso:
  - importo soggetto a ribasso Euro 224.750,33, comprensivo dei costi della manodopera stimati pari a Euro 39.223,70,
  - costi della sicurezza non soggetti a ribasso Euro 10.900,74, a cui si aggiungono oneri IVA pari a Euro 23.565,11 e somme a disposizione pari a Euro 40.783,82 per un importo totale di spesa di Euro 300.000,00;
- 3- di procedere alla selezione dell'operatore economico per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023;
- 4- di adottare, per la selezione delle offerte, il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 5- di prevedere, tenuto conto che l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo, l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 6- di selezionare il metodo di calcolo della soglia di anomalia in sede di valutazione delle offerte mediante sorteggio tra i metodi compatibili di cui all'Allegato II.2 “Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte” del D.Lgs. n. 36/2023;
- 7- di individuare, al fine della dimostrazione dei requisiti di partecipazione degli operatori economici di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023, l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura e il

possesso dell'attestazione SOA nella categoria prevalente OG3 cat. I "STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI", ai sensi dei commi 3 e 4 del richiamato art. 100;

8- di procedere, ai fini della individuazione degli operatori economici da consultare, mediante la richiesta di utilizzo dell'elenco degli operatori economici costituito presso la Stazione unica appaltante per la Regione Valle d'Aosta (SUA VdA), in applicazione del punto 1, lettera b.4, della deliberazione della Giunta regionale n. 752 del 06 luglio 2023;

9- di dare atto che il responsabile del procedimento arch. Fabrizio Neyvoz ha provveduto alla verifica e validazione del progetto definitivo-esecutivo agli atti d'ufficio come previsto dal D.lgs. n. 50/2016;

10- di dare atto che la spesa complessiva dell'opera di cui trattasi corrispondente ad € 300.000,00 trova copertura con i fondi stanziati al titolo 2 – Missione 07 "Turismo" – Programma 01 "Sviluppo e la valorizzazione del turismo", Macroaggregato 202 "Investimenti fissi e lordi", Livello IV U.2.02.01.09.000 "Beni immobili" Livello IV U.2.02.03.05.000 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti del bilancio di previsione pluriennale 2024/2026, esercizio 2024, (20401/45 progettazioni) € 25.209,02,( di cui € 2.088,03 già liquidata al professionista per studio di fattibilità), (20401/60 lavori) € 274.790,98.

Fatto, letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Elisa Manuela VALENTINO

### GESTIONE FINANZIARIA CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7  
T.U.E.L.

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
ZCC3B7288D	2024	62	07012	202	20401	20401	45	18.407,97
	2024	70	07012	202	20401	20401	60	274.790,98
	2024	71	07012	202	20401	20401	45	4.713,02

#### Accertamento

Settore	Anno	Num.	Cap.	Art.	Importo €

Si dichiara di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione dando atto altresì che dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art. 183, comma 7 T.U.E.L.

Verrès, lì 12/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
F.to Anna FREYDOZ

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 12/07/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, sino al 27/07/2024.

Verrès, lì 12/07/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Elisa Manuela VALENTINO

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Verrès, il 12/07/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Elisa Manuela VALENTINO