

COMUNE DI VERRÈS

VALLE D'AOSTA
C.A.P. 11029 - Tel. 0125.929.324 - Fax 0125.920.614
Via Caduti Libertà, 20



COMMUNE DE VERRÈS

VALLÉE D'AOSTE
Codice fiscale 81000730077
Partita IVA 00100650076

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
N. 91
IN DATA 03/07/2024**

**OGGETTO: IMPOSTA DI REGISTRO SU CONTRATTO DI LOCAZIONE
UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO SITO NEL
FABBRICATO DENOMINATO EX TAMPA. PROROGA.**

L'anno duemilaventiquattro addì tre del mese di luglio in Verrès e nella residenza comunale la Sig.ra Anna Freydoz, visti i pareri interni dei responsabili dell'istruttoria che hanno predisposto il presente provvedimento, ha disposto l'adozione del provvedimento di cui all'oggetto.

OGGETTO: IMPOSTA DI REGISTRO SU CONTRATTO DI LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO SITO NEL FABBRICATO DENOMINATO EX TAMPA. PROROGA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Premesso che il Comune è proprietario del fabbricato denominato “Ex Tampa”, ubicato in via Martorey, le cui unità immobiliari sono destinate ad uso abitativo;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 29 marzo 2017 con la quale si approvava il nuovo regolamento comunale per l’assegnazione degli alloggi del complesso residenziale denominato “Ex-Tampa”,

Rilevato che occorre provvedere al pagamento dell’imposta di registro delle annualità successive di una unità abitativa;

Rilevato a tal fine che occorre procedere in modalità telematica sul portale dell’Agenzia delle Entrate;

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431,

Ritenuto pertanto necessario procedere all’assolvimento dell’imposta di registro ammontante a complessive euro 249,00;

Rilevato che l’art. 8 della legge 27 luglio 1978, n. 392, prevede la ripartizione delle spese relative alla registrazione in parti uguali tra il proprietario e i conduttori;

Ritenuto pertanto opportuno richiedere ai conduttori il rimborso della quota pari al 50% delle spese di registrazione sulla proroga del contratto di affitto;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 in data 27 dicembre 2023 con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale e la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato DUPS 2024/2026 e successive modifiche;

Viste le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 03 del 10 gennaio 2024 all’oggetto: “Piano esecutivo di gestione 2024/2026 -Assegnazione delle quote ai responsabili di spesa e di entrata”;

- n. 07 del 24 gennaio 2024 all'oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026";

Visto il decreto del Sindaco di Verrès n. 2 in data 19 maggio 2021 relativo alla nomina del Responsabile del Servizio Finanziario con decorrenza 24 maggio 2021 alla dipendente sig.ra Freydoz Anna assunto a seguito di Conferenza dei Sindaci come da verbale in data 19 maggio 2021 n. 3;

Preso atto dell'attestazione della copertura finanziaria del responsabile del servizio finanziario;

Rilevato che, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, si è accertato preventivamente che la spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.lgs. 267/2000;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);

Vista la legge regionale n.54 del 07.12.1998 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 7 in data 29 marzo 2017;

DETERMINA

1. di impegnare e contestualmente liquidare, la somma di Euro 249,00 all'Agenzia delle Entrate per la spesa concernente l'assolvimento dell'imposta di registro relativa alla proroga del contratto di locazione dal 01/06/2024-31/05/2028 (Fasulo);
2. di imputare la somma di euro 124,50 al Titolo 1, Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione", Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali", Macroaggregato 102 "Imposte e tasse a carico Ente", livello IV U.1.02.01.02.000 "Imposta di registro e di bollo" (10305/14), e la somma di € 124,50 al Titolo 7 "Uscite per conto terzi e partite di giro", Missione 99 "Servizi per conto terzi", Programma 01 "Servizi

per conto terzi - Partite di giro”, Macroaggregato 702 “Uscite per conto terzi”, livello 4 – U.7.02.99.99.000 “Altre uscite per conto terzi n.a.c.” (4005/99) del bilancio di previsione pluriennale 2024/2026 esercizio 2024;

3. di dar luogo a procedere alla richiesta alla Sig.ra Fasulo Silvana del rimborso della quota d'imposta per un ammontare totale di Euro 124,50 di accertare tale somma al Titolo 9 “Entrate per conto terzi e partite di giro”, Tipologia 0200 “Entrate per conto terzi” Categoria 9900 “Altre entrate per conto terzi”; Livello IV E.9.02.99.99.000 “Altre entrate per conto terzi” (6005/99) del bilancio di previsione pluriennale 2024/2026 esercizio 2024;
4. di dare atto che l'esigibilità delle somme è riferita all'esercizio 2024;
5. di trasmettere copia della presente determinazione al servizio di ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Fatto, letto e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Anna FREYDOZ

GESTIONE FINANZIARIA CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7 T.U.E.L.

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
	2024	343	01051	102	10305	10305	14	124,50
	2024	344	99017	702	4005	4005	99	124,50

Accertamento

Settore	Anno	Num.	Cap.	Art.	Importo €
FINANZIARIO	2024	137	6005	99	124,50

Si dichiara di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione dando atto altresì che dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art. 183, comma 7 T.U.E.L.

Verrès, li 03/07/2024

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Anna FREYDOZ

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 03/07/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, sino al 18/07/2024.

Verrès, li 03/07/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Elisa Manuela
VALENTINO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Verrès, il 03/07/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Elisa Manuela
VALENTINO

