



**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

---

**COMUNE DI CHIAVERANO**

**DETERMINAZIONE N. 76**

**DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI ED AMMINISTRATIVI**

<b>OGGETTO :</b>	<b>BANDO PER L'ASSEGNAZIONE LOCALI IN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE AD ASSOCIAZIONI PER FINALITÀ CULTURALI, LOCALI PIANO PRIMO EX "CASA REGRUTO" CORSO CARLO ZUFFO N.4. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL' ASSOCIAZIONE "GRUPPO STORICO CULTURALE MEDIOEVALE LA CASTELLATA DI CHIAVERANO".</b>
------------------	---

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventiquattro** mese di **giugno**, nel Palazzo Comunale.

Il responsabile del Servizio AFFARI GENERALI ED AMMINISTRATIVI COSTANTINO dott. Giuseppe adotta la seguente determinazione:

**OGGETTO :** BANDO PER L'ASSEGNAZIONE LOCALI IN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE AD ASSOCIAZIONI PER FINALITÀ CULTURALI, LOCALI PIANO PRIMO EX "CASA REGRUTO" CORSO CARLO ZUFFO N.4. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL' ASSOCIAZIONE "GRUPPO STORICO CULTURALE MEDIOEVALE LA CASTELLATA DI CHIAVERANO".

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI ED AMMINISTRATIVI**

**Richiamato** il Decreto del Sindaco n.9 del 14/06/2024 con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico e Tecnico Manutentivo;

**Richiamate:**

- la delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 05/02/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 Dup 2024/2026 e allegati;
- la delibera della Giunta Comunale n. 4 del 05/02/2024 con la quale è stato approvato il P.e.g. ed assegnate le risorse ai responsabili dei servizi;

**Richiamate inoltre:**

- la Deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 08/04/2024 avente ad oggetto: "*ATTO DI INDIRIZZO PER ASSEGNAZIONE LOCALI IN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE AD ASSOCIAZIONI PER FINALITÀ CULTURALI- LOCALI PIANO PRIMO DI CORSO CARLO ZUFFO, EX "CASA REGUTO" .*";
- la Determinazione Servizio Affari Generali ed Amministrativi n. 55 del 24/04/2024 avente ad oggetto: "*DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER ASSEGNAZIONE LOCALI IN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE AD ASSOCIAZIONI PER FINALITÀ CULTURALI – LOCALI PIANO PRIMO EX "CASA REGRUTO" CORSO CARLO ZUFFO N.4*";

**Dato atto** che entro le ore 12:00 del giorno 20/05/2024 (termine ultimo di presentazione delle offerte) è pervenuto n. 1 plico riferibili a:

- **GRUPPO STORICO CULTURALE MEDIOEVALE LA CASTELLATA DI CHIAVERANO**, Via Montalto Dora n.20, Chiaverano (TO), regolarmente protocollato al n. 2888 in data 16/05/2024

**Richiamato** il verbale di gara del 20/05/2024 (che si allega alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale) nel quale viene esaminata la documentazione amministrativa ed economica fornita dalle ditte sopra citate;

**Considerato** che, con il verbale di cui sopra è stata formulata proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, (per il locale 2) in favore dell'associazione: GRUPPO STORICO CULTURALE MEDIOEVALE LA CASTELLATA DI CHIAVERANO, con sede in Via Montalto Dora n.20, Chiaverano (TO), per l'importo complessivo di € 110,00 annui;

**Dato atto** che in data 23/05/2024 protocolli nn. 3045, 3046, 3047 sono state avviate le verifiche attestanti la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di offerta ed inerenti la regolarità giudiziale, fallimentare, contributiva e fiscale, dell'associazione sopra citata;

**Visto** il positivo esito delle verifiche delle autodichiarazioni rese in sede di offerta, acquisite agli atti tramite i relativi Certificati pervenuti in data 31/05/2024 prot. n. 3221, in data 17/06/2024 prot. n. 3592 ed in data 20/06/2024 prot. 3649;

**Ritenuto**, all'esito di quanto sopra premesso, di procedere all'approvazione del verbale delle operazioni di gara del 20/05/2024, alla contestuale aggiudicazione definitiva per il locale n.2, in favore dell'associazione  
*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Chiaverano. Responsabile Procedimento: PREGLIASCO Cristina (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

GRUPPO STORICO CULTURALE MEDIOEVALE LA CASTELLATA DI CHIAVERANO, con sede in Via Montalto Dora n.20, Chiaverano (TO) e all'approvazione del relativo schema di contratto di locazione predisposto da questo settore;

**Dato atto** che il presente provvedimento è conforme agli indirizzi e criteri generali disposti in materia dagli organi politici;

*Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;*

*Visto l'art. 73, lettera c) del Regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924;*

*Visto il D.Lgs. 36/2023;*

*Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;*

*Visto il regolamento comunale di contabilità;*

*Visto il regolamento comunale dei contratti;*

*Visto lo Statuto Comunale;*

## **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** il verbale delle operazioni di gara del 20/05/2024, richiamato nelle premesse, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, conservato in originale agli atti d'ufficio nell'apposito fascicolo di gara;

**DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di data 20/05/2024 come sopra richiamata;

**DI AGGIUDICARE** definitivamente il "*BANDO PER L'ASSEGNAZIONE LOCALI IN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE AD ASSOCIAZIONI PER FINALITÀ CULTURALI, LOCALI PIANO PRIMO EX "CASA REGRUTO" CORSO CARLO ZUFFO N.4*"(per il LOCALE N.2) all'associazione GRUPPO STORICO CULTURALE MEDIOEVALE LA CASTELLATA DI CHIAVERANO, con sede in Via Montalto Dora n.20, Chiaverano (TO), c.f. /p.iva 93021660019 per l'importo complessivo di € 110,00 annui, così come da documentazione presentata in data 16/05/2024 al prot. n. 2888;

**DI APPROVARE** il relativo schema di contratto di locazione, unito alla presente quale allegato 2, parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposto dal competente Servizio;

**DI PROCEDERE** con i successivi adempimenti atti alla stipula del relativo contratto;

**DI STABILIRE** che tutte le spese tecniche, di registrazione e tutte quelle che a qualsiasi titolo siano riconducibili al contratto, saranno a carico della parte conduttrice GRUPPO STORICO CULTURALE MEDIOEVALE LA CASTELLATA DI CHIAVERANO;

**DI RINVIARE**, per quanto non espressamente qui convenuto, alle norme del codice civile e alle altre leggi speciali in materia di locazione di immobili.

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto disposto dall'articolo 23 del D.lgs 33 del 14 marzo 2013 riguardante il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI ED AMMINISTRATIVI  
COSTANTINO Dott. Giuseppe  
firmato digitalmente**