



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI CHIAVERANO

DETERMINAZIONE N. 75

**DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI ED AMMINISTRATIVI**

OGGETTO :	BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN AREA PUBBLICA DENOMINATA "LA PIATTA" IN ZONA LAGO SIRIO, ANNI 2024-2028. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA F.A. PISCINE SNC";
------------------	---

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventiquattro** mese di **giugno**, nel Palazzo Comunale.

Il responsabile del Servizio AFFARI GENERALI ED AMMINISTRATIVI COSTANTINO dott. Giuseppe adotta la seguente determinazione:

OGGETTO : BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN AREA PUBBLICA DENOMINATA "LA PIATTA" IN ZONA LAGO SIRIO, ANNI 2024-2028. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA F.A. PISCINE SNC";

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI ED AMMINISTRATIVI**

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 9 del 14/06/2024 con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Affari Generali ed Amministrativi ;

Richiamate:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 05/02/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 Dup 2024/2026 e allegati;
- la delibera della Giunta Comunale n. 4 del 05/02/2024 con la quale è stato approvato il P.e.g. ed assegnate le risorse ai responsabili dei servizi;

Richiamate inoltre:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n.17 del 08/04/2024 avente ad oggetto: "*Gestione area denominata "La Piatta". Approvazione di atto di indirizzo per l'affidamento in concessione a terzi. Anni 2024-2028*";
- la Determinazione Servizio Affari Generali ed Amministrativi n. 56 del 29/04/2024 avente ad oggetto: "*Determina a contrarre - approvazione bando per l'assegnazione in concessione di un area pubblica denominata " la Piatta" in zona Lago Sirio. anni 2024-2028*";
- la Determinazione Servizio Affari Generali ed Amministrativi n. 62 del 20/05/2024 avente ad oggetto: "*Bando per l'assegnazione in concessione di un area pubblica denominata "la Piatta" in zona Lago Sirio, anni 2024-2028. nomina commissione di gara.*"

Dato atto che entro le ore 12:00 del giorno 20/05/2024 (termine ultimo di presentazione delle offerte) sono pervenuti n. 2 plichi riferibili a:

NOMINATIVO	PROT. N°	DATA
MOSCA DAVIDE	2914	17/05/2024
F.A. PISCINE COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI EDILI DI VAIRA FLAVIO E ALESSANDRO SNC	2943	20/05/2024

Richiamato il verbale di gara del 20/05/2024 (che si allega alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale) nel quale viene esaminata la documentazione amministrativa ed economica fornita dalle ditte sopra citate;

Considerato che, con il verbale di cui sopra è stata formulata proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice in favore della società F.A. PISCINE SNC con sede a Bollengo (TO) in Strada Palazzo n.8, per l'importo complessivo di € 4.850,00 annui, oltre iva se dovuta;

Dato atto che in data 22/05/2024 protocolli nn. 2997, 2998, 2999 sono state avviate le verifiche attestanti la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di offerta ed inerenti la regolarità giudiziale, fallimentare, contributiva e fiscale, della società sopra citata;

Visto il positivo esito delle verifiche delle autodichiarazioni rese in sede di offerta, acquisite agli atti tramite i relativi Certificati pervenuti in data 24/05/2024 prot. n. 3066, in data 06/06/2024 prot. n. 3349 ed in data 20/06/2024 prot. 3649;

Ritenuto, all'esito di quanto sopra premesso, di procedere all'approvazione del verbale delle operazioni di gara del 20/05/2024, alla contestuale aggiudicazione definitiva in favore della società F.A. PISCINE SNC con sede a Bollengo (TO) in Strada Palazzo n.8, e all'approvazione del relativo schema di contratto di locazione predisposto da questo settore;

Dato atto che il presente provvedimento è conforme agli indirizzi e criteri generali disposti in materia dagli organi politici;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto l'art. 73, lettera c) del Regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE il verbale delle operazioni di gara del 20/05/2024, richiamato nelle premesse, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, conservato in originale agli atti d'ufficio nell'apposito fascicolo di gara;

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di data 20/05/2024 come sopra richiamata;

DI AGGIUDICARE definitivamente il "*BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN AREA PUBBLICA DENOMINATA "LA PIATTA" IN ZONA LAGO SIRIO*" alla società F.A. PISCINE SNC con sede a Bollengo (TO) in Strada Palazzo n.8, c.f. /p.iva 12403540011 per l'importo complessivo di € 4.850,00 annui oltre oneri fiscali se dovuti, così come da documentazione presentata in data 20/05/2024 al prot. n. 2943;

DI APPROVARE il relativo schema di contratto di locazione, unito alla presente quale allegato 2, parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposto dal competente Servizio;

DI PROCEDERE con i successivi adempimenti atti alla stipula del relativo contratto;

DI STABILIRE che tutte le spese tecniche, di registrazione e tutte quelle che a qualsiasi titolo siano riconducibili al contratto, saranno a carico della parte conduttrice F.A. Piscine snc.

DI RINVIARE, per quanto non espressamente qui convenuto, alle norme del codice civile e alle altre leggi speciali in materia di locazione di immobili.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto disposto dall'articolo 23 del D.lgs 33 del 14 marzo 2013 riguardante il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI ED AMMINISTRATIVI
COSTANTINO Dott. Giuseppe
firmato digitalmente**