



COMUNE DI TRIPI

(Città Metropolitana di Messina)



DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO-AMBIENTALE-PROTEZIONE CIVILE N. 326 DEL 08/07/2024 REG. GEN. N.196 DEL 08/07/2024

OGGETTO:

Lavori di “Riqualificazione degli immobili di proprietà comunale siti in Via Giuggia ed in C.da Portusi (ex macello)”, previsti nel progetto “Tripi Abakainon Città della cultura archeologica - Abakainon 4.0” finanziato nell’ambito del PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 - Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: Attrattività dei borghi storici, finanziato dall’Unione Europea Next Generation EU. CUP H27B22000040006 - CIG 985495454F Approvazione 3° SAL – Liquidazione 3° Certificato di Pagamento

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO-AMBIENTALE-PROTEZIONE CIVILE



- **Vista** la delibera di Giunta Municipale n. 31 del 02/02/2022, immediatamente esecutiva, con cui è stato dato mandato al Capo Settore III di avviare l’iter volto all’attivazione del partenariato pubblico-privato per la realizzazione del progetto in oggetto indicato;
- **Vista** la delibera di Giunta Municipale n. 71 dell’11.03.2022, resa immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato preso atto delle manifestazioni di interesse/proposte dichiarate idonee e finalizzate alla stipulazione del partenariato speciale pubblico privato, per la progettazione in parola;
- **Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 12.03.2022, con la quale è stato approvato lo schema di partenariato speciale pubblico privato ed autorizzato il Sindaco alla relativa sottoscrizione;
- **Vista** la determina del Settore III n. 65 Reg. Gen. n. 104 del 14.03.2022, con la quale è stato nominato RUP il Geom. Michele Carbone, mail michelecarbone@comune.tripi.me.it, dipendente di ruolo di questo Ente, categoria C5 istruttore tecnico;
- **Visto** l’allegato “A” format di proposta descrittiva del progetto per la rigenerazione culturale e sociale “Tripi Abakainon città della cultura archeologica – Abakainon 4.0”, ove sono previste diverse forme di lavori e forniture di Beni e Servizi;
- **Vista** la delibera di Giunta Municipale n. 72 del 15/03/2022, con la quale, in conformità alle norme dettate dalla L. 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii.,e dell’art. 27 del D.Lgs. n.50/2016, si è provveduto all’approvazione del progetto di che trattasi.

- **Visto** il decreto del Segretario Generale del Ministero della Cultura n. 453 del 07/06/2022, con cui vengono assegnate le risorse finanziarie finalizzate all'attuazione del superiore progetto, per l'importo di € 1.590.000,00;
- **Visto** il disciplinare d'obblighi connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal superiore Ministero, sottoscritto in data 27/08/2022 per il Comune dal Sindaco Michele Lemmo e per il Ministero della Cultura dal Dr. Luigi Scaroina;
- Considerato che tra le attività previste nel citato progetto per la rigenerazione culturale e sociale "**Tripi Abakainon città della cultura archeologica – Abakainon 4.0**", rientra la riqualificazione di due immobili di proprietà comunale, uno sito in Via Giuggia ed un in C.da Portusi (ex macello), per un importo complessivo di € 538.538,00, di cui € 419.427,29, per lavori compresi oneri per la sicurezza, ed € 119.155,31 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- **Considerato**, che, tra l'altro, per la realizzazione di detti lavori, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione ex commi 3 e 4 dell'art. 95 del suddetto D. Lgs., è stato conferire incarico per la progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, all'Ing. Giuseppe CACCIOLA, P. IVA 02802100830, con sede in Via Lungomare Borsellino 104, Santa Teresa di Riva (ME), che ha offerto di eseguire il servizio in parola, per l'importo di € 48.000,00 oltre oneri ed IVA.
- **Vista** la delibera di Giunta Municipale n. 107/2023, con cui si è provveduto ad approvare il progetto di livello esecutivo, presentato dal predetto professionista in data 25/03/2023 al prot. 2320 ed in data 13/04/2022 al prot. 2883;
- **Che** l'importo complessivo di detto progetto ammontava ad € 774.000,00, di cui € 524.241,06 per lavori, comprensivi di € 17.865,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € **249.758,94** per somme a disposizione dell'Amministrazione, avente il seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI (1+2)		€ 524.241,06
1	Importo Lavori al netto degli Oneri Sicurezza	€ 506.375,65
2	Importo Oneri per la sicurezza	€ 17.865,41
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 249.758,94
1	Per IVA sui lavori (22%)	€ 115.333,03
2	Progettazione esecutiva, D.L., C.S.P., C.S.E.	€ 48.000,00
3	Collaudo amministrativo	€ 4.604,25
4	Collaudo statico	€ 2.856,85
5	Cassa previdenziale ing. Arch. (4 %)	€ 2.218,44
6	INDAGINI GEOLOGICHE, GEOTECNICHE E SONDAGGI	€ 7.638,89
7	Cassa previdenziale geologi (4 %)	€ 305,56
8	Per IVA competenze tecniche punti 2-3-4-5 (22%)	€ 12.689,50
9	Pratiche catastali (compresi spese, oneri e IVA)	€ 10.000,00
10	Imprevisti (max 5%)	€ 26.074,56
11	ANAC	€ 350,00
12	ASP	€ 300,00
13	Spese per pubblicità, gara e commissioni	€ 7.000,00
14	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura	€ 4.000,00
15	Incentivi ex art. 113 L50/2016 pari al 2% (decurtato del 20%)	€ 8.387,86
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 774.000,00

- Che** come previsto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s. m. ed i., ai suddetti lavori è stato assegnato il codice CIG: 98349021E1;
- Che** con determina a contrarre del Settore VIII n. 135Reg. Gen. n. 246del 23.05.2023, questo Ufficio ha disposto l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge n. 76/2020, coordinato con la legge di conversione n. 120/2020, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in

presenza di almeno 5 (cinque) offerte ammesse, come previsto dall'art. 1 co. 3 del D.L. 76/2020, demandando alla C.U.C. "Tirreno Ecosviluppo 2000 ar.l." la procedura di gara;

- **Che** in data 31.05.2023 avvalendosi dei servizi telematici la suddetta CUC, ha proceduto ad invitare cinque operatori economica formulare la propria offerta, da far pervenire entro le ore 08:30 del 12.06.2023;
- **Che** con verbale di procedura telematica n. 1 seduta del 12.06.2023, la Centrale Unica di Committenza, propone di aggiudicare provvisoriamente, sotto le riserve di legge, l'affidamento dei lavori di "**Riqualificazione degli immobili di proprietà comunale siti in Via Giuggia ed in C.da Portusi (ex macello)**", Progetto "Tripi Abakainon Città della cultura archeologica - Abakainon 4.0" finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 - Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: Attrattività dei borghi storici, finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU., all'operatore economico: SI.MO.TER S.A.S. di Pintaudi Pietro & C., con sede in Via Papa Giovanni XXIII n. 29 - 98061 Brolo (ME), C. F. e P.I. n. 02627980838, che ha presentato un ribasso del 20.158%% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di €. 404.300,45 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 17.865,41 e pertanto l'importo contrattuale dell'appalto viene determinato in € 422.165,86 oltre IVA;
- **Che** con propria precedente determina n. 161 del 20.06.2023, Reg. Gen. n. 295 del 21.06.2023, sono state approvate le risultanze della superiore procedura di gara;;
- **Che** con successiva determina di questo Settore n. 208 del 01/08/2023, Reg. Gen. n. 367 del 03.08.2023, si è dichiarata l'efficacia della superiore aggiudicazione, da cui risulta il seguente quadro economico post gara:

A) IMPORTO LAVORI (1+2)		€ 422.165,86
1	Importo Lavori al netto degli Oneri Sicurezza	€ 506.375,65
	ribasso d'asta del 20,158%	102.075,20
		404.300,45
2	Importo Oneri per la sicurezza	€ 17.865,41
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 227.302,40
1	Per IVA sui lavori sui lavori al 22%	€ 92.876,48
2	Progettazione esecutiva, D.L., C.S.P., C.S.E.	€ 48.000,00
3	Collaudo amministrativo	€ 4.604,25
4	Collaudo statico	€ 2.856,85
5	Cassa previdenziale ing. Arch. (4 %)	€ 2.218,44
6	INDAGINI GEOLOGICHE, GEOTECNICHE E SONDAGGI	€ 7.638,89
7	Cassa previdenziale geologi (4 %)	€ 305,56
8	Per IVA competenze tecniche punti 2-3-4-5 (22%)	€ 12.689,50
9	Pratiche catastali (compresi spese, oneri e IVA)	€ 10.000,00
10	Imprevisti (max 5%)	€ 26.074,56
11	ANAC	€ 350,00
12	ASP	€ 300,00
13	Spese per pubblicità, gara e commissioni	€ 7.000,00
14	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura	€ 4.000,00
15	Incentivi ex art. 113 L50/2016 pari al 2% (decurtato del 20%)	€ 8.387,86
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€649.468,26

- **Visto** il contratto stipulato in data 06/09/2023 n. di rep. 1464, debitamente registrato nel sistema telematico dell'Agenzia delle Entrate al n. 13946 serie IT, stipulato con il predetto operatore economico per l'importo di € 497.573,37, comprensivo di oneri per la sicurezza ed oltre IVA;
- **Considerato** che n data 20/09/2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 5, comma 1 lettera a) della L. n. 120 dell'11.09.2020;
- **Vista** la richiesta di anticipazione prodotta in data 26/09/2023, assunta al prot. 7897, dalla ditta SI.MO.TER S.A.S. di Pintaudi Pietro & C., con sede in Via Papa Giovanni XXIII n. 29 - 98061 Brolo (ME), C. F.

- e P. I. n. 02627980838, ai sensi dell'Art.35 comma 18 del D.Lgs 50/2016, che riconosce il diritto dell'impresa ad ottenere un acconto sulle lavorazioni, pari al 20% dell'importo contrattualizzato;
- **Considerato** che con determina n. 256 del 11/10/2023 alla suddetta ditta è stata corrisposta l'anticipazione contrattuale del 20%, ai sensi dell'Art. 207 del D.L. n.34 del 19/05/2020 che integra e modifica l'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 per l'importo netto di € 88.666,39oltre IVA;
 - **Ritenuto** che alla data odierna i lavori risultano essere in corso di esecuzione;
 - **Valutato** che, a seguito di verifiche sulla tipologia dei lavori oggetto dell'appalto, l'IVA da applicarsi risulta essere del 10% anziché del 22% come indicata in progetto, nonché delle spese definitivamente accertate allo stato odierno e che, pertanto, si è determinato il seguente nuovo quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI (1+2)			€ 422.165,86
1	Importo Lavori al netto degli Oneri Sicurezza	€ 506.375,65	
	ribasso d'asta del 20,158%	102.075,20	
	Importo contrattuale dei lavori	404.300,45	
2	Importo Oneri per la sicurezza	€ 17.865,41	
B) SOMME A DISPOSIZIONE			€ 172.991,32
1	Per IVA sui lavori sui lavori al 10%	€ 42.216,59	
2	Progettazione esecutiva, D.L., C.S.P., C.S.E.	€ 48.000,00	
3	Collaudo amministrativo e statico	€ 7.088,05	
4	Collaudo statico	€ 0	
5	Cassa previdenziale ing. Arch. (4 %)	€ 2.203,52	
6	INDAGINI GEOLOGICHE, GEOTECNICHE E SONDAGGI	€ 7.638,89	
7	Cassa previdenziale geologi (4 %)	€ 305,56	
8	Per IVA competenze tecniche punti 2-3-4-5 (22%)	€ 12.604,15	
9	Pratiche catastali (compresi spese, oneri e IVA)	€ 10.000,00	
10	Imprevisti (max 5%)	€ 26.074,56	
11	ANAC	€ 350,00	
12	ASP	€ 357,00	
13	Spese per pubblicità, gara e commissioni	€ 6.805,74	
14	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura	€ 4.000,00	
15	Incentivi ex art. 113 L50/2016 pari al 2% (applicabili)	€ 5.347,26	
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO			€ 595.157,18

Vista la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera, presentata dall'Ing. . Giuseppe CACCIOLA, con sede in Via Lungomare Borsellino 104, Santa Teresa di Riva (ME), nella qualità di Direttore Dei Lavori, in data 13/03/2024 ed assunta al prot. 2114, approvata con Determina di Settore n. 94 del 21/03/2024 /reg. gen. 152 del 21/03/2024), avente il seguente quadro economico di raffronto:

		post gara	Perizia var.e suppl.
A)	IMPORTO LAVORI (1+2)	€ 524.241,06	591.677,79
1	Importo Lavori al netto degli Oneri Sicurezza	€ 506.375,65	568.558,25
	ribasso d'asta pari al 20,158%	€ 102.075,20	114.609,97
1a	importo lavori al netto degli Oneri Sicurezza e ribasso	€ 404.300,45	453.948,28
2	Importo Oneri per la sicurezza	€ 17.865,41	23.119,54
3	Importo Lavori al netto compreso Oneri Sicurezza	€ 422.165,86	477.067,82
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 136.566,75	142.150,97
1	Per IVA sui lavori (10%)	€ 42.216,59	47.706,78
2	Progettazione esecutiva, D.L., C.S.P., C.S.E.	€ 48.000,00	48.000,00
3	Collaudo amministrativo	€ 4.374,05	4.374,05
4	Collaudo statico	€ 2.714,00	2.714,00
5	Cassa previdenziale ing arch (4 %)	€ 2.203,52	2.203,52

6	Indagini geologiche, geotecniche e sondaggi	€	7.638,89	7.638,89
7	Cassa previdenziale geologi (4 %)	€	305,56	305,56
8	Per IVA competenze tecniche punti 2-3-4-5 (22%)	€	12.604,15	12.604,15
9	Imprevisti (max 5%)	€	0	94,02
10	ASP	€	357,00	357,00
11	affidamento procedura di gara e ANAC	€	6.805,74	6.805,74
12	Oneri di scarica	€	4.000,00	4.000,00
13	Incentivi ex art. 113 L50/2016 2% (decurtato del 20%)	€	5.347,26	5.347,26
C) IMPORTO COMPLESSIVO			€ 558.732,60	€ 619.218,78
1)	progetto di massima		€ 538.538,00	€ 538.538,00
2)	FOI - Fondo Opere Indifferibili (preassegnato su ReGIS)		€ 80.680,78	€ 80.680,78
3)	IMPORTO COMPLESSIVO (1+2)		€ 619.218,78	€ 619.218,78

- **Visti** gli atti contabili relativi al 2° Stato di Avanzamento dei Lavori, presentato dal Direttore dei lavori al prot. n. 3184 del 18/04/2024, dal quale risulta il quadro contabile dei lavori eseguiti, nonché il certificato di pagamento n. 2 del 16/04/2024, con cui il RUP certifica il riconoscimento del 2° Stato di avanzamento dei lavori, per l'importo complessivo di € **90.684,19** (compresa IVA in ragione del 10%, approvato e liquidato con determina di questo settore n. 144 del 06/05/2024;
- **Visti** gli atti contabili relativi al 3° Stato di Avanzamento dei Lavori, presentato dal Direttore dei lavori al prot. n. 3184 del 18/04/2024, dal quale risulta il quadro contabile dei lavori eseguiti, avente il seguente risultato:

Importo dei lavori a misura (compr.oneri sicurezza)		375.254,10
A dedurre Oneri di Sicurezza	<u>20.838,91</u>	
Lavori soggetti a ribasso d'asta	354.415,19	
A dedurre ribasso d'asta del 20,158% su	354.415,19	<u>71.443,01</u>
Importo lavori a misura netti		282.972,18
Da includere costi della sicurezza		<u>20.838,91</u>
IMPORTO NETTO DEI LAVORI		303.811,09
A dedurre ritenuta 0,50% per infortuni		1.519,06
A dedurre il 1° certificato di pagamento		74.405,36
A dedurre il 2° certificato di pagamento		82.440,17
A dedurre quota parte anticipazione già erogata		<u>60.762,22</u>
Importo netto del 2° Certificato di Pagamento		84.684,28
Per IVA in ragione del 10%		<u>8.468,43</u>
Totale pagamento		93.152,71

- **Visto** il certificato di pagamento n. 3 del 20/06/2024, con cui il RUP certifica il riconoscimento del 3° Stato di avanzamento dei lavori, per l'importo complessivo di € **93.152,71** (compresa IVA in ragione del 10%;
- **Vista** la fattura elettronica n. 26/PA del 24/06/2024, dell'importo lordo di € **93.152,71**, di cui € **84.684,28** per lavori compresi oneri per la sicurezza ed € 8.468,43 per IVA in ragione del 10%;
- **Vista**, altresì, la nota di credito n. 3/PA del 11/01/2024, con la quale, a seguito della rideterminazione dell'IVA applicabile al 10%, viene riconosciuto un credito pari ad € 10.131,98;
- **Verificato**, mediante richiesta effettuata in data 04/07/2024, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73 a Equitalia Servizi SpA, che la società beneficiaria della liquidazione in parola, risulta non inadempiente;
- **Accertata** la regolarità contributiva, della ditta in parola, mediante acquisizione telematica D.U.R.C. On-Line, con scadenza validità 07/09/2024, agli atti di questo Ente;
- **Visto** il cap. 22898 RR.PP. bilancio c.e., che presenta sufficiente disponibilità, giusta assegnazione avvenuta con atto di G.M. n. 28/2023 (Imp. n. 52/2023);
- **Visto** l'Art. 163 del D.lgs. 267/2000;

- **Visto** l'Art. 207 del D.L. n.34 del 19.05.2020;
- **Visto** l'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016;
- **Vista** la Determina Sindacale n. 12 del 01/06/2023;
- **Vista** la Legge Regionale Nr. 23/98;
- **Vista** la Circolare Nr. 2 del 29.01.1999, dell'Assessorato Regionale EE.LL. Gr. V°, Prot. 78;
- **Vista** la Circolare dell'Assessorato Regionale EE.LL. Nr. 2 del 13.04.2001;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana, nonché la normativa vigente

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa espresse:

1. Di approvare il 3° SAL relativo ai lavori di "Riqualificazione degli immobili di proprietà comunale siti in Via Giuggia ed in C.da Portusi (ex macello)", previsti nel progetto "Tripi Abakainon Città della cultura archeologica - Abakainon 4.0" finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 - Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: Attrattività dei borghi storici, finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. CUP H27B22000040006 - CIG 985495454F, e gli atti contabili ad esso allegati, redatto dal direttore dei lavori Ing. Giuseppe CACCIOLA, con sede in Via Lungomare Borsellino 104, Santa Teresa di Riva (ME), prodotto in data 20/06/2024, da cui si rileva che l'importo dei lavori da liquidare ammonta ad € **84.684,28**, al netto del ribasso d'asta del 20,158%, dedotto della ritenuta per infortuni e di quota dell'acconto già corrisposto, ed oltre IVA come per legge;
2. Di liquidare e pagare, per le suesposte motivazioni, giusto certificato di pagamento n. 2 del 18/04/2024, alla ditta SI.MO.TER S.A.S. di Pintaudi Pietro & C., con sede in Via Papa Giovanni XXIII n. 29 - 98061 Brolo (ME), C. F. e P. I. n. 02627980838, l'importo complessivo di € **93.152,71**, (di cui € 8.468,43 quale imposta IVA al 10% da versare direttamente all'erario secondo le modalità ed i termini fissati con Decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze del 23.01.2015) giusta fattura elettronica n. 26/PA del 24/06/2024;
3. Di tenere conto, per la predetta liquidazione, della nota di credito n. 3/PA del 11/01/2024, con la quale, a seguito della rideterminazione dell'IVA applicabile al 10%, viene riconosciuto un credito pari ad € 10.131,98, per un credito residuo di € 2.691,44;
4. Di imputare la spesa di cui sopra al cap. 22898 RR.PP. bilancio c.e. in corso di formazione, che presenta sufficiente disponibilità, giusta assegnazione avvenuta con atto di G.M. n. 28/2023 (Imp. n. 52/2023);
5. Di dare atto che sulla presente determinazione, il Responsabile del Settore esprime parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lsg n. 267/2000, e ss.mm ed ii.
6. Di trasmettere copia del presente atto ai Settori Economico-Finanziario e Amministrativo, per gli adempimenti di competenza.
7. Si da atto che il presente atto è soggetto all'obbligo di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "*pubblicità notizia*" ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 22/2008.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
CARBONE MICHELE

Il Responsabile del Settore
F.to: Lipari Piero

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e dell'art. 12 comma 3 della L. R. n. 5/2011, è stato pubblicato all'Albo Pretorio On-Line dell'Ente (www.comune.tripi.me.it) per quindici giorni interi e consecutivi dal 09/07/2024 al 24/07/2024 Reg. n. _____.

Tripi, li _____

L'Addetto alla Pubblicazione

F.to:

Il Segretario Comunale
F.to: Dott.ssa Casamento

Serena

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Tripi li, _____	Il Segretario Comunale Dott.ssa Casamento Serena
-----------------	---