

COMUNE DI GIGNOD

VALLE D'AOSTA
Fraz. Le Château, n°1 11010 Gignod (AO)
Part. IVA: 00100080076
Tel 0165/2562



COMMUNE DE GIGNOD

VALLÉE D'AOSTE
Fraz. Le Château, n°1 11010 Gignod (AO)
Part. IVA: 00100080076
Tel 0165/2562

ORDINANZA N.37/2024

Oggetto: Manutenzione e pulizia degli immobili privati per l'igiene, la sanità pubblica, il decoro urbano e la sicurezza

IL SINDACO

PREMESSO

-che la conservazione e il miglioramento dell'ambiente urbano sono beni che costituiscono la responsabilità primaria di tutta la collettività per assicurarne il pieno decoro;
-che nel territorio comunale, specialmente nei centri abitati, sono presenti strutture di unità immobiliari prive di ogni necessaria manutenzione, di specifici accorgimenti tecnici, quali griglie, reti o altri dispositivi tesi ad evitare la penetrazione di roditori, volatili, ratti, rettili e altre specie di animali, verso le quali i proprietari omettono di effettuare i necessari interventi di manutenzione e pulizia lasciandoli in completo stato di abbandono, incuria e degrado, così da divenire ricettacolo di sporcizia e di rifiuti di varia tipologia, con vegetazione incontrollata, sterpaglie, il tutto a detrimento del decoro urbano e dell'immagine cittadina;

RILEVATO

che il fenomeno di degrado reca problematiche, oltre che all'igiene pubblica, al decoro urbano, alla sicurezza e pubblica incolumità e alla dignità della comunità locale e dell'Amministrazione, generando un naturale scadimento nella percezione della qualità e dell'immagine del Paese;

DATO ATTO

-che questa Amministrazione ha avviato un'importante azione tesa alla complessiva riqualificazione, valorizzazione e promozione del suo territorio;
-che risulta pertanto necessario intervenire al fine di prevenire e contrastare comportamenti, anche omissivi, che determinano pregiudizio per la sicurezza dei cittadini, il depauperamento del patrimonio collettivo e che favoriscono situazioni generali di malcostume ed incuria, comportando lo scadimento della vivibilità nel centro abitato di Variney e, sostanzialmente, della qualità di vita civile della popolazione;

RITENUTO utile, ai fini di cui sopra, sensibilizzare i proprietari di privati edifici abitati o in fase di costruzione a porre in essere i necessari interventi di pulizia e manutenzione delle proprietà immobiliari che si trovano nelle condizioni e in abbandono con particolare riguardo a quelle poste in prossimità di civili abitazioni;

VISTI:

- il D.lgs. 18/08/2000 N.267 (T.U.E.L.);
- l'art.7bis del D.lgs.267/2000, che stabilisce l'importo delle sanzioni amministrative pecuniarie previste per le violazioni alle disposizioni regolamentari e alle ordinanze comunali;
- la legge n.689 del 24 novembre 1981 così come modificata dalla legge n.125 del 24.07.2008;

per le motivazioni espresse in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

ORDINA

Alle SS.VV. , proprietari degli immobili censiti in catasto al foglio 41 mappale 89 di:

- **Effettuare nell'immediato una idonea pulizia, sfalcio degli immobili disabitati e provvedere all'installazione di specifici accorgimenti tecnici, quali griglie, reti o altri dispositivi idonei tesi ad evitare la penetrazione di roditori, volatili, rettili ed animali in genere;**
- **Controllare costantemente lo stato di gestione e conduzione degli immobili oggetto della presente disposizione;**

Tali interventi dovranno essere effettuati periodicamente e puntualmente ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità in modo da garantire la perfetta pulizia e manutenzione delle strutture, al fine di preservare la salute, i requisiti igienico-sanitari ambientali e il benessere pubblico, l'ordine e il decoro oltre che la sicurezza e la pubblica incolumità.

Ai trasgressori della presente Ordinanza che non diano attuazione alla stessa, viene applicato il regime sanzionatorio menzionato in premessa e di seguito specificato: art.7bis del D.LGS. 267/2000 "Sanzione amministrativo-pecuniaria da 25 a 500 euro".

INFORMA

Che l'agente di polizia municipale del Comune di Gignod si occuperà delle attività di vigilanza, controllo e dell'eventuale inoltro all'UTC della situazione dell'immobile che dovesse presentare ancora condizioni di criticità come sopra rappresentate, per i conseguenziali incombeni di competenza.

La presente ordinanza, pubblicata all'Albo Pretorio online per 30 giorni, è altresì pubblicata sul sito internet del Comune di Gignod.

Ai sensi dell'art.2, comma 4 delle Legge 7.08.1990 N.241, si comunica che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, previa notifica a questa Amministrazione entro il termine di 60 giorni decorrenti dall'Affissione.

Copia della presente ordinanza è trasmessa all'UTC, oltre che alla Stazione Forestale di competenza.

Gignod, li 20 agosto 2024

IL SINDACO
Gabriella FARCOZ
(documento firmato digitalmente)