



COMUNE DI CERVARESE S. CROCE

(Provincia di Padova)

Copia

DETERMINAZIONE N.R.G. 284 del 17/07/2024

AREA TECNICA - LL.PP. E MANUTENZIONI

Ufficio: LL. PP.

Numero di Settore: 136

Oggetto: Asta pubblica – Alienazione area di proprietà comunale ubicata in via San Prodocimo – Approvazione schema contratto di compravendita.

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 14.03.2024 veniva approvato il “Piano delle alienazioni del patrimonio per l’anno 2024” con adeguamento del “Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026”;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 147 del 29.03.2024, veniva approvato il bando d’asta pubblica, dando avvio al procedimento di alienazione di un’area comunale sita in via San Prodocimo a Cervarese Santa Croce (PD), così catastalmente censita al foglio 18, mappale n. 605, corrispondente a 3 posti auto;

CONSTATATO, sulla scorta del relativo Verbale assunto agli atti con numero di Protocollo 6399/2024 del 15.05.2024, che:

- la gara si è svolta il 7 maggio 2024 alle ore 11.00;
- ha presentato offerta un unico concorrente, la Sig.ra Pavan Luisa Ninfa, che ha offerto il corrispettivo di Euro 15.126,00, a fronte di un prezzo posto a base d’asta di euro 15.000,00;

VISTA la determina di questo Settore la n. 227-109 del 28.05.2024 con la quale si è provveduto ad aggiudicare in maniera definitiva alla Signora Pavan Luisa Ninfa l’rea oggetto di asta pubblica;

DATO atto che come previsto dal bando d’asta la ditta aggiudicataria ha provveduto a elaborare il frazionamento dell’area oggetto di cessione, frazionamento datato 10.06.2024, pratica n. PD0071372/2024, dal quale si evince che i subalterni da cedere a seguito della procedura di asta sono cos’i individuati:

Foglio 18, mappale n. 605, subalterno 2, Via San Prodocimo, snc, p. T, ZC U, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 13, Sup. Cat. 13, Rendita 19.47 euro;

Foglio 18, mappale n. 605, subalterno 3, Via San Prodocimo, snc, p. T, ZC U, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 13, Sup. Cat. 13, Rendita 19.47 euro;

Foglio 18, mappale n. 605, subalterno 4, Via San Prodocimo, snc, p. T, ZC U, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 13, Sup. Cat. 13, Rendita 19.47 euro;

CONSIDERATO che, avendo verificato la legittimità delle operazioni di gara, la stesura del frazionamento, la bozza dell’atto di compravendita così come disposto dal notaio incaricato dalla Ditta Assegnataria degli spazi scoperti oggetto di asta pubblica, si può procedere all’approvazione dello schema dell’atto completando le operazioni d’asta e procedendo alla cessione degli immobili oggetto del procedimento;

DATO atto che il notaio incarico per il trasferimento della proprietà è il Dott. Martino Valmasoni, notaio scritto al Collegio Notarile di Padova, con studio in via Roma n. 68 a Selvazzano Dentro, precisando che le competenze e tasse da ciò derivanti sono a totale carico della ditta Assegnataria degli immobili;

VISTO il decreto del Sindaco n. 3 del 29.05.2023, "Nomina dei Responsabili di Area con affidamento incarico di Elevata Qualificazione (ex Posizione Organizzativa) del Comune di Cervarese Santa Croce" che assegna allo stesso il potere di assumere atti di gestione;

DATO atto che il ruolo di RUP è svolto dal Responsabile del Settore Tecnico, l'Arch. Giuseppe Basso e che lo stesso svolgerà il ruolo di responsabile dell'esecuzione del progetto;

VISTI i seguenti atti:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 20.12.2023 con la quale viene approvato l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2024-2026;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 20.12.2023 con la quale viene approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026;
- la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2024 con la quale viene approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) – Parte Finanziaria - per il triennio 2024-2026;

VISTO il D.Lgs. 19/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio e della Contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento comunale delle Entrate comunali;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Richiesti il parere contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui agli artt. 147 bis c. 1 e 183 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 26;

DETERMINA

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- di approvare lo schema dell'atto di cessione degli immobili oggetto di asta pubblica, così come redatto dal Notaio incarico per il trasferimento della proprietà, Dott. Martino Valmasoni, notaio scritto al Collegio Notarile di Padova, con studio in via Roma n. 68 a Selvazzano Dentro anche se non materialmente allegato alla presente determina;
- di dare atto che gli immobili che vengono ceduti sono così catastalmente individuati:
Foglio 18, mappale n. 605, subalterno 2, Via San Prosdocimo, snc, p. T, ZC U, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 13, Sup. Cat. 13, Rendita 19.47 euro;
Foglio 18, mappale n. 605, subalterno 3, Via San Prosdocimo, snc, p. T, ZC U, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 13, Sup. Cat. 13, Rendita 19.47 euro;
Foglio 18, mappale n. 605, subalterno 4, Via San Prosdocimo, snc, p. T, ZC U, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 13, Sup. Cat. 13, Rendita 19.47 euro, giusto il frazionamento redatto dal tecnico incaricato, pratica n. PD0071372/2024 del 10.06.2024, approvato dalla competente Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Padova, Ufficio Provinciale Territorio;
- di dare atto che la somma a favore dell'Ente, derivante dall'offerta formulata dalla ditta risultata aggiudicataria dell'asta, pari a euro 15.126,00, al netto di tutte le spese che sono interamente a carico della ditta Assegnataria, così come previsto dal bando d'asta, dovranno essere versati prima della sottoscrizione dell'atto e saranno introitati al capitolo in entrata 1310/2446/99 "Alienazione immobili del patrimonio comunale" del bilancio del corrente anno;
- di dare atto che il Responsabile non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 del Codice di Comportamento, approvato con D.P.R. n. 62/2013, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Basso arch. Giuseppe

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.