



Città di Somma Lombardo

*Imposta di bollo assolta con
marca da bollo codice seriale
n. 01200697504811 del
22.05.2024*

*Area Tecnica
Settore Pianificazione
Ed Attività Economiche
Servizio Edilizia Privata
Responsabile Marina Claudia Bertoni*

Prot. n. 0022144/MB/rv

notificata al domicilio digitale

Somma Lombardo, 10/06/2024

P. di C. n. 06 anno 2024

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 06/2024

*Per “ristrutturazione edilizia con recupero del piano seminterrato
ai sensi della LR 07/2017 e formazione di piscina interrata”*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata il 11.03.2024 prot. n. 9517 da **PAVLIUKEVIC OLESIA** intesa ad ottenere il permesso di costruire relativo all'intervento di “*Ristrutturazione edilizia con recupero del piano seminterrato ai sensi della LR 07/2017 e formazione di piscina interrata*” da eseguirsi presso l'immobile sito in via Pastrengo 10, identificato catastalmente al mappale n. 14656 della sezione censuaria di Somma Lombardo;

- visti i disegni di progetto e la documentazione trasmessi in allegato alla domanda stessa;
- preso atto che il richiedente il presente provvedimento ha conferito procura al professionista per la presentazione e sottoscrizione della domanda di permesso di costruire prot. 9517;
- vista la documentazione depositata, ad integrazione dell'istanza di cui al presente provvedimento, in data 06.06.2024 prot. 21590; in data 04.06.2024 prot. 21069 e in data 21.05.2024 prot. 18466 a seguito di richiesta dello scrivente Settore, ai sensi dell'art. 38 della LR 12/2005, del 28.03.2024 prot.11939;
- vista l'Autorizzazione Paesaggistica n.58/2023 rilasciata in data 12.02.2024;
- visto l'attestazione, resa ai sensi dell'art. 38 comma 1 della L.R. 12/05, concernente il titolo di legittimazione;
- vista la Relazione Tecnica Asseverata, resa ai sensi dell'art. 38 comma 1 della L.R. 12/05;



Città di Somma Lombardo

*Imposta di bollo assolta con
marca da bollo codice seriale
n. 01200697504811 del
22.05.2024*

*Area Tecnica
Settore Pianificazione
Ed Attività Economiche
Servizio Edilizia Privata
Responsabile Marina Claudia Bertoni*

- preso atto che l'immobile oggetto del presente provvedimento insiste negli ambiti del territorio comunale non esclusivi dall'applicazione delle disposizioni della LR 07/2017, come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43/2017;
- visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia locale;
- vista la legge comunale e delle autonomie locali;
- visti gli artt. 15 - 17 - 18 - 19 - 36 - 37 del D.P.R. 380 del 06.06.2001;
- vista la legge regionale n. 12 dell'11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- vista la concessione edilizia in sanatoria n.776/1986 per la chiusura di due terrazzini per ampliamento sgombero e formazione bagno, rilasciata in data 15.01.1992;
- vista la documentazione fotografica;
- vista la documentazione relativa all'eliminazione delle barriere architettoniche;
- vista la relazione tecnica di cui al punto 4.8 delle disposizioni allegate al decreto attuativo della DGR 3868 del 17.07.2015, integrato dalle disposizioni del decreto 176 del 12.01.2017 e della D.d.u.o del 18.12.2019 n.18546, depositata contestualmente all'istanza di cui al presente provvedimento;
- preso atto della dichiarazione sottoscritta dal termotecnico;
- preso atto della Relazione predisposta ai sensi dell'art. 66-sexiesdecies della LR 33/2009 in materia di prevenzione dall'esposizione dal Gas Radon, che si allega al presente provvedimento;
- preso atto che il presente permesso di costruire è oneroso, ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/01, per un contributo di costruzione pari ad € 2.073,76;
- preso atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 12/2005, è lo stesso soggetto firmatario del presente provvedimento;
- fatti salvi eventuali diritti di terzi;

Rilascia il presente



Città di Somma Lombardo

*Imposta di bollo assolta con
marca da bollo codice seriale
n. 01200697504811 del
22.05.2024*

*Area Tecnica
Settore Pianificazione
Ed Attività Economiche
Servizio Edilizia Privata
Responsabile Marina Claudia Bertoni*

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 06/2024

***Per “ristrutturazione edilizia con recupero del piano seminterrato
ai sensi della LR 07/2017 e formazione di piscina interrata”***

A PAVLIUKEVIC OLESIA c.f. PVLLS083P57Z146A

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato di cui si rende una copia vistata.

Devono inoltre essere scrupolosamente osservate le seguenti prescrizioni:

- 1) ***Prima dell'inizio lavori deve essere comunicata al Comune la nomina del soggetto certificatore ai sensi dell'art. 12.3 della DGR 8/8745;***
- 2) I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data di rilascio del presente atto (data in cui il provvedimento è notificato all'interessato); il mancato inizio dei lavori entro detto termine comporta la decadenza del permesso di costruire;
- 3) I lavori dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori; entro tale data il fabbricato dovrà essere agibile;
- 4) Devono essere rispettate le Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori, di cui al Capo I del Titolo II del vigente Regolamento Edilizio;
- 5) Prima dell'inizio dei lavori, il committente o il responsabile dei lavori dovrà depositare copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., il documento unico di regolarità contributiva (DURC) delle imprese e dei lavoratori autonomi, nonché una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica l'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare e una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti ai sensi dell'art. 90 c. 9 lettere a) e b) del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. Ai sensi dell'art. 90 c. 10 del D.Lgs. n. 81/2008 si avverte che in assenza del piano di sicurezza e di coordinamento o del fascicolo delle caratteristiche dell'opera, quando previsti, oppure in assenza di notifica preliminare, quando prevista, oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva delle imprese o dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;
- 6) Devono essere rispettate le Norme Tecniche sull'Esecuzione dei Lavori, di cui al Capo II del Titolo II del vigente Regolamento Edilizio;
Devono essere fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi



Città di Somma Lombardo

*Imposta di bollo assolta con
marca da bollo codice seriale
n. 01200697504811 del
22.05.2024*

*Area Tecnica
Settore Pianificazione
Ed Attività Economiche
Servizio Edilizia Privata
Responsabile Marina Claudia Bertoni*

Progettista e D.L.: VETRONE GEOM. MIRKO
Intestatario del P. di C.: PAVLIUKEVIC OLESIA

Cod. Fisc.: VTRMRK79P081819I
Cod. Fisc.: PVLLS083P57Z146A

N.B.:

- Il titolare dell'immobile, a sua cura e spese, dal giorno di inizio lavori fino a quello di ultimazione, deve affiggere nel cantiere in posizione visibile dalla pubblica via il cartello, di dimensioni adeguate ed in conformità all'art. 18 comma 2 del Regolamento Edilizio;
- Devono essere osservate scrupolosamente le disposizioni vigenti in materia di realizzazione degli impianti tecnologici e relative norme U.N.I. – C.E.I.
- Per quanto non è esplicitamente citato nel presente permesso di costruire, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali.
- Si comunica che, ai sensi dell'art. 3 comma 4, della Legge 241/1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Lombardia ai sensi del D.Lgs. 104/2010, previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure, in via alternativa il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Bertoni Marina Claudia Documento Firmato Digitalmente da Bertoni Marina Claudia

Documento Firmato Digitalmente da Bertoni Marina Claudia

Allegati:

- relazione illustrativa delle opere
- documentazione fotografica
- tavola 01 stato autorizzato
- tavola 02 stato di progetto
- tavola 03 stato di confronto
- tavola sezioni stato di fatto
- relazione art.66sexiesdecies LR 03/2022
- dichiarazione termotecnico

Il presente provvedimento è affisso all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

Per informazioni: Ufficio Edilizia Privata – tel. 0331989131