



COMUNE DI BENETUTTI

Provincia di Sassari
Corso Cocco Ortu 76 – 07010 Benetutti
C.F. 00289880908
Tel. 0797979010 – 0797979018

Mail: tecnico.putgioni@comune.benetutti.ss.it – ufficiotecnico@pec.comune.benetutti.ss.it

AREA TECNICA
SERVIZIO TECNICO
DETERMINAZIONE N° 314/ 81
DEL 21/06/2024 DEL REG. GEN.

OGGETTO:	BANDO DI CONCORSO N 02/2024 PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE SOSTENIBILE DI N° 3 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA UBICATI IN BENETUTTI-APPROVAZIONE BANDO E ALLEGATI
----------	---

L'anno duemilaventiquattro del mese di giugno del giorno ventuno nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 19/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Bilancio di previsione e dei suoi allegati per il triennio 2024/2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024;

VISTO il Decreto Sindacale n. 18 del 24/05/2022 di attribuzione della Responsabilità degli Uffici e dei Servizi in capo al sottoscritto relativamente all'Area Tecnico Manutentiva;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 30 del 13/06/2013 recante ad oggetto: "Misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, appalti e forniture ed il rispetto dei termini e vincoli di finanza pubblica (patto di stabilità).", con la quale si dà mandato ai Responsabili di Area e di procedimento di osservare le disposizioni contenute nel succitato atto;

DATO ATTO che il pagamento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole ed i vincoli di finanza pubblica vigenti ;

VISTA l'attestazione di copertura finanziaria della spesa, resa dal Responsabile del Servizio Finanziario, sull'Atto di impegno suddetto;

PREMESSO che il Comune di Benetutti risulta proprietario di n° 8 Alloggi in Via Giorgio La Pira e Via Emilio Lussu, censiti in catasto al Foglio 8 mappali 647 Sub, 1-2-3-4, e mappale 648 sub. 1-2-3-4, realizzati con contributo statale, regionale e comunale in attuazione del PRUACS- programma di riqualificazione urbana per gli alloggi a canone agevolato/sostenibile, di cui all'accordo di programma sottoscritto ai sensi del D.M. 26 marzo 2008 successivo D.M. 28 Luglio 2011 del costo complessivo di € 1.500.000,00;

VISTA la nota dell'Assessorato Regionale dei lavori pubblici del 24/10/2019 n° 33364 la quale, tra l'altro, specifica che l'assegnazione degli alloggi deve essere effettuata in conformità a quanto disposto dal D.M. (Ministero delle Infrastrutture) 26 Marzo 2008, art. 6 comma 2, Ovvero *"i programmi prevedono il recupero o la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale mediante iniziative attivate sia da operatori pubblici (comuni ed ex Iacp comunque denominati) che da operatori privati (imprese, cooperative, fondazioni, ecc.) da destinare sia alle fasce sociali in possesso dei requisiti per l'accesso al sistema dell'edilizia residenziale pubblica che a categorie di cittadini che superano i limiti di accesso all'edilizia residenziale pubblica, ma che si trovano comunque, in condizioni di disagio abitativo, destinando a tal fine una quota non inferiore al 50 per cento del costo complessivo di ciascuna proposta"*;
In sintesi, la nota dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, specifica che gli alloggi devono essere assegnati in locazione permanente, ai sensi della legge 24 Dicembre 2007 n° 244 art. 2 comma 285, di cui almeno il 50% a canone agevolato/sostenibile ai cittadini che superano la soglia per l'accesso alla locazione a canone sociale, vigente al momento della pubblicazione del bando. Nella medesima nota, per il calcolo del canone sostenibile/agevolato si rimanda a quanto indicato all'art. 6 comma 4 del D.M. 26.03.2008, mentre, per il calcolo del canone sociale, si rimanda a quanto indicato dalla normativa di settore, e quindi alla Legge Regionale n° 7/2000;

VISTA la Legge Regionale n. 13 del 6 aprile 1989 (*"Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica"*), modificata dalla L. R. n. 14 del 28 maggio 1990 e dalla L. R. n. 3 del 5 marzo 2008, art. 8, c. 31 e 32 con il quale è stato stabilito che, nei comuni con popolazione inferiore ai 30 mila abitanti, sono soppresse le commissioni per la formazione delle graduatorie di cui all'art. 8 della L. R. n. 13/1989 e quindi *"le funzioni svolte dalle soppresse commissioni sono da intendersi direttamente attribuite alle amministrazioni comunali che vi provvedono tramite i propri uffici."*

VISTA deliberazione di Giunta Comunale n° 11 del 29/01/2024 con la quale si è provveduto a:

- ➔ Determinare che gli alloggi da destinare a canone agevolato/ sostenibile in numero di tre (3), superiore al 50% degli alloggi disponibili;
- ➔ determinare, che gli alloggi da destinare a canone sociale in numero in numero di due (2);
- ➔ Di dare atto che per la formazione della graduatoria e per i criteri di assegnazione degli alloggi sarà applicata la Legge Regionale 6 aprile 1989, n. 13 *"Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica"* e successive modifiche ed integrazioni;
- ➔ Di procedere alla formazione di due distinte graduatorie a seguito di indizione di bandi pubblici, uno per l'assegnazione della quota degli alloggi canone agevolato/sostenibile e l'altro per l'assegnazione degli alloggi a canone sociale in locazione permanente;
- ➔ Di adottare il presente deliberato quale atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva affinché provveda, avvalendosi, ove necessario, del supporto degli altri Uffici comunali, ad adottare tutti gli atti necessari e conseguenti, in ossequio a quanto stabilito dalla Legge Regionale 6 aprile 1989, n. 13 e successive modifiche ed integrazioni;
- ➔ Di dare atto che la graduatoria formulata sarà utilizzata per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, di proprietà del Comune, della Regione e dell'AREA, liberi o che si renderanno disponibili;

RICHIAMATA la determinazione n° 247 del 26/05/2021 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva degli assegnatari a canone sociale;

RICHIAMATA la determinazione n° 250 del 26/05/2021 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva degli assegnatari a canone sostenibile;

DATTO ATTO che nel Febbraio 2023 sono stati stipulati i contratti di locazione regolarmente registrati, per un totale di nr. 3 Alloggi occupati di cui nr. 2 a canone sociale e nr. 1 a canone sostenibile.

ACCERTATO che attualmente risultano ancora disponibili per la locazione, nr. 5 alloggi.

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n° 11 del 29/01/2024 si dà incarico all'Ufficio Tecnico comunale della predisposizione e dell'approvazione dei Bandi di Concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia residenziale pubblica, siti nel territorio del Comune di Benetutti predisposto secondo i contenuti dettati dall' art. 4 e dall' art. 5 della Legge Regionale n. 13 del 6.4.1989 che disciplinano l' ambito comunale di riferimento, i requisiti di carattere generale per la partecipazione al concorso, le condizioni soggettive ed oggettive di attribuzione del punteggio, la documentazione da allegare, i termini per la presentazione delle istanze da parte dei soggetti interessati.

RITENUTO di provvedere alla assegnazione di n. due (2) alloggi a canone sociale e n. tre (3) alloggi a canone sostenibile, secondo la programmazione approvata con la richiamata deliberazione di Giunta nr. 11 del 29.01.2024;

RITENUTO di approvare lo schema di bando n° 02/2024 per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione la locazione permanente a canone agevolato/sostenibile che verrà calcolato in base a quanto indicato dalla normativa di settore, e quindi all'art. 6 comma 4 del D.M. 26.03.2008, che allegato alla presente, forma parte integrante e sostanziale del presente atto e degli allegati;

VISTI gli art.151, 183 e 184 del D.Lgs. n.267 del 18.8.2000 recante:” Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locai e s.m.i.”;

DETERMINA

1. **Di dare atto** della premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di approvare** lo schema di bando per l'assegnazione di n° tre (3) alloggi di Edilizia residenziale pubblica, di proprietà comunale a canone agevolato/sostenibile, siti nel territorio del Comune di Benetutti, predisposto secondo i contenuti della Legge Regionale n. 13 del 6.4.1989 che disciplinano l' ambito comunale di riferimento, i requisiti di carattere generale per la partecipazione al concorso, le condizioni soggettive ed oggettive di attribuzione del punteggio, la documentazione da allegare, i termini per la presentazione delle istanze da parte dei soggetti interessati che allegato forma parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 1) domanda e autocertificazione del possesso dei requisiti per la partecipazione al bando. 2) Allegato 2) dati relativi ai componenti della famiglia e del reddito 3) Allegato 3-dati relativi alle situazioni di coabitazione risultanti dall'anagrafe 4) Allegato 4) Dichiarazione di matrimonio; Allegato 5) Scheda di valutazione; 6) Elenco documenti da allegare;
3. **Di ordinare** la pubblicazione dello stesso nei modi e nelle forme di legge, all'albo pretorio del Comune di Benetutti, l'avviso con l'estratto del bando sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna, sul sito istituzionale dell'ente Comunale, presso l'Azienda Regionale dell'edilizia Pubblica, sede di Sassari e su uno dei quotidiani a diffusione regionale,
4. **Di stabilire** che dalla data di pubblicazione nel B.U.R.A.S decorreranno i termini di presentazione delle domande: 30 giorni per cittadini residenti a Benetutti, con ulteriore proroga di 60 giorni per i lavoratori emigrati all'estero e di 90 giorni per gli altri emigrati residenti nei paesi extra europei.
5. Di stabilire che contemporaneamente copia del bando venga inviata e pubblicato nel:
 - a. Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna,
 - b. Sul sito istituzionale dell'ente Comunale,
 - c. Presso l'Azienda Regionale dell'edilizia Pubblica, - AREA -sede di Sassari
6. Di impegnare con atto successivo l'importo per le spese di pubblicazione del presente bando di concorso.

Di trasmettere il presente atto, con tutti i documenti giustificativi ed i riferimenti contabili, al Servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO-MANUTENTIVA
Geom. Putgioni Donatella

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Benetutti. Responsabile Procedimento: PUTGIONI DONATELLA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Riferimenti contabili : Impegno Bilancio N. _____ del _____

Cap. _____ Intervento _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 49 e 151 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267/2000

appone

il visto di regolarità contabile e

attesta

la copertura finanziaria.

L' impegno contabile n° _____ del _____ è stato registrato in corrispondenza dell'intervento/capitolo _____ del Bilancio 2024.

Benetutti, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Rosolino Sini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Benetutti, li _____

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to : Dr. Potenziani Fabio

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale