

COPIA ALBO

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

Comune di Pré-Saint-Didier

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale N° **30**

**OGGETTO: ESAME SCHEMA DI ACCORDO DI CESSIONE VOLONTARIA  
F.8 MAPPALI 1073-1075.-**

L'anno **duemilaventiquattro**

Addi **dodici** del mese di **Luglio**,

Alle ore diciotto e minuti trenta, nella solita sala delle adunanze Consiliari, convocato per determinazione del Sindaco

Con avvisi scritti, spediti a domicilio di ciascun Consigliere, come da relazione di notifica del messo comunale in data 05.07.2024 si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Sotto la Presidenza della Sig. UVA Alessandra

Sono intervenuti i Signori Consiglieri:

Cognome Nome	Presente
UVA Alessandra - Sindaco	Sì
BELFROND Matteo - Assessore	No
BELFROND Ruggero Giuliano - Consigliere	Sì
BRANCHE Camilla - Consigliere	Sì
BRUNO Valentina - Consigliere	No
CHEVALIER Cristina - Consigliere	Sì
CHEVALIER Loredana - Assessore	Sì
FONTE Vincenzo Marco - Consigliere	Sì
GRANGE Daniele - Consigliere	Sì
GRANGE Marcello Giuseppe - Consigliere	Sì
GRANGE Marco - Consigliere	No
GRANGE Sara - Consigliere	No
ROSSI Luca Maurizio - Assessore	No
ROTA Massimo - Consigliere	No
<b>Totale Presenti:</b>	<b>8</b>
<b>Totale Assenti:</b>	<b>6</b>

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Sig. ROSSERO Alberto

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo essere all'ordine del giorno l'oggetto suindicato:

## ESAME SCHEMA DI ACCORDO DI CESSIONE VOLONTARIA F.8 MAPPALI 1073-1075.-

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in corso di realizzazione dei lavori di sistemazione ed allargamento della strada comunale denominata "Argue" in Frazione Champex, è emersa la necessità di acquisire alcune aree di proprietà del Sig. GRANGE Ottavio Augusto distinte al catasto terreni al F.8 – mappali 1073-1075;

Preso atto che le parti hanno concordato la cessione bonaria delle aree interessate, al fine di evitare la procedura di esproprio delle aree, tenuto conto dell'interesse pubblico, per cui si intende regolarizzare la stessa;

Vista, ora, la relazione di stima pervenuta in data 21.08.2023 al prot. n.6818 redatta dal Geom. GRANGE Michele per determinare il più probabile valore di mercato dei terreni oggetto di acquisizione da parte del Comune di Pré-Saint-Didier, dalla quale risulta un valore di mercato pari ad Euro/mq. 40,00 per il mappale 1073 in zona "D5" del vigente P.R.G.C. e di Euro/mq. 2,00 per il mappale 1075 in zona "E" del vigente P.R.G.C. e quindi contro un corrispettivo totale pari ad €. 3.056,00# (2.920+136);

Visto, altresì, lo schema di accordo di cessione volontaria ai sensi dell'art.42/bis del DPR 327/2001, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto approvare lo stesso

Dopo ampia ed esauriente discussione;

Vista la Legge Regionale 07.12.1998, n° 54 e successive modificazioni ed integrazioni;

Dato atto che sono stati acquisiti i previsti pareri favorevoli ai sensi della normativa vigente;

Dopo ampia ed esauriente discussione;

Eseguita la votazione in forma palese per alzata di mano il cui risultato è il seguente:

Voti n. 8 - favorevoli n. 8 - contrari n. / - astenuti n. / ;

### DELIBERA

Di approvare la relazione di stima pervenuta in data 21.08.2023 al prot. n.6818 redatta dal Geom. GRANGE Michele, dalla quale risulta un valore di mercato pari ad Euro/mq. 40,00 per il mappale 1073 in zona "D5" del vigente P.R.G.C. e di Euro/mq. 2,00 per il mappale 1075 in zona "E" del vigente P.R.G.C.

Di approvare, altresì, lo schema di accordo di cessione volontaria con cui il Sig. GRANGE Ottavio Augusto cede al Comune le porzioni di terreno ubicate in Frazione Champex e distinte catastalmente come segue:

Foglio 8 mappale 1073 di mq.73 Euro 2.920,00#;

Foglio 8 mappale 1075 di mq.68 Euro 136,00#;

per un totale di €. 3.056,00# e come meglio riepilogato nell'allegata planimetria

Di delegare **il Sindaco/Segretario** al perfezionamento di quanto necessario per il relativo passaggio di proprietà;

Di demandare agli uffici competenti ogni ulteriore incombenza per il perfezionamento del presente atto.

AR/cc



**COMUNE DI PRE' SAINT DIDIER**  
**Regione Autonoma Valle d'Aosta**

**COMMUNE DE PRE' SAINT DIDIER**  
**Région Autonome Vallée d'Aoste**

Pré-Saint-Didier, li 12/07/2024

**PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
**DI CONSIGLIO N. 30**

**OGGETTO: ESAME SCHEMA DI ACCORDO DI CESSIONE VOLONTARIA F.8  
MAPPALI 1073-1075.-**

Ai sensi dell'art.9 della Legge Regionale 19 agosto 1998 n. 46 e dell'art.59 della Legge Regionale 23/10/1995 n. 45, esaminata la proposta di deliberazione concernente l'oggetto sopra indicato vengono espressi i pareri di competenza:

- Art.59 L.R. 45/1995 parere di legittimità

PARERE FAVOREVOLE

f.to **IL SEGRETARIO COM.**

- Art.59 L.R. 45/1995 parere regolarità contabile

PARERE FAVOREVOLE

f.to **IL RESPONSABILE**

- Parere interno sotto il profilo della regolarità tecnica

PARERE FAVOREVOLE

f.to **IL RESPONSABILE UFFICIO  
INTERESSATO**

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**f.to UVA Alessandra**

**Il Segretario Comunale**  
**f.to ROSSERO Alberto**

---

*RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE*

Io sottoscritto Segretario Comunale attesto che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.52 bis della Legge Regionale 07.12.1998, n° 54 e successive modificazioni ed integrazioni.

Pré-Saint-Didier, li 16/07/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to ROSSERO Alberto

---

Deliberazione divenuta regolarmente esecutiva in data 16/07/2024 ai sensi dell'art.52 ter L.R. 07.12.1998, n°54 e successive modificazioni ed integrazioni.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to ROSSERO Alberto

---

E' copia digitale conforme all'originale.  
Pré-Saint-Didier, li 16/07/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to( ROSSERO Alberto )