



COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVI'
Provincia di Cuneo

Sede Comunale – Via IV Novembre 1 – 12088 Roccaforte Mondovì (CN)

Tel 0174-65139 – Fax 0174-65671

e-mail: roccaforte.mondovi@ruparpiemonte.it

Pec: roccaforte.mondovi@cert.ruparpiemonte.it

PRATICA EDILIZIA N. 4115/2021
PROT. RIF. N. 3638/2021 DEL 06/07/2021

**Diritti di bollo assolti con il
provvedimento unico
autorizzativo**

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2120

Il Responsabile del Servizio

- Vista la domanda presentata in data **06/07/2021** e protocollata al **3638/2021**, da:
ELICA BAITA GIO'FIORE DI ELENA BARATTERO, con sede in Strada Gai Dei Morti n. 10/G, MONDOVI', Partita IVA 03467800045 in qualità di comodataria;
MARTORANO GIOVANNI, nato a ROCCAFORTE MONDOVI' il 31/08/1949, residente in Via Aldo Moro n. 7, MONDOVI', Codice fiscale MRTGNN49M31H407E in qualità di proprietario;
finalizzata ad ottenere il Permesso di Costruire per lavori di **“COMPLETAMENTO OFFERTA TURISTICO RICETTIVA DELLA BAITA ELICA MONTE PIGNA”**, sull'immobile ubicato in **LOC. MONTE PIGNA**, censito a Catasto al **foglio 46, numero 435, 454, 455** e ricadente in zona **“E”** del P.R.G.C. vigente;
- Preso atto che il/i richiedente/i ha/nno titolo a richiedere il Permesso di Costruire, così come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- Visti gli elaborati tecnici e descrittivi allegati alla suddetta istanza redatti dall'**Ing. BONELLO ALBERTO**;
- Vista la dichiarazione del progettista che assevera la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica, secondo quanto prescritto dall'art. 20 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii;
- Vista la dichiarazione del progettista attestante la rispondenza del progetto alle disposizioni in materia di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche, di cui alla Legge n. 13/89, Capo III – Sez. I del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. e D.M. n. 236/89;
- Vista la dichiarazione di fattibilità strutturale a firma dell'**Ing. BONELLO ALBERTO**, come previsto dal punto 2.2 del documento approvato con la D.G.R. 21/05/2014 n. 65-7656;
- Vista la relazione geologica e geotecnica a firma del **Dott. Geol. BERTINO LUCA**;
- Preso atto del parere **favorevole** espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del **26/10/2021**;

- Richiamata la D.G.C. n. 135 del 15/12/2021 di assegnazione della superficie coperta per realizzazione di strutture a servizio del comprensorio sciabile di cui al Regolamento approvato con D.C.C. n. 27 del 18/08/2021;
- Ritenuto che la qualificazione tecnico giuridica dell'intervento richiesto, sia la nuova costruzione intervento di cui al D.P.R. 380/01 e s.m.i., art. 3, lett. e.1);
- Dato atto che, per l'intervento richiesto, in applicazione dei vigenti atti deliberativi del Consiglio Comunale, il contributo di costruzione, commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii. è stato determinato dall'Ufficio come segue:
contributo di costruzione € 16.332,05 di cui
contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione € 1.849,51
contributo commisurato al costo di costruzione € 14.482,54
- Acquisita agli atti del procedimento la ricevuta attestante il versamento del suddetto contributo di costruzione nella misura di € 4.083,01 quale 1^ rata semestrale (di quattro) pari al 25% del totale. Le rimanenti tre rate del contributo di costruzione dovranno essere versate alle seguenti scadenze:
 - . 2^ rata di € 4.083,01 entro il 21/12/2024;
 - . 3^ rata di € 4.083,01 entro il 21/06/2025;
 - . 4^ rata di € 4.083,01 entro il 21/12/2025;
- Vista la vigente legislazione urbanistica Statale e Regionale;
- Visto il D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 in data 29/09/2005;
- Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte n. 10-26301 del 21/12/1998 ed i suoi strumenti urbanistici ed amministrativi di attuazione;
- Viste le Varianti Parziali al Piano Regolatore Generale Comunale approvate, dalla n. 1 alla n. 18;
- Richiamato il "Regolamento assegnazione superficie coperta per realizzazione strutture a servizio del comprensorio sciabile", approvato con D.C.C. n. 27 del 18/08/2021

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;

RILASCIA

Alla ditta **ELICA BAITA GIO'FIORE DI ELENA BARATTERO** (comodatario), e al Sig. **MARTORANO GIOVANNI** in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in **LOC. MONTE PIGNA**, censito a Catasto al **foglio 46, numero 435, 454, 455** e ricadente in zona **"E"** del P.R.G.C. vigente;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per lavori di **"COMPLETAMENTO OFFERTA TURISTICO RICETTIVA DELLA BAITA ELICA MONTE PIGNA"**, secondo gli atti tecnici presentati dal tecnico incaricato, vistati dal responsabile del servizio, che vengono allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- . Vengano osservate le indicazioni contenute nella relazione geologica e geotecnica prodotta dal Geol. **BERTINO LUCA**.

AVVERTENZE

- La destinazione d'uso dell'immobile è parte turistico-ricettiva, parte commerciale.
- Il presente permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati dei progetti, corrispondano a verità. In caso contrario è da ritenersi nulla e di nessun effetto;
- I lavori autorizzati con il presente provvedimento devono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio.
- L'opera oggetto del presente Permesso di Costruire deve essere completata entro tre anni decorrenti dalla data di inizio dei lavori.
- Eventuali proroghe dovranno essere richieste, pena la decadenza del presente provvedimento abilitativo, entro il termine temporale indicato nell'art.15, comma 2 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii..
- Il presente permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 15, comma 4, D.P.R.380/01 e ss.mm.ii..)
- Il presente permesso di costruire viene rilasciato senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.
- Il permesso di costruire è trasferibile, insieme all'immobile oggetto dell'intervento, ai successori ed aventi causa; il trasferimento non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette.
- Sono fatti salvi tutti i diritti, le azioni e le ragioni che competono o possono competere al Comune di Roccaforte Mondovì per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Il titolare del presente permesso è tenuto a:

- Comunicare la data di inizio dei lavori, l'impresa esecutrice ed il nominativo del Direttore dei Lavori per via telematica utilizzando il portale.
- Comunicare gli estremi identificativi dell'Impresa esecutrice dei lavori – Sede Legale - n° Iscrizione INAIL, INPS, Cassa Edile, Indirizzo PEC.
- Comunicare entro la data di inizio dei lavori:
 - il nominativo del Certificatore Energetico secondo quanto previsto dall'art. 5.1 della D.G.R. n. 43-11965 del 04/08/2009;
 - Relazione tecnica in materia di contenimento energetico così come previsto dal D.Lgs n. 311/06, D.P.R. n. 59/09 ed All. 3 della D.C.R. n. 98-1247 dell'11/01/07;
 - Progetto impianti così come previsto dagli artt. 5 ed 11 del D.M. n. 37/08, L.R. n. 13/2007, D.G.R. n° 45-11967 del 04/08/2009, D.G.R. n° 46-11968 del 04/08/2009;
 - Documento attestante le prestazioni e parametri energetici caratteristici dell'edificio secondo quanto previsto dal D.P.R. n° 59/09 e D.G.R. n° 43-11965 del 04/08/09;
- Presentare allo Sportello Unico di questo Comune, prima del loro inizio, la denuncia delle opere strutturali ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;
- Esporre nel cantiere il cartello recante la descrizione dell'intervento e gli estremi del presente permesso di costruire.
- Comunicare la data di ultimazione dei lavori su apposito e contestualmente a presentare allo Sportello Unico di questo Comune relazione firmata da un tecnico abilitato che dichiari quali tecnologie costruttive sono state selezionate ai fini della riduzione dell'esposizione umana al rumore e che dimostri, previa verifica, il rispetto dei limiti delle grandezze che determinano i requisiti acustici passivi dei componenti degli edifici e delle sorgenti sonore interne.
- Entro quindici giorni dalla data di ultimazione di tali lavori, presentare allo Sportello Unico di questo Comune la Segnalazione Certificata di Agibilità ai sensi dell'Art. 24 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii..

INFORMA

che contro il presente provvedimento gli aventi interesse possono proporre, entro il termine di 60 giorni, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale oppure, in via alternativa entro il termine di 120 giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica;

DISPONE

- La trasmissione del presente provvedimento al S.U.A.P. UNIONE MONTANA MONDOLE' per gli adempimenti di competenza;
- La pubblicazione del presente provvedimento, sul sito informatico dell'Albo pretorio comunale.

ROCCAFORTE MONDOVI', 21/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Coccalotto Danilo)
Firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/05 e s.m.i.