



**COMUNE DI CHIUSA DI PESIO**  
*Provincia di Cuneo*

**COPIA ALBO**

**DETERMINAZIONE**

**SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI**

**N. Reg. Gen. 133 del 16/05/2024**

**OGGETTO :**

FORNITURA DEI SERVIZI TECNICI di GRAFICA dei PANNELLI e della SEGNALETICA INFORMATIVA relativa agli interventi di VALORIZZAZIONE nell'ambito dei Lavori denominati "Intervento di Restauro Valorizzazione e Fruizione del Castello Mirabello" e realizzazione di VIDEO - LIQUIDAZIONE Arch. Roberto AUDINO con sede in CHIUSA di PESIO (CN)

L'anno duemilaventiquattro addì sedici del mese di maggio, Geom. AUDISIO Marco in qualità di Responsabile del Servizio adotta la retro riportata Determinazione recante il progressivo N. 61 del proprio ufficio.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 187 in data 14/12/2015 con la quale è stato approvato lo Studio di fattibilità per la riqualificazione dell'area del Castello di Mirabello sul quale si sono espresse favorevolmente le competenti Soprintendenze;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 in data 14/04/2017 con la quale è stata approvata la partecipazione al Bando emesso dalla Fondazione CRC denominato Patrimonio Culturale con il progetto "Intervento di restauro e valorizzazione del castello di Mirabello, in rete con i beni culturali del territorio" approvando in linea tecnica il progetto preliminare redatto dall'Arch. Mariangela Borio con studio in Mondovì (Cn), sul quale la Fondazione CRC ha concesso un contributo di € 30.000,00;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 101 del 18/06/2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo al primo lotto funzionale di lavori di restauro e valorizzazione del Castello di Mirabello per un ammontare pari a € 86.000,00, comprendente i lavori di consolidamento e restauro e l'impianto elettrico e di illuminazione;

TENUTO CONTO che al fine di completare il programma di valorizzazione finalizzato a rendere il sito totalmente fruibile, il Comune ha deciso di completare il progetto definitivo già approvato inserendo anche tutte le opere già previste nello studio di fattibilità del 2015;

VISTO il Progetto Definitivo pervenuto in data 11/10/2018 e registrato al Protocollo del Comune al n. 7677, redatto dall'arch. Mariangela Borio;

RILEVATO che il progetto definitivo comprende le opere già oggetto del "definitivo" approvato nel mese di giugno ed è integrato con le opere già inserite nello Studio di fattibilità del 2015, ritenute essenziali per incrementare la capacità attrattiva del sito a fini turistici. Il progetto di valorizzazione è stato, inoltre, integrato con la segnaletica direzionale, il percorso didattico illustrato e la messa in rete dell'iniziativa attraverso un sistema informativo coordinato;

EVIDENZIATO che gli interventi previsti in questo progetto definitivo sono i seguenti:

- il consolidamento ed il restauro dei ruderi del Castello di Mirabello;
- l'illuminazione scenografica dei ruderi del Castello;
- la realizzazione di una piattaforma pedonale con parapetto per la fruizione in sicurezza del sito;
- la fruibilità del torrione mediante la realizzazione di una scala a chiocciola in legno, indipendente dalla muratura ma sulla traccia di quella preesistente;
- la riqualificazione del percorso pedonale di accesso dalla Borgata Castello ai fini della valorizzazione del percorso quale elemento peculiare del paesaggio e al fine di migliorare e garantire l'accessibilità al sito in sicurezza;
- l'installazione della segnaletica direzionale accompagnata dalla realizzazione di pannelli illustrativi - inseriti in un percorso didattico - da posizionare in Borgata Castello, sul percorso di collegamento e sul sito del Castello di Mirabello. Tali interventi saranno accompagnati da altre attività finalizzate allo studio archeologico dei reperti, alla comunicazione dell'iniziativa e alla promozione culturale e turistica del sito coordinata con le altre emergenze presenti sul territorio;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 150 del 24/09/2018 con la quale è stato approvato l'avvio del procedimento per la sottoscrizione di Accordo di Programma con la Regione Piemonte denominato "Percorso Turistico Ricreativo - Riqualificazione del Castello Mirabello - Messa a norma del Palazzo del Marchese";

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 176 del 16/11/2018 con la quale sono state approvate le Variazioni di Bilancio;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 177 del 16/11/2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo solo in linea tecnica, in attesa di assicurare l'integrale copertura finanziaria in quanto all'epoca era acquisito solo il contributo della Fondazione CRC per l'importo di € 30.000,00;

EVIDENZIATO che l'intervento in oggetto è stato inserito nell'Accordo di Programma, già sottoscritto con la Regione Piemonte in data 13/12/2018, approvato con Decreto sindacale n. 6 del 14/12/2018 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale n. 51 del 20/12/2018;

RILEVATO che a seguito dell'Accordo di Programma questo Comune ha assunto l'onere di realizzare i lavori previsti entro i termini definiti dalla Regione, pena la revoca del finanziamento regionale di € 1.300.000,00 per una spesa complessiva di € 1.524.000,00;

DATO ATTO che la Fondazione CRC ha concesso un contributo di Euro 30.000,00 a valere sul bando "Patrimonio Culturale" anno 2017, per il progetto di "Intervento di Restauro e Valorizzazione del Castello di Mirabello, in rete con i beni culturali del Territorio";

CONSIDERATO che per l'intervento di Riqualficazione del Castello Mirabello previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021, approvato con DGC n. 126 del 30.07.2018 e ss.mm., confluito nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2021, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 18/3/2019, veniva prevista la seguente copertura finanziaria sulla spesa quantificata in € 210.000,00:

1. € 160.000,00: finanziamento regionale disposto con Accordo di Programma;
2. € 30.000,00: contributo della Fondazione CRC;
3. € 20.000,00: Mutuo a carico del Comune

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 28/11/2019 con la quale sono state approvate Variazioni di Bilancio prevedendo, tra l'altro, di finanziare la quota a carico del Comune non più con l'assunzione di un mutuo, ma con risorse proprie già acquisite;

RITENUTO, pertanto, che a seguito della citata Variazione di Bilancio è stata perfezionata e definitivamente acquisita l'intera copertura finanziaria dell'intervento;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 224 del 16/12/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

EVIDENZIATO che:

- Con determinazione n. 14 del 01/08/2018 è stato dato incarico all'arch. Mariangela Borio con studio in Mondovì (Cn) per la redazione del Progetto Esecutivo;
- dalla Soprintendenza Archeologica delle Arti e Paesaggio è stata acquisita l'autorizzazione n. 6452 del 23/5/2019 a contenuto ed efficacia plurimi recante sia le valutazioni relative alla tutela paesaggistica, sia le determinazioni relative alla tutela storica, artistica e archeologica di cui agli articoli 21 e 22 del Codice medesimo, come stabilito dall'art. 16 del D.RR. 31/2017, benché il Castello di Mirabello non sia compreso nell'elenco DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (articoli 136 e 157 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42) né fra le zone di interesse archeologico tutelate ai sensi dell'articolo 142, comma 1, lettera m. del Codice;
- Sotto il profilo geologico l'area ricade interamente in classe IIIa ed è normata dall'art 34 delle NTA dei P.R.G.C. Il Comune ha incaricato il geologo, Dott. Giovanni Ansaldi, di predisporre la Relazione geologica necessaria per conoscere la caratterizzazione dei terreni che costituiscono il piano d'appoggio della piattaforma panoramica e della scala a chiocciola interna al torrione e il tratto interessato dal sentiero di collegamento fra borgata Castello e il sito archeologico.
- il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 12 del 19 marzo 2018 ha accettato la donazione della sig.ra Anna Maria Vallauri, comproprietaria di 1/3 del terreno sui quale sono presenti i ruderi del Castello di Mirabello, procedendo contestualmente alla costituzione a favore del Comune di Chiusa di Pesio di una servitù permanente e gratuita di passaggio pedonale sui fondi di proprietà della sig.ra Anna Maria Vallauri;
- Al fine di consentire la completa acquisizione della proprietà, l'Amministrazione Comunale ha avviato le procedure espropriative delle porzioni di immobile denominato Castello di Mirabello non cedute al Comune. È stato avviato il procedimento di pubblicazione dell'avviso diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera suindicata secondo le modalità previste dall'art. 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., condizione necessaria per l'espropriazione delle aree interessate, non ancora cedute al comune.

Con Relazione Finale del Responsabile dell'Ufficio Espropri in data 19/08/2019 è stato accertato che entro i termini non sono pervenute osservazioni.

- con la stessa citata delibera 224/2019 di approvazione del progetto definitivo è stata dichiarata ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i, la pubblica utilità dell'opera;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale N. 225 del 16-12-2018 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo relativo a "INTERVENTO DI RESTAURO VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DEL CASTELLO MIRABELLO" redatto dall'Arch. Mariangela Borio,

DATO ATTO che il progetto di valorizzazione, costituente parte integrante del progetto esecutivo redatto nel 2019 e approvato dal Comune nel medesimo anno, prevedeva un insieme organico di azioni finalizzate alla conoscenza e alla valorizzazione del sito di seguito sinteticamente elencate:

1. sviluppo di un'indagine archeologica sul sito e sulle murature superstiti del Castello di Mirabello, svolta del Dipartimento di Studi Storici dell'Università degli Studi di Torino in qualità di partner del progetto e con la supervisione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, settore Archeologia;
2. interventi coordinati di segnaletica direzionale e illustrativa finalizzati ad agevolare la fruizione del sito e a mettere a disposizione del pubblico i risultati delle indagini archeologiche sviluppate dall'Università e le informazioni relative all'intervento di restauro eseguito;
3. iniziative finalizzate alla comunicazione dell'iniziativa e alla diffusione dei risultati.

RILEVATO che:

- Il progettista Arch. Mariangela BORIO ha predisposto la documentazione esecutiva per il materiale relativa al Progetto Esecutivo di Valorizzazione aggiornata in data 18-09-2023.
- Con lettera Prot. N. 8263 in data 25/09/2023 è stata trasmessa la documentazione predetta alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Torino per il seguito di competenza.

VISTA la necessità, nell'ambito degli interventi di valorizzazione previsti al punto 2 e 3, di provvedere ad affidare la fornitura e posa della segnaletica informativa, così come individuati nell'ambito dell'aggiornamento progettuale sopra richiamato:

#### **1. SERVIZI GRAFICA**

- Predisposizione del progetto dei supporti e progetto grafico dei pannelli illustrativi, escluso lo studio dei contenuti che sarà fornito dal coordinamento scientifico dell'iniziativa. Compresa attività di coordinamento.

#### **2. VIDEO**

- Realizzazione di un video delle indagini archeologiche e dei lavori di restauro del Mirabello con riprese durante le indagini e i lavori di restauro, montaggio con testi. Finalità didattica, scientifica e divulgativa. Inserimento in rete (You Tube e sito internet Comune e siti internet del territorio).

DATO ATTO che si è rilevata l'esigenza di affidare a Ditta specializzata nel settore la fornitura in oggetto;

DATO ATTO che con lettera Prot. N. 9511 in data 07/11/2023 è stata richiesta offerta per l'affidamento al seguente operatore economico mediante PEC dedicata:

- ARCHITETTURA GRAFICA di Arch. Roberto AUDINO con sede in CHIUSA di PESIO (CN) Reg. Vigne Soprane nr. 21 Codice Fiscale DNARRT80L04I138X – Partita Iva 03215580048

RICHIAMATA la propria precedente Determinazione nr. 405/192/UT del 30-11-2023 con la quale si è proceduto ad AFFIDARE alla Ditta ARCHITETTURA GRAFICA di Arch. Roberto AUDINO con sede in

CHIUSA di PESIO (CN) Reg. Vigne Soprane nr. 21 Codice Fiscale DNARRT80L04I138X – Partita Iva 03215580048 la **FORNITURA DEI SERVIZI TECNICI di GRAFICA dei PANNELLI e della SEGNALETICA INFORMATIVA relativa agli interventi di VALORIZZAZIONE nell’ambito dei Lavori denominati “Intervento di Restauro Valorizzazione e Fruizione del Castello Mirabello” e realizzazione di VIDEO**” consistente in:

- Predisposizione del progetto grafico dei pannelli illustrativi relativi alle panoramiche sud e ovest visibili dal Castello Mirabello con diciture delle principali vette e relative altimetrie
- Realizzazione di un video delle indagini archeologiche e dei lavori di restauro del Mirabello con riprese durante le indagini e i lavori di restauro, montaggio

Per l’importo lordo di € 3.000,00 (Regime forfettario esente IVA)

DATO ATTO la prestazione affidata è stata correttamente eseguita dall’Arch. Roberto AUDINO con sede in CHIUSA di PESIO (CN) Reg. Vigne Soprane nr. 21;

VISTA la fattura 3 del 04-05-2024 emessa dall’Arch. Roberto AUDINO con sede in CHIUSA di PESIO (CN) Reg. Vigne Soprane nr. 21 Codice Fiscale DNARRT80L04I138X – Partita Iva 03215580048 relativa alla **FORNITURA DEI SERVIZI TECNICI di GRAFICA dei PANNELLI e della SEGNALETICA INFORMATIVA relativa agli interventi di VALORIZZAZIONE nell’ambito dei Lavori denominati “Intervento di Restauro Valorizzazione e Fruizione del Castello Mirabello” e realizzazione di VIDEO**” consistente in:

- Predisposizione del progetto grafico dei pannelli illustrativi relativi alle panoramiche sud e ovest visibili dal Castello Mirabello con diciture delle principali vette e relative altimetrie
- Realizzazione di un video delle indagini archeologiche e dei lavori di restauro del Mirabello con riprese durante le indagini e i lavori di restauro, montaggio

VISTA la disponibilità di Bilancio;

VISTO il DLgs 36/2023

VISTO il DLgs 267/2000 e s.m.i.

RITENUTO di poter procedere a LIQUIDARE la fattura 3 del 04-05-2024 emessa dall’Arch. Roberto AUDINO con sede in CHIUSA di PESIO (CN) Reg. Vigne Soprane nr. 21 Codice Fiscale DNARRT80L04I138X – Partita Iva 03215580048 relativa alla **FORNITURA DEI SERVIZI TECNICI di GRAFICA dei PANNELLI e della SEGNALETICA INFORMATIVA relativa agli interventi di VALORIZZAZIONE nell’ambito dei Lavori denominati “Intervento di Restauro Valorizzazione e Fruizione del Castello Mirabello” e realizzazione di VIDEO**” consistente in:

- Predisposizione del progetto grafico dei pannelli illustrativi relativi alle panoramiche sud e ovest visibili dal Castello Mirabello con diciture delle principali vette e relative altimetrie
- Realizzazione di un video delle indagini archeologiche e dei lavori di restauro del Mirabello con riprese durante le indagini e i lavori di restauro, montaggio

## D E T E R M I N A

DI LIQUIDARE la fattura 3 del 04-05-2024 emessa dall’Arch. Roberto AUDINO con sede in CHIUSA di PESIO (CN) Reg. Vigne Soprane nr. 21 Codice Fiscale DNARRT80L04I138X – Partita Iva 03215580048 relativa alla **FORNITURA DEI SERVIZI TECNICI di GRAFICA dei PANNELLI e della SEGNALETICA INFORMATIVA relativa agli interventi di VALORIZZAZIONE nell’ambito dei Lavori denominati “Intervento di Restauro Valorizzazione e Fruizione del Castello Mirabello” e realizzazione di VIDEO**” consistente in:

- Predisposizione del progetto grafico dei pannelli illustrativi relativi alle panoramiche sud e ovest visibili dal Castello Mirabello con diciture delle principali vette e relative altimetrie

- Realizzazione di un video delle indagini archeologiche e dei lavori di restauro del Mirabello con riprese durante le indagini e i lavori di restauro, montaggio

DI DARE ATTO che la somma complessiva di € 3000,00 è prevista al capitolo 8030/2848/2 del corrente bilancio – gestione residui

DI STABILIRE CHE:

- Il termine massimo per la fornitura è fissato nella data del 31/12/2023
- Il pagamento delle spettanze avverrà in una unica soluzione al termine dei lavori in un'unica soluzione.
- Per ogni giorno di ritardo nella consegna della progettazione verrà applicata una sanzione di Euro 10,00 al giorno;

DI DARE ATTO che il codice CUP ed il CIG sono i seguenti:

- CUP C11E18000030002
- CIG (Codice Identificativo di Gara): Z843D24388

DI INVIARE la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria e per conoscenza, alla ditta incaricata.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: Geom. AUDISIO Marco

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui alla presente Determinazione

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
				8030	2848	2			

Chiusa di Pesio, li 16/05/2024

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
F.to: RICCA Elisabetta

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole dal punto di vista tecnico.

Chiusa di Pesio, li 16/05/2024

**Il Responsabile del procedimento**  
F.to: Geom. AUDISIO Marco

---

#### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente Determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi e cioè dal 19/08/2024 al 02/09/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: PARA dott.ssa Monica

---

#### **ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente Determinazione è immediatamente esecutiva in quanto non comporta impegno di spesa.

La presente Determinazione è divenuta esecutiva in data 16/05/2024 con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Chiusa di Pesio, li  
\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: PARA dott.ssa Monica

---

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla Legge.

Chiusa di Pesio, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
PARA dott.ssa Monica